

## Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 31. Dezember 2025

SEKRETARIAT GEMEINDERAT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Verwaltungsorganisation	Dokumentation Prozessmanagement in der Gemeindeverwaltung.	Die teilweise seit Jahren eingespielten Prozesse und Abläufe sollen überprüft, ggf. aktualisiert und sodann schriftlich festgehalten werden. Dadurch soll u.a. die Einführung von neuen Mitarbeitenden erleichtert werden.	Rollendes Projekt. Erste Abteilungen sind abgeschlossen. Weitere Abteilungen sollen folgen.	Abschluss der Arbeiten in den Abteilungen Finanzen und Gesellschaft	Bis Mitte 2026	31.12.2025	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin
SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Bevölkerungsschutz	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Bedrohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Analyse potenzieller Bedrohungen/Szenarien. Erarbeiten von situationsbezogenen Ablaufschemata. Einsatzübung Notfalltreffpunkte.	1. Quartal 2026	30.11.2025	Sicherheit Roger Ryser
GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Wohnen im Alter Farlifang	Erstellung von Seniorenwohnungen.	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, welches in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Mit einer möglichen "Partnerin" für die Realisierung des Projekts finden Verhandlungsgespräche statt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Suche eines Zusammenarbeitspartners für das Projekt.</li> <li>- Information der Öffentlichkeit (Dauerprozess).</li> <li>- Start Studienauftrag planen.</li> </ul>	1. Hälfte 2026	30.11.2025	Gesellschaft Christoph Rüegg

HOCHBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Raumplanung	Teilrevision der Bau- und Zonenordnung.	Anpassungen gem. Gemeindeversammlung sind abgeschlossen. Alle Unterlagen sind vollständig als Genehmigungseingabe ist beim Kanton eingereicht.	Zur Genehmigung beim Kanton	Genehmigung Kanton	Q1 2026	2.12.2025	Hochbau Gideon Laukhuf
TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Chapfsteigweg	Ersatz Wasserleitungen Chapfsteigweg.	Im Chapfsteigweg, Bereich Ruchenacher bis Chapfstrasse, werden die bestehenden Wasserleitungen ersetzt. Der Weg wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Die Wasserleitungen wurden ersetzt.	Die Arbeit für das Elektrizitätserk wird fertig erstellt. Danach kann der Wegbau abgeschlossen werden.	Ab Mai 2025 bis ca. Feb. 2026.	27.11.2025	Tiefbau Thomas Krauer
LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Gemeinschaftszentrum	Gesamterneuerung.	Gesamterneuerung Gemeinschaftszentrum.	Verpflichtungskredit zur Umsetzung der Gesamterneuerung ist an der Urne vom 28. September 2025 angenommen worden.	- Baubewilligung - Ausführungsplanung - Submissionen	4. Quartal 2025 bis 3. Quartal 2026	20.10.2025	Liegenschaften Fabrizio Vetter

<b>Dorfplatzentwicklung</b>	Neugestaltung Dorfplatz.	Erneuerung Dorfplatz.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023. Stimmrechtsbeschränkung auch vor Bundesgericht abgewiesen.	Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeitet. Ausführung in Abhängigkeit Projekt Tiefgarage.	Ab 4. Quartal 2025	20.10.2025	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Tiefgarage Dorfzentrum Zumikon</b>	Gesamterneuerung Tiefgarage.	Gesamterneuerung und Sanierung der Tiefgarage: Gebäudehülle, Haustechnik, Oberflächen.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023.	Klärung Kostenbeteiligung andere Eigentümer. Anschliessend Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeitet.	Ab 4. Quartal 2025	20.10.2025	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Asylunterkunft</b>	Neubau Asylunterkunft.	Neue Asylunterkunft zur Erfüllung der Aufnahmekapazität erstellen.	Verpflichtungskredit am 30. November 2025 an der Urne abgelehnt	Strategische Grundsatz-Entscheide zur zukünftigen Unterbringung der Asylsuchenden.	1. Quartal 2026	08.12.2025	Liegenschaften Fabrizio Vetter

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Straßenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

**Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".**

**Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste? Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail [gemeinde@zumikon.ch](mailto:gemeinde@zumikon.ch).**

**Sekretariat Gemeinderat**