

## Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 1. Dezember 2024

SEKRETARIAT GEMEINDERAT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Verwaltungsorganisation</b>	Optimieren der Abläufe und Prozesse in der Verwaltung.	Aufgrund laufend neuer Aufgaben sowie der Veränderung der Arbeitsabläufe im Zug der zunehmenden Digitalisierung sollen die internen Prozesse überprüft und ggf. aktualisiert bzw. optimiert werden. Analyse durch ein externes Unternehmen.	Der Schlussbericht wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht sowie die Mitarbeitenden informiert.	Workshop Gemeinderat zu den Ergebnissen und zum weiteren Vorgehen.	Bis Ende 2024	30.10.2024	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin
SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Bevölkerungsschutz</b>	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Bedrohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Detailarbeiten und Vorbereitungen für Einsatzbereitschaft treffen (Analyse potentielle Bedrohungen und Szenarien).	Bis Ende 2024	31.05.2024	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin / Sicherheit Roger Ryserer
GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Wohnen im Alter Farlifang</b>	Erstellung von Seniorenwohnungen.	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, welches in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Mit der designierten Partnerin für die Realisierung des Projekts finden Verhandlungsgespräche statt. Gewisse Verzögerungen, grundsätzlich aber auf Kurs.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vertragsverhandlungen mit Investorin/Betreiberin abschliessen.</li> <li>- Information der Öffentlichkeit.</li> <li>- Start Studienauftrag.</li> </ul>	bis 3. Quartal 2024	28.06.2024	Gesellschaft Marianne Hostettler

HOCHBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Raumplanung</b>	Teilrevision der Bau- und Zonenordnung.	Die Gemeinde ist verpflichtet, bis 28.02.2025 die neuen Baubegriffe nach der IVHB in die Bau- und Zonenordnung (BZO) zu übernehmen. Weitere Themen werden aktualisiert.	Öffentliche Auflage hat stattgefunden. Sowie die Vernehmlassungen wurden eingeholt.	Überprüfung der Rückmeldungen und Vernehmlassungen. Die Projektgruppe wird im November eine Sitzung durchführen.	4. Quartal 2024	08.10.2024	Hochbau
TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Diverse Strassen / Wege</b>	Planen der Tiefbau- baustellen 2025.	Es ist geplant, einige Strassen und Wege zu sanieren. Situativ werden die Wasserleitungen ersetzt und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Die Projekte werden ausgearbeitet.	Planen der Bautätigkeiten.	Ab Frühling 2025	26.09.2024	Tiefbau Thomas Krauer
LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Gemeinschaftszentrum</b>	Gesamterneuerung.	Gesamterneuerung und Sanierung Gemeinschaftszentrum.	Projektierung: Erarbeitung Bauprojekt.	Projektierung: Abschluss Bauprojekt.	Bis 1. Quartal 2025	20.11.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Dorfplatzentwicklung</b>	Neugestaltung Dorfplatz.	Erneuerung Dorfplatz.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023. Stimmrechtsbeschwerde hängig.	Nach Eintritt der Rechtskraft: Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten.	Ab 1. Quartal 2025	20.09.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Tiefgarage Dorfzentrum Zumikon</b>	Gesamterneuerung Tiefgarage.	Gesamterneuerung und Sanierung der Tiefgarage: Gebäudehülle, Haustechnik, Oberflächen.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023.	Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten. Ausführung in Abhängigkeit Projekt Dorfplatz.	Ab 1. Quartal 2025	20.09.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter

<b>Schulhaus Juch</b>	TTG-Pavillion.	Infolge erweitertem Hortbedarf ist der Schulraum für das Textile und Technische Gestalten (TTG) zu erweitern.	Bauabrechnung erfolgt.	-	-	20.11.2024	Liegenschaften Michael Padrutt
<b>Asylunterkunft</b>	Neubau Asylunterkunft.	Neue Asylunterkunft für Quotenerfüllung erstellen.	Stimmrechtsbeschwerde hängig.	Nach Eintritt der Rechtskraft: Ausführungsplanung und Baufreigabe erwirken.	1. Quartal 2025	20.11.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Wärmeerzeugung Schwäntenmos 12</b>	Erneuerung der Wärmeerzeugung.	Ersatz der bestehenden Ölheizung mit neuer Erdsonden-Wärmepumpe.	Inbetriebnahme erfolgt.	Bauabrechnung erstellen.	1. Quartal 2025	20.11.2024	Liegenschaften Michael Padrutt

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

**Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".**

**Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste? Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail [gemeinde@zumikon.ch](mailto:gemeinde@zumikon.ch).**

**Sekretariat Gemeinderat**