

## Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 31. Juli 2024

SEKRETARIAT GEMEINDERAT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Verwaltungsorganisation</b>	Optimieren der Abläufe und Prozesse in der Verwaltung.	Aufgrund laufend neuer Aufgaben sowie der Veränderung der Arbeitsabläufe im Zug der zunehmenden Digitalisierung sollen die internen Prozesse überprüft und ggf. aktualisiert bzw. optimiert werden. Analyse durch ein externes Unternehmen	Ca. zwei Dutzend Interviews durchgeführt; erstes Kurz-Feedback an Projektsteuerung erfolgt.	Ausarbeiten Bericht zur Organisations-Analyse. Präsentation der Ergebnisse.	3. Quartal 2024	25.07.2024	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin
SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Bevölkerungsschutz</b>	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Bedrohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Detailarbeiten und Vorbereitungen für Einsatzbereitschaft treffen (Analyse potentielle Bedrohungen und Szenarien).	Bis Ende 2024	31.05.2024	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin / Sicherheit Roger Ryserer
GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Wohnen im Alter Farlifang</b>	Erstellung von Seniorenwohnungen.	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, welches in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Mit der designierten Partnerin für die Realisierung des Projekts finden Verhandlungsgespräche statt. Gewisse Verzögerungen, grundsätzlich aber auf Kurs.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vertragsverhandlungen mit Investorin/Betreiberin abschliessen.</li> <li>- Information der Öffentlichkeit,</li> <li>- Start Studienauftrag.</li> </ul>	bis 3. Quartal 2024	28.06.2024	Gesellschaft Marianne Hostettler

<b>HOCHBAU</b>							
<b>Betreff</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Stand</b>	<b>Nächste Schritte</b>	<b>Wann</b>	<b>Aktualisiert</b>	<b>Kontakt</b>
<b>Raumplanung</b>	Privater Gestaltungsplan Chreien Ost.	Für den Neubau von Reiheneinfamilienhäusern wird ein privater Gestaltungsplan ausgearbeitet.	Publikation Genehmigung.	Publikation des Inkrafttretens.	3. Quartal	27.06.2024	Hochbau Daniela Loretz
<b>Raumplanung</b>	Teilrevision der Bau- und Zonenordnung.	Die Gemeinde ist verpflichtet, bis 28.02.2025 die neuen Baubegriffe nach der IVHB in die Bau- und Zonenordnung (BZO) zu übernehmen. Weitere Themen werden aktualisiert.	Der Gemeinderat hat die Teilrevision der Richt- und Nutzungsplanung zuhanden der Vorprüfung durch die Bau- und Zonenordnung des Kantons Zürich verabschiedet.	Öffentliche Auflage von Freitag, 14. Juni bis Dienstag, 13. August 2024. Öffentliche Informationsveranstaltung am Donnerstag, 4. Juli 2024 um 19.00 Uhr im Gemeindegemeinschaftssaal Zumikon.	2./3. Quartal 2024	26.04.2024	Hochbau Daniela Loretz
<b>TIEFBAU</b>							
<b>Betreff</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Stand</b>	<b>Nächste Schritte</b>	<b>Wann</b>	<b>Aktualisiert</b>	<b>Kontakt</b>
<b>Ebmatingerstrasse</b>	Ersatz Wasserleitung Ebmatingerstrasse.	In der Ebmatingerstrasse, Bereich Strubenacher bis Vonweidweg, wird die bestehende Wasserleitung ersetzt. Die Strasse wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Bis Ende August 2024	29.05.2024	Tiefbau Thomas Krauer
<b>Dorfstrasse</b>	Ersatz Wasserleitung Dorfstrasse.	In der Dorfstrasse, Bereich Geissacher bis Forchstrasse A52, wird die bestehende Wasserleitung ersetzt. Die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Bis Ende August 2024	29.05.2024	Tiefbau Thomas Krauer

<b>Chapfsteigweg</b>	Ersatz Wasserleitungen Chapfsteigweg.	Im Chapfsteigweg, Bereich Chapfstrasse bis Ruchenacher, werden die bestehenden Wasserleitungen ersetzt. Der Weg wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Bis Anfang September 2024	25.07.2024	Tiefbau Thomas Krauer
<b>LIEGENSCHAFTEN</b>							
<b>Betreff</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Stand</b>	<b>Nächste Schritte</b>	<b>Wann</b>	<b>Aktualisiert</b>	<b>Kontakt</b>
<b>Erneuerung Gemeinschaftszentrum</b>	Gesamterneuerung.	Gesamterneuerung und Sanierung Gemeinschaftszentrum.	Projektierung: Abschluss Vorprojekt.	Projektierung: Erarbeitung Bauprojekt.	Bis 1. Quartal 2025	20.06.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Dorfplatzentwicklung</b>	Neugestaltung Dorfplatz.	Erneuerung Dorfplatz.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023. Stimmrechtsbeschwerde hängig.	Nach Eintritt der Rechtskraft: Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten.	Bis Ende 2024	21.05.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Sanierung Tiefgarage Dorfzentrum Zumikon</b>	Gesamterneuerung Tiefgarage.	Gesamterneuerung und Sanierung der Tiefgarage: Gebäudehülle, Haustechnik, Oberflächen.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023.	Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten. Ausführung in Abhängigkeit Projekt Dorfplatz.	Bis Ende 2024	21.05.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Schulhaus Juch</b>	TTG-Pavillion.	Infolge erweitertem Hortbedarf ist der Schulraum für das Textile und Technische Gestalten zu erweitern.	Fertigstellungs- und Umgebungsarbeiten.	Übergabe / Inbetriebnahme.	Juli 2024	20.06.2024	Liegenschaften Michael Padrutt
<b>Asylunterkunft</b>	Neubau Asylunterkunft.	Neue Asylunterkunft für Quotenerfüllung erstellen.	Stimmrechtsbeschwerde hängig.	Nach Eintritt der Rechtskraft: Ausführungsplanung und Baufrei-gabe erwirken.	3/4. Quartal 2024	18.04.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter

<b>Wärmeerzeugung Schwäntenmos 12</b>	Erneuerung der Wärmeerzeugung.	Ersatz der bestehenden Ölheizung mit neuer Erdsonden-Wärmepumpe.	Verpflichtungskredit genehmigt an der Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2024.	AVOR Ausführung / Umsetzung.	3/4. Quartal	20.06.2024	Liegenschaften Michael Padrutt
---	-----------------------------------	--	--	------------------------------	--------------	------------	-----------------------------------

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

**Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".**

**Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste?  
Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail [gemeinde@zumikon.ch](mailto:gemeinde@zumikon.ch).**

**Sekretariat Gemeinderat**