

---

## Sitzungsbericht Gemeinderat

---

Geschäft	Information über im Gemeinderat behandelte Themen.
----------	--

---

Datum	19. Juli 2024
-------	---------------

---

Nummer	0.11.2.1
--------	----------

---

*Bericht aus der Sitzung des Gemeinderats vom 10. Juli 2024.*

### **Dachsanierung Bad Juch. Kreditbewilligung.**

(GR 2024-82)

Der Gemeinderat bewilligt einen Kredit von insgesamt CHF 165'000.00 für Dachsanierungen in verschiedenen Bereichen der Badi Juch. Die Lebensdauer des Dachbereichs bei den Duschen/Toilettenanlagen der Herren ist bereits überschritten; es dringt Wasser ein, welches bereits erste Schäden an der Decke hinterlassen hat. Ebenfalls in einem schlechten Zustand sind die Oblichter sowie der Deckbelag im Bereich der Terrasse von Wohnung und Büros oberhalb der Eingangshalle. In diesen Bereichen sind Unterhaltsarbeiten deshalb dringend notwendig. Die damit zusammenhängenden Arbeiten wurden vergeben; die Ausführung ist im Herbst 2024, nach Abschluss der Sommersaison vorgesehen. Der notwendige Betrag ist im Budget 2024 eingestellt.

### **Ersatz Liftsteuerung Tiefgarage/Dorfplatz. Kreditbewilligung.**

(GR 2024-83)

Für den Lift aus dem Jahr 1978, welcher die Tiefgarage und den Dorfplatz miteinander verbindet, sind Unterhaltsarbeiten fällig. Die bestehende Liftsteuerung kann im Schadenfall nicht mehr repariert werden, da Teile dieser Steuerung gar nicht mehr produziert werden. Aus diesem Grund soll die bestehende Liftsteuerung erneuert werden. Dazu hat der Gemeinderat einen Kredit von total CHF 35'000.00 (innerhalb des Budgets) bewilligt.

### **Wahl eines Vorstandsmitglieds für die Gemeind-Schützengesellschaft für den Rest der laufenden Amtsdauer 2022 bis 2026**

(GR 2024-84)

Das Präsidium der Gemeind-Schützengesellschaft konnte vor zwei Jahren anhand der Gesamt-Neu-Konstituierung sämtlicher Ämter, Delegationen und Vertretungen aus dem Gemeinderat nicht besetzt werden. Nun stellt sich aber Herr Urs Sonderegger für dieses Amt zur Verfügung. Er war bisher Mitglied in dieser Gesellschaft. Im Rahmen dieser Rochade konnte auch die Position des frei-werdenden Mitglieds mit Herr Alexandros Kamm wieder frisch besetzt werden. Der Gemeinderat dankt den beiden Personen für ihre Bereitschaft und den zukünftigen Einsatz zu Gunsten der ältesten Vereinigung von Zumikon.

## **Genehmigung Jahresrechnung und Jahresbericht 2023 des Zweckverbands Kindes- und Erwachsenenschutz Bezirk Meilen.**

(GR 2024-85)

Der Gemeinderat hat die Jahresrechnung samt Jahresbericht 2023 des Zweckverbands Kindes- und Erwachsenenschutz Bezirk Meilen (ZV KES) genehmigt. Unter dem Dach des Zweckverbands vereinen sich die Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde (KESB) sowie die Fachstelle Erwachsenenschutz (FES). Die von der Gemeinde Zumikon zu tragenden Anteile belaufen sich für das Jahr 2023 auf rund CHF 140'000.00 (KESB) bzw. CHF 91'000.00 (FES). Insgesamt summieren sich die Kosten für Zumikon somit auf rund CHF 231'000.00, Die Aufwendungen sind damit für Zumikon, wie auch für den gesamten Bezirk Meilen, erneut angestiegen (Vorjahr Zumikon: CHF 201'000.00). Die Anzahl der Fälle hat auch im vergangenen Jahr wieder zugenommen.

## **Verzicht auf Vorkaufsrecht im Schwäntenmos.**

(GR 2024-86)

Innerhalb der gewerblichen Stockwerkeigentümergeinschaft Schwäntenmos findet eine Handänderung statt. Die Gemeinde Zumikon besitzt gemäss Baurechtsvertrag ein Vorkaufsrecht. Zum heutigen Zeitpunkt sieht die Gemeinde allerdings keinen eigenen Verwendungszweck für das bezeichnete Sonderrecht am Miteigentum in der Stockwerkeigentümerschaft Schwäntenmos, mit einer Wertquote von 41/1000 (Sonderrecht an einem Gewerberaum und drei Garagenplätzen), weshalb der Gemeinderat entschieden hat, auf das Vorkaufsrecht zu verzichten.

## **Baugesuch Schwäntenmos 12.**

(GR 2024-87)

Der Gemeinderat hat für die Erstellung von vier Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlagen, die sich teilweise im Baulinienbereich befinden, vor dem Gebäude Schwäntenmos 12, eine Ausnahmegewilligung unter gewissen Auflagen und Bedingungen erteilt (Bauherrschaft Gemeinde Zumikon, Abteilung Liegenschaften).

## **Kenntnisnahme KVG Revisionsbericht.**

(GR 2024-88)

Die BDO AG, Zürich, führte im Juni 2024 eine umfassende Revision über die ausbezahlten Prämienverbilligungen und Prämienübernahmen 2023 durch. Der Prüfbericht stellt der Gemeinde ein gutes Zeugnis aus. Der Gemeinderat hat den Revisionsbericht zustimmend zur Kenntnis genommen und verdankt die gute in den Abteilungen Gesellschaft und Finanzen geleistete Arbeit.

## **Funktionsbeschreibungen Behördenämter**

(GR 2024-90A)

Für die offiziellen Ämter in der Gemeinde Zumikon existieren sogenannte Funktionsbeschreibungen. Diese werden alle vier Jahre im Vorfeld zu den Gesamt-Erneuerungswahlen überarbeitet bzw. aktualisiert. Die neuen Beschreibungen werden in den kommenden Tagen auf der offiziellen Website der Gemeinde aufgeschaltet. Es handelt sich dabei um Beschreibungen für das Gemeinde- sowie das Schulpräsidium, für Gemeinderat, Schulpflege und Rechnungsprüfungskommission, sowie für die Sozialbehörde und das Wahlbüro.

---

## **Sonstige Informationen.**

### **Abweisung Rekurs gegen Asylunterkunft.**

Der Bezirksrat hat am 8. Juli 2024 entschieden, den Rekurs in Stimmrechtssachen gegen den Beschluss des Gemeinderats zur Genehmigung der Mehrkosten für den Neubau der Asylunterkunft Farlifang als Gebundene Ausgaben, abzuweisen. Der Beschluss des Bezirksrats kann an die nächsthöhere Instanz (Verwaltungsgericht) weitergezogen werden und ist damit noch nicht rechtskräftig.

### **Weiterzug Beschwerde gegen die Erneuerung des Dorfplatzes.**

Nachdem das Verwaltungsgericht die Beschwerde betreffend Urnenabstimmung vom 19. November 2023 über die Erneuerung des Dorfplatzes mit Urteil vom 16. Mai 2024 abgewiesen hatte, haben zwei Rekurrenten diesen Entscheid an das Bundesgericht weitergezogen. Der Gemeinderat wurde am 8. Juli 2024 über diesen Weiterzug informiert. Damit ist das Abstimmungsergebnis vom 19. November 2023 nach wie vor nicht rechtskräftig; die Erneuerung von Dorfplatz und Tiefgarage kann bis auf Weiteres nicht angegangen werden. In einem ersten Schritt wird vor Bundesgericht nun geklärt, ob der neusten Beschwerde eine aufschiebende Wirkung zukommt oder nicht.

---

*Es wird darauf hingewiesen, dass in dieser Zusammenfassung nicht sämtliche im Gemeinderat behandelten Geschäfte aufgeführt werden. Gewisse Geschäfte können wegen Daten- oder Persönlichkeitsschutz, wegen laufender Rechtsverfahren oder aus anderen Gründen (noch) nicht öffentlich bekannt gemacht werden. Wir bitten um Kenntnisnahme.*

---

Für die Richtigkeit:



**Thomas Kauflin**  
Gemeindeschreiber

Verwendung: Dieser Sitzungsbericht wird auf der Website der Gemeinde Zumikon unter [www.zumikon.ch](http://www.zumikon.ch)  
⇒ Politik ⇒ Gemeinderat ⇒ Sitzungsberichte veröffentlicht sowie den interessierten Medien zugestellt.