
Sitzungsbericht Gemeinderat

Geschäft	Information über im Gemeinderat behandelte Themen.
-----------------	---

Datum	17. Mai 2023
-------	--------------

Nummer	0.11.2.1
--------	----------

Bericht aus der Sitzung des Gemeinderats vom 8. Mai 2023.

Gesetz über die Gerichts- und Behördenorganisation im Zivil- und Strafprozess. Vernehmlassung zur geplanten Revision.

(GR 2023-80)

Das Gesetz über die Gerichts- und Behördenorganisation im Zivil- und Strafprozess (GOG) wurde per 1. Januar 2011 in Kraft gesetzt und bisher einigen Revisionen unterzogen. Im Oktober 2022 ging bei der Direktion der Justiz und des Innern (DDJI) eine Motion zur Optimierung der Organisation der Friedensrichterkreise ein, welche eine Anpassung des GOG zur Folge hat. Mit Schreiben vom Februar 2023 hat die DDJI die vorgesehenen Änderungen des GOG in die Vernehmlassung geschickt. Unter anderem sind die Gemeinden zu einer Stellungnahme eingeladen; die Frist dazu läuft bis zum 31. Mai 2023.

Ziel der Motion ist es, die gesetzliche Grundlage zu schaffen, damit zwei oder mehr Gemeinden die Aufgaben des Friedensrichteramts wirkungsvoll organisieren können. Den Gemeinden soll zudem ermöglicht werden, nicht nur wie bisher mittels Zweckverband, sondern neu auch mittels Anschlussvertrag einen gemeinsamen Friedensrichterkreis zu bilden. Ausserdem sollen die beteiligten Gemeinden den Sitz des gemeinsamen Friedensrichteramts und den Wahlkreis vereinbaren können.

Der Verband der Gemeindepräsidien des Kantons Zürich (GPV) hat seine Vernehmlassungs-Antwort den Gemeinden zur Verfügung gestellt. Der GPV steht den Änderungen grundsätzlich positiv gegenüber, erachtet allerdings die ausgearbeitete Variante betreffend der Genehmigungspflicht von Anschlussverträgen durch den Regierungsrat aufgrund des Mehraufwands als nicht notwendig. Zudem soll geprüft werden, ob nicht auch eine Stille Wahl für das Friedensrichteramt möglich ist, da eine solche auch für andere Funktionen in der Gemeinde vorgesehen ist und Wahleerläufe bei einer klaren Ausgangslage vermieden werden sollten. Der Gemeinderat schliesst sich der Stellungnahme des GPV vollumfänglich an und verzichtet deshalb auf eine eigene ausführliche Stellungnahme.

Neue Räumlichkeiten für den schulpsychologischen Beratungsdienst Bezirk Meilen (SPBD).

(GR 2023-81)

Der Zweckverband Schulpsychologischer Beratungsdienst des Bezirks Meilen (SPBD) bezweckt die Organisation und Durchführung der schulpsychologischen Beratung und die Vornahme schulpsychologischer Abklärungen in den Verbandsgemeinden gemäss den Vorgaben der Volksschulgesetzgebung.

Der SPBD hat seinen Sitz heute in Herrliberg. Nun benötigt er aber in Bälde neue Büroräumlichkeiten. Auf der Suche nach geeigneten neuen Räumlichkeiten wurde der Zweckverband mit dem in Planung befindlichen Projekt "Beugenhof" in Meilen fündig. Die voraussichtlichen Mehrkosten für die Miete der Büroräumlichkeiten übersteigen gemäss Art. 11 der Zweckverbandsstatuten die Finanzkompetenzen des Zweckverbandsvorstands und müssen daher durch die Stimmberechtigten des Verbandsgebiets bzw. der angeschlossenen Gemeinden bewilligt werden.

Der Vorstand des Zweckverbands möchte den Stimmberechtigten den entsprechenden Antrag im November 2023 zur Abstimmung vorlegen. Da es sich um eine Zweckverbands-Abstimmung handelt, haben die gemäss Gemeindeordnung der jeweiligen Verbandsgemeinde zuständigen Behörden die Möglichkeit zur Stellungnahme zum Geschäft und zur Abgabe einer Abstimmungsempfehlung.

Die Schulpflege Zumikon hat den Antrag des SPBD kürzlich zur Ablehnung empfohlen. Gemäss geltender Gemeindeordnung hat auch der Gemeinderat eine eigene Empfehlung abzugeben und schliesst sich dazu der Haltung der Schulpflege an. Beide Behörden anerkennen den dringenden Bedarf des SPBD Bezirk Meilen für neue und geeignete Arbeitsräume. Sie erachten die geplanten Platzverhältnisse - und die daraus entstehenden Mehrkosten, nahezu eine Verdoppelung der Mietkosten - aber als etwas gar grosszügig ausgelegt; die Wirtschaftlichkeit wird in Frage gestellt. Auch wurden weder andere Standorte noch mögliche alternative und flexible Geschäftsmodelle, beispielsweise ein dezentrales Angebot der Leistungen in den angeschlossenen Gemeinden, vertieft geprüft.

Neubau Schulräume für den Fachbereich Textiles und Technisches Gestalten (TTG). Arbeitsvergabe Totalunternehmer.

(GR 2023-82)

An der Gemeindeversammlung vom 26. November 2022 wurde der Ausführungskredit in der Höhe von CHF 1,95 Mio. für den Neubau zweier Schulräume für den Fachbereich Textiles und Technisches Gestalten (TTG) in Modulbauweise genehmigt. Im Dezember 2022 wurde die Arbeitsvergabe der Architekturleistungen und der Auftrag zur Durchführung der Totalunternehmer-Ausschreibung durch den Gemeinderat an Architekt Yassir Osman, Zumikon, vergeben.

Die Submissionsunterlagen wurden in enger Zusammenarbeit mit den zukünftigen Nutzern innerhalb der Objektbaukommission erarbeitet. Die daraus hervorgegangenen Anforderungen dienen als Grundlage für die Ausschreibung des Totalunternehmers. Der Gemeinderat nimmt vom Ergebnis der durchgeführten Submission zustimmend Kenntnis und heisst das Submissionsergebnis gut. Zudem hat der Gemeinderat nach erfolgter Submission den Kredit in der Höhe von rund CHF 1,7 Mio. inkl. MWSt. genehmigt. Die Leistungen des Totalunternehmers werden an die Baltensperger AG, Winterthur, vergeben. Die Arbeiten werden sich auf die Jahre 2023 und 2024 verteilen; die Fertigstellung ist auf die Sommerferien 2024 geplant.

Baugesuch Weberacher 4.

(GR 2023-83)

Der Gemeinderat hat für die zweite Projektänderung (Grundrissanpassungen, Lageverschiebung des Pools, Verzicht auf eine Pergola und Verlängerung der Betonstützmauer im Baulinienbereich) für den Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses mit Aussenpool am Weberacher 4, die Baubewilligung unter gewissen Auflagen und Bedingungen erteilt (Bauherrschaft Daluz Gonzalez Architekten AG, Zürich).

Baugesuch Chapfstrasse 47.

(GR 2023-84)

Der Gemeinderat hat für die zweite Projektänderung (innere Umbauten und Verschiebung der Stützwände im Baulinienbereich) für den Abbruch des bestehenden Einfamilienhauses sowie den Neubau eines Einfamilienhauses mit Aussenpool an der Chapfstrasse 47, die Baubewilligung unter gewissen Auflagen und Bedingungen erteilt (Bauherrschaft Andreas Denzler und Claudia Denzler-Kovacsovics, Zürich).

Baugesuch Maiacher 14.

(GR 2023-85)

Der Gemeinderat hat für die zweite Projektänderung (Abbruch des bestehenden Einfamilienhauses, Ersatzneubau und Erstellung einer Luft-Wasser-Wärmepumpe) für die energetische Sanierung, Wohnraumerweiterung, innere Umbauten sowie den Abbruch und Ersatz der Garage am Maiacher 14, die Baubewilligung unter gewissen Auflagen und Bedingungen erteilt (Bauherrschaft Johan und Gabrielle Günther, Zürich).

Baugesuch Küsnachterstrasse 42.

(GR 2023-86)

Der Gemeinderat hat für die Komplettsanierung des bestehenden Einfamilienhauses, den Einbau einer Einliegerwohnung und die Erstellung einer Lärmschutzwand an der Küsnachterstrasse 42, die Baubewilligung unter gewissen Auflagen und Bedingungen erteilt (Bauherrschaft Ehrenhaus GmbH, Zürich).

Baugesuch Fallacher 20.

(GR 2023-87)

Der Gemeinderat hat für den Neubau eines Pools, den Ersatz des bestehenden Gartenhauses, die Umgestaltung der bestehenden Sichtschutzwand, die Erstellung eines Veloraums sowie einer Outdoor-Küche und die Neugestaltung der gesamten Umgebung am Fallacher 20, die Baubewilligung unter gewissen Auflagen und Bedingungen erteilt (Bauherrschaft Marcel und Mathilda Hostettler, Zumikon).

Baugesuch Chapfstrasse 91.

(GR 2023-88)

Der Gemeinderat hat für die Erstellung einer Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage im Baulinienbereich an der Chapfstrasse 91, die Ausnahme-Baubewilligung unter gewissen Auflagen und Bedingungen erteilt (Bauherrschaft Claudio und Philippine Dalla Corte, Zumikon).

Festsetzung Tempo-30-Zone im Gebiet Chapf.

(GR 2023-89)

Der Gemeinderat hat im Juli 2022 der grundsätzlichen Umsetzung einer Tempo-30-Zone im Gebiet Chapf zugestimmt. Das Projekt wurde in der Folge erstellt und im September 2022 im Sinn des Mitwirkungsverfahrens öffentlich publiziert. Während der Auflagefrist sind einige Einwendungen von Direktbetroffenen eingegangen, welche behandelt und mit der Projektanpassung teilweise berücksichtigt wurden. Das angepasste Projekt wurde im März 2023 publiziert; es sind drei Einsprachen gegen das überarbeitete Projekt eingegangen, auf welche teilweise eingegangen wurde; die Einsprecher werden direkt informiert. Der Gemeinderat hat das angepasste Projekt festgesetzt. Das Projekt wird nun mit dem Antrag, die besagte Tempo-30-Zone zu verfügen, der Kantonspolizei unterbreitet. Die Umsetzung ist entsprechend der Budgetierung für das Jahr 2023 vorgesehen.

Zürcher Verkehrsverbund (ZVV). Vernehmlassung zu den Tarifmassnahmen.

(GR 2023-90)

Die Gemeinde Zumikon wurde im April 2023 durch den Zürcher Verkehrsverbund (ZVV) zur Vernehmlassung zu den geplanten Tarifmassnahmen 2024 eingeladen.

Der Kantonsrat legt die finanziellen Rahmenbedingungen des ZVV mit dem Rahmenkredit und der Strategie für den ZVV fest und hat im Februar 2022 die Grundsätze über Entwicklung von Angebot und Tarif im öffentlichen Personenverkehr für die Fahrplanjahre 2024 bis 2027 beschlossen. Dabei hielt er als Finanzierungsziel fest, dass die Kostenunterdeckung nach Abflauen der Corona Pandemie schrittweise gesenkt und der Kostendeckungsgrad entsprechend wieder erhöht werden soll. Um die steigende Nachfrage auf dem Netz zu bewältigen, baut der ZVV sein Fahrplanangebot regelmässig aus. Diese Angebotserweiterungen generieren Kosten, die nicht alleine durch die Mehreinnahmen der zusätzlichen Fahrgäste gedeckt werden können. Deshalb sollen auch die Nutzerinnen und Nutzer die Verbesserungen des Angebots in angemessener Weise mittragen. Seit dem Fahrplanwechsel im Dezember 2016 wurden im ZVV keine Tarifmassnahmen mehr umgesetzt. Die Preise sind trotz Teuerung in anderen Bereichen seit bald sieben Jahre stabil geblieben.

Der Gemeinderat unterstützt grundsätzlich die Erhöhung der Fahrausweispreise, damit die Zielsetzung des ZVV eingehalten werden kann, erkennt jedoch auch einen gewissen Zielkonflikt mit der Absicht zum Fördern es Umsteigens vom Individualverkehr auf den öffentlichen Verkehr. Aus Sicht des Gemeinderats soll die Erhöhung gleichmässig auf die 1. und 2. Klasse aufgeteilt werden. Er unterstützt auch die Einführung der Tageskarte Kalendertag, weist aber auch darauf hin, dass gleichzeitig nicht auf das 24-Stunden-Ticket verzichtet werden soll.

Revisionsbericht zur Jahresrechnung 2022.

(GR 2023-91)

Die von Gemeinderat und Rechnungsprüfungskommission beauftragte BDO AG, Zürich, führte im März 2023 eine umfassende finanztechnische Prüfung der Jahresrechnung 2022 durch. Der Revisionsbericht vom 12. April 2023 stellt der Gemeinde ein gutes Zeugnis aus; die Rechnung entspricht den Vorschriften. Die beiden zusätzlich abgegebenen Empfehlungen wurden geprüft; wo erforderlich, wurden bereits Massnahmen ergriffen, um die Rechnungsführung weiter zu optimieren. Der Gemeinderat nimmt den Revisionsbericht zustimmend zur Kenntnis und verdankt die in der Abteilung Finanzen geleistete gute Arbeit.

Sonstige Informationen.

Intelligente Suchfunktion auf der offiziellen Zumiker Website.

Ab sofort bietet die Website der Gemeinde Zumikon eine intelligente Suchmaschine, welche den Besuchenden der Website eine vereinfachte Suche ermöglicht. Die neue Suchfunktion hat durch die von der Website-Anbieterin entwickelte "Künstliche Intelligenz" ein besseres Verständnis für Suchanfragen aller Art. Sie versteht ganze Sätze, kann mit Schreibfehlern umgehen und greift auf umfangreiche Synonym-Datenbanken zurück. Die Suchfunktion wird stetig weiterentwickelt und lässt sich individuell optimieren.

Freigabe Dorfplatz.

Die Notspriessung (Einbau von Holzstützen) in der Tiefgarage Dorfzentrum konnte anfangs dieser Woche fertiggestellt werden. Die Arbeiten wurden abgenommen und der Bauingenieur hat die Freigabe für den Dorfplatz erteilt. Die Absperrungen auf dem Dorfplatz wurden inzwischen entfernt und der Platz konnte auch wieder für höhere Belastungen freigegeben werden. Es gilt, wie auch schon früher, dass für Zufahrten auf den Dorfplatz grundsätzlich eine Bewilligung von der Abteilung Liegenschaften benötigt wird.

*Es wird darauf hingewiesen, dass in dieser Zusammenfassung nicht sämtliche im Gemeinderat behandelten Geschäfte aufgeführt werden. Gewisse Geschäfte können wegen Daten- oder Persönlichkeitsschutz, wegen laufender Rechtsverfahren oder aus anderen Gründen (noch) nicht öffentlich bekannt gemacht werden. Einbürgerungs-Entscheide werden mittels Amtlicher Publikation bekanntgemacht.
Wir bitten um Kenntnisnahme.*

Für die Richtigkeit:

Thomas Kauflin

Gemeindeschreiber

Verwendung: Dieser Sitzungsbericht wird auf der Website der Gemeinde Zumikon unter www.zumikon.ch ⇒ Politik ⇒ Gemeinderat ⇒ Sitzungsberichte veröffentlicht sowie den interessierten Medien zugestellt.