

Privater Gestaltungsplan «Dorfplatz 13»

Situationsplan, 1:500

Die Grundeigentümerin Kat.-Nr. 3859

.....

moyreal immobilien ag,

vertreten durch:

UTO Real Estate Management AG

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am Zumikon, den.....

Im Namen der Gemeindeversammlung

Der Präsident Der Schreiber

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion

BDV-Nr.

Erstellungs-/Druckdatum: 9. März 2023

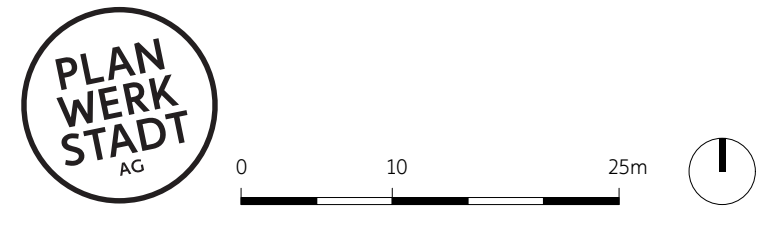
Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 2
- Baubereiche für Hauptgebäude Art. 5
- Höhendifferenzierung Baubereich A Art. 6
- xxx m ü. M. Maximale Höhenkote Art. 6
- Bereich Dachgeschoss über Baubereich B Art. 8
- Baubereich für unterirdische Bauten und Anlagen Art. 11
- Verbindung Dorfplatz (ungefähre Lage und Abgrenzung) Art. 17
- Anschlussbereich Dorfplatz (ungefähre Lage und Abgrenzung) Art. 17
- Ankunftsereich (ungefähre Lage und Abgrenzung) Art. 17
- Gross- und mittelkronige Bäume (ungefähre Lage) Art. 18
- Öffentliche Wegverbindung Dorfplatz (ungefähre Lage) Art. 21
- Ein-/Ausfahrt Tiefgarage (ungefähre Lage) Art. 22
- Besucherparkplätze (ungefähre Lage) Art. 23
- Entsorgungsanlage (ungefähre Lage) Art. 28

Informationsinhalte

- Verkehrsbaulinie
- Richtprojekt Baukörper (27.02.2022)
- Richtprojekt Landschaft (27.02.2022)
- Richtprojekt Umgebungflächen (27.02.2022)
- Abbruch bestehende Bauten
- Bestehende Bauten ausserhalb Perimeter

Planwerkstadt AG
Raumplanung - Prozesse - Städtebau
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
www.planwerkstadt.ch
+41 (0)44 456 20 10



(10316_02_08_230309_Situationsplan)

