

Zumikon, 9. November 2022

Bericht und Anträge der RPK zu den Geschäften der Gemeindeversammlung vom 26. November 2022

1. Budget 2023 und Festsetzung Steuerfuss

Die RPK beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2023 und den Steuerfuss gemäss den Anträgen des Gemeinderates im beleuchtenden Bericht vom 19. September 2022 zu genehmigen.

2. Zentrumscafé Zumikon AG – Verlängerung Darlehen bis 31. Dezember 2024 - Genehmigung

Die RPK erachtet es als finanziell angemessen, mit der Verlängerung des Darlehens der Gemeinde an die Zentrumscafé Zumikon AG eine zeitliche Abstimmung und reibungslose Koordination mit den in der Planung befindlichen Erneuerungen der Tiefgarage und des Dorfplatzes zu erreichen.

Die RPK begrüsst zudem, dass mit einem Verzicht auf eine vorgängige Liquidation der Zentrumscafé Zumikon AG oder eine frühzeitige Darlehensrückzahlung unnötige Steuerfolgen vermieden werden.

Die RPK beantragt daher der Gemeindeversammlung, die Verlängerung des Darlehens an die Zentrumscafé Zumikon AG gemäss Antrag des Gemeinderats im beleuchtenden Bericht vom 19. September 2022 zu genehmigen.

3. Erneuerung und Sanierung Gemeinschaftszentrum Dorfplatz 9/11 – Genehmigung Projektierungskredit

Die RPK erachtet es als erwiesen, dass nach 40 Jahren ein umfassender Erneuerungsschritt des Gemeinschaftszentrums notwendig ist, um den für Zumikon zentralen Gebäudekomplex für die kommenden Jahre zu erhalten, die neusten gesetzlichen Anforderungen kosteneffizient zu erfüllen und - wo ökonomisch sinnvoll - auch veränderten Nutzerbedürfnissen Rechnung zu tragen.

Auf Basis der vorliegenden Testplanungen erscheint der RPK das Projekt als ausgewogen und der vorgeschlagene Projektierungskredit als finanziell angemessen.

Des Weiteren erachtet die RPK das vom Gemeinderat vorgeschlagene und mit den beiden Kirchgemeindepflegern vereinbarte Vorgehen, die finalen Projektierungskosten beim Vorliegen der Schlussabrechnung der Projektierung nach einer verursachergerechten Objektkostengliederung zu verteilen, als zielführend.

Aufgrund dieser Erwägungen beantragt die RPK der Gemeindeversammlung, den Projektierungskredit gemäss Antrag des Gemeinderats im beleuchtenden Bericht vom 19. September 2022 zu genehmigen.

4. Neubau Schulräume für den Fachbereich Textiles und Technisches Gestalten – Genehmigung Ausführungskredit

Die RPK anerkennt, dass aufgrund der starken und zunehmenden Auslastung der schulischen Tagesbetreuung zusätzlicher Raumbedarf besteht.

Gemäss Ansicht der RPK ist aber der Nachweis nicht genügend erbracht, dass diese Bedürfnisse nicht auch mit kostengünstigeren Alternativen zum vorgeschlagenen Projekt erfüllt werden können. Daher erscheint es der RPK finanziell nicht angemessen, zu diesem Zeitpunkt, ohne detailliertere weitere Abklärungen, einen Ausführungskredit über CHF 1,95 Mio. mit einer zudem ungewöhnlich hohen Schwankungsbreite von +/- 20% zu bewilligen.

Die RPK empfiehlt daher der Gemeindeversammlung, den Ausführungskredit gemäss dem beleuchtenden Bericht des Gemeinderates vom 19. September 2022 an den Gemeinderat zurückzuweisen.

Rechnungsprüfungskommission Zumikon

Dominik Ziegler
Präsident

Tobias Bremi
Schreiber