

## Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 31. Oktober 2022

SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Bevölkerungsschutz</b>	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Bedrohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Detailarbeiten und Vorbereitungen für Einsatzbereitschaft treffen (Analyse potentielle Bedrohungen und Szenarien).	Bis Ende 2022	21.12.2021	Sicherheit Daniel Ruckstuhl
GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Wohnen im Alter Farlifang</b>	Erstellung von Seniorenwohnungen.	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, das in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Mit der designierten Partnerin für die Realisierung des Projekts finden Verhandlungsgespräche statt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vertragsverhandlungen mit Investorin und Betreiberin</li> <li>- Information der Öffentlichkeit</li> <li>- Start Studienauftrag</li> </ul>	3. Quartal 2022 bis 1. Quartal 2023	30.09.2022	Gesellschaft Marianne Hostettler
<b>Asyl- und Flüchtlingsbereich</b>	Neue Leistungsvereinbarung für die Betreuung von Personen aus dem Asyl- und Flüchtlingsbereich.	Submission für die Leistungsvereinbarung für die Betreuung von Personen aus dem Asyl- und Flüchtlingsbereich.	Der Gemeinderat hat die Leistungsvereinbarung für die Betreuung von Personen aus dem Asyl- und Flüchtlingsbereich mit der Asyl-Organisation Zürich (AOZ) aufgrund der aktuellen Ausnahme-Situation vorzeitig bis 31. Dezember 2023 verlängert.	Für eine Anschlusslösung der Mandatsübertragung wird das Ausschreibungsverfahren vorbereitet.	Frühjahr 2023	30.06.2022	Marianne Hostettler

HOCHBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Raumplanung</b>	Festlegen Gewässer- raum im Siedlungsge- biet.	Bundesrechtlich ist vorgeschrie- ben, den Gewässerraum im Sied- lungsgebiet flächendeckend fest- zulegen.	Zu den vorgebrach- ten Einwendungen wurde vom Gemein- derat Stellung ge- nommen und diese an die kantonale Stelle weitergeleitet.	Behandlung der vorgebrachten Ein- wendungen durch das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL).	Ende 2022	25.10.2022	Hochbau Julia Hartmann
<b>Raumplanung</b>	Überprüfung und Ak- tualisierung Baulinien.	Sämtliche Baulinien werden auf ihre Notwendigkeit hin überprüft.	Überarbeitung der Baulinien nur mittels Quartierplanrevision möglich.	Einleitungsbe- schluss durch den Gemeinderat und Vorprüfung durch Amt für Raument- wicklung (ARE)	Frühjahr 2023	25.10.2022	Hochbau Julia Hartmann
<b>Raumplanung</b>	Privater Gestaltungs- plan Dorfplatz 13	Für den Abbruch des bestehen- den Mehrfamilienhauses und ein- nen geplanten Neubau wurde ein privater Gestaltungsplan erarbei- tet.	Öffentliche Auflage des privaten Gestal- tungsplans.	Öffentliche Auflage	bis Januar 2023	25.10.2022	Hochbau Julia Hartmann
<b>Raumplanung</b>	Privater Gestaltungs- plan Chreien Ost	Für den Neubau von Reiheneinfa- milienhäusern wird ein privater Gestaltungsplan ausgearbeitet.	Erarbeitung Entwurf	Öffentliche Auflage	Anfang 2023	25.10.2022	Hochbau Julia Hartmann
<b>Natur- und Heimat- schutz</b>	Aktualisierung Inven- tar der kulturhistori- schen Objekte der Gemeinde Zumikon.	Das bestehende Inventar ist in ei- nem veralteten Zustand und wird deshalb bis zu den achtziger Jah- ren hin aktualisiert und ergänzt.	Der Vorschlag des Planungsbüros liegt vor.	Beschluss des Gemeinderats zum überarbeiteten Inventars.	Herbst 2022	25.10.2022	Hochbau Julia Hartmann
TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Tempo-30-Zone Ge- biet Chapf/Geissacher</b>	Tempo 30 Zone im Gebiet Chapf/Geissa- cher.	Mittels einer Konsultativabstim- mung hat die Mehrheit der Direkt- betroffenen das Interesse einer Tempo 30 Zone zum Ausdruck gegeben.	Ausführungspla- nung.	Die Bevölkerung wurde zur Mitwir- kung eingeladen. Die eingereichten Begehren werden geprüft.	Herbst/Win- ter 2022	24.10.2022	Tiefbau Thomas Krauer

LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Erneuerung Wärmeverbund</b>	Umbau Faulturm ARA	Ersatz der bestehenden Wärmequelle des Wärmeverbunds durch Nutzung der Abwärme des ungeklärten Abwassers.	Anlage läuft, Feineinstellungen tätigen.	Bauabrechnung	Bis Ende 2022	22.08.2022	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Neubau Feuerwehr / Werkhof / Sammelstelle</b>	Neubau	Neubau Feuerwehr / Werkhof / Sammelstelle auf dem Areal Schwäntenmos.	Bauabrechnung erstellen.	Abnahme Bauabrechnung durch zuständige Instanz. GVZ-Subvention einholen.	4. Quartal 2022	19.09.2022	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Erneuerung Gemeinschaftszentrum</b>	Gesamterneuerung	Gesamterneuerung und Sanierung Gemeinschaftszentrum sind anhand der Vertiefung der Testplanung weiter zu planen.	Abschluss Planerwahlverfahren.	- Projekthandbuch erstellen. - Projektierungskredit beantragen.	26. November 2022	31.10.2022	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Dorfplatzentwicklung</b>	Neugestaltung Dorfplatz	Erneuerung Dorfplatz anhand Resultat des Projektwettbewerb.	Projektierungskredit genehmigt.	Erarbeitung Vor- und Bauprojekt.	Bis Frühjahr 2023	21.06.2022	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Sanierung Tiefgarage Dorfzentrum Zumikon</b>	Gesamterneuerung	Gesamterneuerung und Sanierung der Tiefgarage: Gebäudehülle, Haustechnik, Oberflächen.	Projektierungskredit genehmigt.	Erarbeitung Vor- und Bauprojekt.	Bis Frühjahr 2023	21.06.2022	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Ersatzneubau Wasserrutschbahn Freibad Juch</b>	Ersatzneubau Wasserrutschbahn	Ersatz der bestehende Wasserrutschbahn infolge hoher Instandhaltungskosten/Alter durch neue Wasserrutschbahn.	Bauabrechnung abgenommen	-	-	31.10.2022	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Schulhausplatz Juch</b>	Gesamterneuerung	Die Belagsoberflächen des Schulhausplatz Juch werden erneuert.	Ausführung abgeschlossen.	Bepflanzungen erstellen.	4. Quartal 2022	31.10.2022	Liegenschaften Michael Padrutt
<b>Sporthalle Farlifang</b>	Erneuerung Beleuchtung	Umrüsten der bestehenden Beleuchtung auf LED-Beleuchtung.	Ausführung abgeschlossen.	Bauabrechnung.	4. Quartal 2022	31.10.2022	Liegenschaften Michael Padrutt
<b>Freibad Juch</b>	Erneuerung Beckenumrundgang	Ertüchtigungsarbeiten des Beckenumgangs.	Ausführung.	Baubegleitung.	Bis Ende 2022	31.10.2022	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Bad Juch</b>	Innere Arbeiten	Demontage von nicht mehr gebrauchten Oeltankraum und Umnutzung der Räumlichkeiten.	Abschlussarbeiten erledigen.	Bauabrechnung	4. Quartal 2022	31.10.2022	Liegenschaften Fabrizio Vetter

<b>Schulhaus Juch</b>	TTG-Pavillion	Infolge erweiterem Hortbedarf ist der Schulraum für Textiles und Technisches Gestalten zu erweitern.	Erarbeitung Bauprojekt.	Ausführungskredit beantragen.	26. November 2022	31.10.2022	Liegenschaften Michael Padrutt
<b>Asylunterkunft</b>	Neubau Asylunterkunft	Zusätzliche Asylunterkunft für Quotenerfüllung erstellen.	Bedarfsabklärungen, Erarbeitung Vor- und Bauprojekt.	Ausführungskredit erarbeiten.	Juni 2023	19.09.2022	Liegenschaften Fabrizio Vetter

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

**Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".**

**Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste? Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail [gemeinde@zumikon.ch](mailto:gemeinde@zumikon.ch).**

**Sekretariat Gemeinderat**