

Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 30. Juni 2021

SEKRETARIAT GEMEINDERAT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Soziale Medien	Ausdehnung aktive Kommunikation auf Soziale Medien	Der Gemeinderat möchte für die Kommunikation mit der Bevölkerung zukünftig auch auf Kanäle der sogenannten "Sozialen Medien" setzen.	Das neue Facebook-Profil wie auch der LinkedIn-Kanal wurde am 19. März 2021 aufgeschaltet.	Aktives Bewirtschaften der Kanäle.	Laufend	30.03.2021	Sekretariat Gemeinderat Thomas Kauflin
SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Bevölkerungsschutz	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Berdohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Detailarbeiten und Vorbereitungen für Einsatzbereitschaft treffen (Analyse potentielle Bedrohungen und Szenarien)	1. Semester 2021	23.12.2020	Sicherheit Daniel Ruckstuhl
GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Wohnen im Alter Farlifang	Erstellung von Seniorenwohnungen	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, das in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Der Gemeinderat setzt für die Organisation und Begleitung des Investoren-Studienauftrags das Büro Planwerkstadt AG in Zürich ein.	Es wird in Absprache und Zusammenarbeit mit dem Büro Planwerkstadt ein Entwurf eines Raumprogramms erarbeitet. Die Projektgruppe evaluiert mögliche Betreiberorganisationen. Diese soll in den Prozess des Studienauftrags involviert werden.	1. Semester 2021	18.03.2021	Gesellschaft Marianne Hostettler

HOCHBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Raumplanung	Erarbeitung Richtlinie	Gestaltungskriterien gemäss Art. 3 BZO	Dokumente in Erarbeitung	Unterstützung durch Planungsbüro	Herbst 2021	28.06.2021	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Entwicklung Chirchbühl-Areal	Gestaltungsplan für eine geeignete Überbauungslösung erarbeitet.	Vorprüfungsverfahren abgeschlossen	Von der Gemeindeversammlung abgelehnt, daher wird das Projekt nicht weiterverfolgt.		28.06.2021	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Festlegen Gewässerraum im Siedlungsgebiet	Bundesrechtlich ist vorgeschrieben, den Gewässerraum im Siedlungsgebiet flächendeckend festzulegen.	Vorprüfung von Kanton erhalten, Anpassungen vorgenommen.	Beschluss des Gemeinderats, Freigabe zur 2. Vorprüfung	Juli 2021	28.06.2021	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Überprüfung und Aktualisierung Baulinien	Sämtliche Baulinien werden auf ihre Notwendigkeit hin überprüft.	Diskussion über rechtlich korrekte Vorgehensweise im Gange. Erste Vorschläge zur Behandlung der Baulinien sind für die interne Diskussion bereit.	Interne Diskussion, Beschluss Gemeinderat zur Vorprüfung des Kantons. Anpassung aufgrund Rückmeldung des Kantons. Beschluss Gemeinderat zur Genehmigung durch Kanton.	Sommer / 2. Hälfte 2021	29.06.2021	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Aktualisierung Inventar der kulturhistorischen Objekte der Gemeinde Zumikon	Das bestehende Inventar ist in einem veralteten Zustand und wird deshalb bis zu den achtziger Jahren hin aktualisiert und ergänzt.	Das Projekt ist gestartet und erste Prüfungen / Besichtigungen sind erfolgt.	Interne Diskussion des Vorschlags des beauftragten Büros	Herbst 2021	28.06.2021	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Digitalisierung Quartierpläne	In Zeiten von Digitalisierung und Homeoffice ist der digitale Zugriff auf die Quartierpläne anzustreben.	Vorgespräche und Datensammlung	Projekt wird derzeit durchgeführt, Abschluss Ende 2021	Ende 2021	28.06.2021	Hochbau Julia Hartmann
Baubewilligungen	Einführung eBaugesuche	In Zeiten der Digitalisierung wird auch die Gemeinde Zumikon die digitale Einreichung von Baugesuchen einführen.	Prüfung und Vorgespräche	Bereitstellung der entsprechenden Software	Herbst 2021	28.06.2021	Hochbau Julia Hartmann

TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Um-/Rückbau ARA Zumikon	Rückbau ARA Zumikon	Das Gelände, wo die ARA Zumikon rückgebaut wurde, wird ökologisch aufgewertet.	Ausführen der Aufwertungsarbeiten.	Ökologische Aufwertung des ehemaligen ARA-Geländes Zumikon	Juni bis Ende 2021	21.05.2021	Tiefbau Thomas Krauer
Bauarbeiten Grundstrasse	Ersatz Wasserleitung, Sanierung Strasse und Instandstellung Unterführung.	In der Grundstrasse wurde die bestehende Wasserleitung grösstenteils bereits ersetzt und die Sanierung der Strasse abgeschlossen, exklusive dem Deckbelag. Die Absenkung der Strasse und der Ersatz der Wasserleitung im Bereich der Unterführung der A52 ist noch pendent. Die Stützwände und Decke der Unterführung werden im Auftrag des kantonalen Tiefbauamts verstärkt. Wenn die Aufwendigen Betonsanierungsarbeiten ausgeführt sind, kann der komplette Deckbelag Grundstrasse eingebaut werden.	Ausführen Restarbeiten. Die Unterführung muss aus Sicherheitsgründen für die gesamte Bauzeit gesperrt werden.	Arbeiten Ausführen	Frühling bis Ende September 2021	26.03.2021	Tiefbau Thomas Krauer
Bauarbeiten Chapfstrasse (Mettlen bis Langwisstrasse)	Ersatz Wasserleitungen und Sanierung Strasse	Die Wasserleitungen in der Chapfstrasse werden ersetzt. Die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet. Die Strasse inkl. Trottoir wird in diesem Zusammenhang ebenfalls saniert.	Ausführung der Arbeiten.	Arbeiten Ausführen	Mitte März bis Ende 2021	26.03.2021	Tiefbau Thomas Krauer
Wasserzähler	Wechsel Wasserzähler	Im Rahmen einer zukunftsorientierten automatisierten Auslesung von Verbrauchsdaten wird in denjenigen Liegenschaft der Wasserzähler ersetzt, in denen noch keine Zähler mit Fernablesung eingebaut sind. Um den Umtausch entsprechend vorzunehmen, ist ein Zutritt zum Zählerstandort erforderlich. Die Arbeiten vor Ort werden durch Mitarbeitende der Firma GWF ausgeführt. Personen der betroffenen Liegenschaften werden separat angeschrieben mit Datum und Zeitangabe.	Betroffene Personen wurden informiert.	Wechsel Wasseruhr	Juni bis Ende 2021	21.05.2021	Tiefbau Thomas Krauer

LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Erneuerung Wärmeverbund	Umbau Faulturm ARA	Ersatz der bestehenden Wärmequelle des Wärmeverbunds durch Nutzung der Abwärme des ungeklärten Abwassers.	Übergabe an Betreiber erledigt.	Technischer Ausbau durch Betreiber	Bis Oktober 2021	21.06.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Neubau Feuerwehr / Werkhof / Sammelstelle	Neubau	Neubau Feuerwehr / Werkhof / Sammelstelle auf dem Areal Schwättenmoos	Fertigstellung Gebäudehülle und Rohmontagen Haustechnik.	Ausbau 1+2	Sommer 2021	21.06.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Erneuerung Gemeinschaftszentrum	Gesamterneuerung	Testplanung anhand der aktuellen Nutzungsbedürfnisse und der Bausubstanz	Vertiefung der Testplanung abgeschlossen.	Bereinigung der Resultate der Vertiefung der Testplanung	1.+2. Quartal 2021	20.04.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Dorfplatzentwicklung	Projektwettbewerb	Durchführung eines offenen, zweistufigen Projektwettbewerbs	Jurierung 1. Stufe des Projektwettbewerbs abgeschlossen.	Jurierung 2. Stufe	Juni / Juli 2021	21.01.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Schulhaus Juch	Neue Begegnungszone	Beschattete Begegnungszone für schulnahe Aktivitäten mit Spiel- und Verweilmöglichkeiten.	Projekt fertig gestellt.	Bauabrechnung	August 2021	21.06.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Grundstrasse 3	Ersatzneubau Schopfanbau an Wohnhaus	Abbruch des alten Schopfanbaus mit den altersbedingten Mängeln und Ersatzneubau in gleicher Lage und Grösse.	Ausführung der Arbeiten	Fertigstellung	Juli 2021	21.06.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Schulhaus Farlifang und 3-Fach Turnhalle	Ersatz Schliessanlage	Veraltete und abgekündete Schliessanlage wird durch Neue ersetzt und in den Schliessplan des Schulhauses Juch integriert.	Planung und Erstellung des Schliessplans	Austausch der Schliessanlage	2.+3. Quartal 2021	18.03.2021	Liegenschaften Michael Padrutt
Sanierung Tiefgarage Dorfzentrum Zumikon	Gesamterneuerung	Sanierung, Erneuerung der Tiefgarage: Gebäudehülle, Haustechnik, Oberflächen	Erarbeitung Ausschreibung	Durchführung Planerwahlverfahren	Bis Ende 2021	21.05.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
FINANZEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Kreditorenworkflow	Einführung Kreditoren Workflow	Automatisierte Einlesung und Verbuchung der Kreditoren	Offen	Vorbereitung Kreditoren Workflow	Herbst 2021/ Einführung 2022	17.02.2021	Finanzen Selçuk Mavigöz
Finanzplan	Aufbau eines eigenen Finanzplans	Der Finanzplan wird aktiv von der Abteilung Finanzen geführt.	Swissplan erstellt Finanzplan	Erstellung eines eigenen Finanzplans	Herbst 2021	17.02.2021	Finanzen Selçuk Mavigöz

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".

**Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste?
Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail gemeinde@zumikon.ch.**

Sekretariat Gemeinderat