

Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 31. März 2021

SEKRETARIAT GEMEINDERAT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Soziale Medien	Ausdehnung aktive Kommunikation auf Soziale Medien	Der Gemeinderat möchte für die Kommunikation mit der Bevölkerung zukünftig auch auf Kanäle der sogenannten "Sozialen Medien" setzen.	Das neue Facebook-Profil wie auch der LinkedIn-Kanal wurde am 19. März 2021 aufgeschaltet.	Aktives Bewirtschaften der Kanäle.	Laufend	30.03.2021	Sekretariat Gemeinderat Thomas Kauflin
SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Bevölkerungsschutz	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Berdohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Detailarbeiten und Vorbereitungen für Einsatzbereitschaft treffen (Analyse potentielle Bedrohungen und Szenarien)	1. Semester 2021	23.12.2020	Sicherheit Daniel Ruckstuhl
GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Wohnen im Alter Farlifang	Erstellung von Seniorenwohnungen	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, das in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Der Gemeinderat setzt für die Organisation und Begleitung des Investoren-Studienauftrags das Büro Planwerkstadt AG in Zürich ein.	Es wird in Absprache und Zusammenarbeit mit dem Büro Planwerkstadt ein Entwurf eines Raumprogramms erarbeitet. Die Projektgruppe evaluiert mögliche Betreiberorganisationen. Diese soll in den Prozess des Studienauftrags involviert werden.	1. Quartal 2021	18.03.2021	Gesellschaft Marianne Hostettler

HOCHBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Raumplanung	Erarbeitung Richtlinie	Gestaltungskriterien gemäss Art 3 BZO	Dokumente in überarbeitung	Beschlussfassung im Gemeinderat	Mitte 2021	30.03.2021	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Entwicklung Chirchbüel-Areal	Gestaltungsplan für eine geeigneten Überbauungslösung erarbeitet.	Vorprüfungsverfahren abgeschlossen	Diskussion der eingegangenen Einwendungen. Vorbereitung der Gemeindeversammlung	Juni 2021	30.03.2021	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Festlegen Gewässer- raum im Siedlungsgebiet	Bundesrechtlich ist vorgeschrieben, den Gewässerraum im Siedlungsgebiet flächendeckend festzulegen	Zur Vorprüfung eingereicht, bei Kanton pendent.	Vorprüfung AWEL erhalten. Rückmeldung AWEL einpflegen Beschluss des Gemeinderat	Juni 2021	30.03.2021	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Überprüfung und Aktualisierung Baulinien	Sämtliche Baulinien werden auf ihre Notwendigkeit hin überprüft	Die Erschliessungsqualität der Zumiker Strassen ist grossflächig überprüft. Erste Vorschläge zur Behandlung der Baulinien sind für die interne Diskussion bereit	Interne Diskussion Beschluss Gemeinderat zur Vorprüfung des Kantons Anpassung aufgrund Rückmeldung des Kantons Beschluss Gemeinderat zur Genehmigung durch Kanton	1. Hälfte 2021	30.03.2021	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Aktualisierung Inventar der kulturhistorischen Objekte der Gemeinde Zumikon	Das bestehende Inventar ist in einem veralteten Zustand und wird deshalb bis zu den achtziger Jahren hin aktualisiert und ergänzt.	Das Projekt ist gestartet und erste Püfungen / Besichtigungen sind erfolgt	Interne Diskussion des Vorschlages des beauftragten Büros	April 2021	30.03.2021	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Digitalisierung Quartierpläne	In Zeiten von Digitalisierung und Homeoffice ist der digitale Zugriff auf die Quartierpläne anzustreben	Vorgespräche und Datensammlung	Auftragsvergabe zum Start des Projekts	Mai 2021	30.03.2021	Hochbau Julia Hartmann
Baubewilligungen	Einführung eBaugesuche	In Zeiten der Digitalisierung wird auch die Gemeinde Zumikon die digitale Einreichung von Baugesuchen einführen.	Prüfung und Vorgespräche	Bereitstellung der entsprechenden Software	Mitte 2021	30.03.2021	Hochbau Julia Hartmann

TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Um-/Rückbau ARA Zumikon	Rückbau ARA Zumikon	Die ARA-Zumikon wurde zum Sonderbauwerk umgebaut. Die Gebäude, die nicht mehr gebraucht werden, werden rückgebaut.	Ausführen der Rückbauarbeiten.	Rückbau der ARA Zumikon	September 2020 bis Ende 2021	24.09.2020	Tiefbau Thomas Krauer
Bauarbeiten Grundstrasse	Ersatz Wasserleitung, Sanierung Strasse und Instandstellung Unterführung.	In der Grundstrasse wurde die bestehende Wasserleitung grösstenteils bereits ersetzt und die Sanierung der Strasse abgeschlossen, exklusive dem Deckbelag. Die Absenkung der Strasse und der Ersatz der Wasserleitung im Bereich der Unterführung der A52 ist noch pendent. Die Stützwände und Decke der Unterführung werden im Auftrag des kantonalen Tiefbauamtes verstärkt. Wenn die Aufwändigen BEtonsanierungsarbeiten ausgeführt sind, kann der komplette Deckbelag Grundstrasse eingebaut werden.	Ausführen Restarbeiten. Die Unterführung muss aus Sicherheitsgründen für die gesamte Bauzeit gesperrt werden.	Arbeiten Ausführen	Frühling bis Ende September 2021	26.03.2021	Tiefbau Thomas Krauer
Bauarbeiten Büelweg (Grundstrasse bie Tobelmülistrasse)	Ersatz und Erweiterung Wasserleitung und Sanierung Weg	Die Wasserleitung im Büelweg wird ersetzt und erweitert. Die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet. Der Weg wird im Zusammenhang mit diesen Bautätigkeiten saniert.	Ausführung der Arbeiten.	Arbeiten Ausführen	Frühling bis Sommer 2021	1.03.2021	Tiefbau Thomas Krauer
Ersatz Wasserleitung Panoramaweg/Weid	Erstanz der Wasserleitung	Die Wasserleitung Panoramaweg/Weid muss im Bereich Reservoir Ibruch bis Weid 16 wird ersetzt. Die Ausführung erfolgt im grablosen Verfahren, somit sind weniger Grabarbeiten nötig, es müssen jedoch Start- und Zielgruben erstellt werden.	Ausführung der Arbeiten.	Arbeiten Ausführen	6. April bis Ende Mai 2021	26.03.2021	Tiefbau Thomas Krauer
Bauarbeiten Chapfstrasse (Mettlen bis Langwisstrasse)	Ersatz Wasserleitungen und Sanierung Strasse	Die Wasserleitungen in der Chapfstrasse werden ersetzt. Die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet. Die Strasse, inkl. Trottoir wird in diesem Zusammenhang ebenfalls saniert.	Ausführung der Arbeiten.	Arbeiten Ausführen	Mitte März bis Ende 2021	26.03.2021	Tiefbau Thomas Krauer

LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Erneuerung Wärmeverbund	Umbau Faulturm ARA	Ersatz der bestehenden Wärmequelle des Wärmeverbunds durch Nutzung der Abwärme des ungeklärten Abwassers.	Umbau Faulturm für Technikzentrale des Wärmeverbunds	Umbau für technischen Ausbau fertigstellen	1. + 2. Quartal 2021	17.02.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Neubau Feuerwehr / Werkhof / Sammelstelle	Neubau	Neubau Feuerwehr / Werkhof / Sammelstelle auf dem Areal Schwänthenmoos	Rohbau 1 abgeschlossen	Rohbau 2 + Start Haustechnik	Bis Ende Frühjahr 2021	18.03.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Erneuerung Gemeinschaftszentrum	Gesamterneuerung	Testplanung anhand der aktuellen Nutzungsbedürfnisse und der Bausubstanz	Vertiefung der Testplanung abgeschlossen.	Bereinigung der Resultate der Vertiefung der Testplanung.	1. Quartal 2021	21.01.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Dorfplatzentwicklung	Projektwettbewerb	Durchführung eines offenen, zweistufigen Projektwettbewerbs	Jurierung 1. Stufe des Projektwettbewerbs abgeschlossen.	Jurierung 2. Stufe.	Juni/Juli 2021	21.01.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Schulhaus Juch	Neue Begegnungszone	Beschattete Begegnungszone für schulnahe Aktivitäten mit Spiel- und Verweilmöglichkeiten.	Auftragserteilung	Umsetzung der Bauarbeiten	Frühlingsferien 2021	18.03.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Grundstrasse 3	Ersatzneubau Schopfanbau an Wohnhaus	Abbruch des alten Schopfanbau mit den altersbedingten Mängeln und Ersatzneubau in gleicher Lage und Grösse.	Baubewilligung erteilt	Auftragserteilungen, Ausführung der Arbeiten	Bis Mitte 2021	18.03.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Schulhaus Farlifang und 3-Fach Turnhalle	Ersatz Schiessanlage	Veraltete und abgekündete Schiessanlage wird durch Neue ersetzt und in den Schiessplan des Schulhaus Juch integriert.	Planung und Erstellung des Schiessplans	Austausch der Schiessanlage	2.+3. Quartal 2021	18.03.2021	Liegenschaften Michael Padrutt
FINANZEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Kreditorenworkflow	Einführung Kreditoren Workflow	Automatisierte Einlesung und Verbuchung der Kreditoren	Offen	Vorbereitung Kreditoren Workflow	Herbst 2021/ Einführung 2022	17.02.2021	Finanzen Selçuk Mavigöz
Finanzplan	Aufbau eines eigenen Finanzplans	Der Finanzplan wird aktiv von der Abteilung Finanzen geführt.	Swissplan erstellt Finanzplan	Erstellung eines eigenen Finanzplans	Herbst 2021	17.02.2021	Finanzen Selçuk Mavigöz

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".

**Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste?
Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail gemeinde@zumikon.ch.**

Sekretariat Gemeinderat