

**Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon**
**Stand: 29. Januar 2021**

<b>SEKRETARIAT GEMEINDERAT</b>							
<b>Betreff</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Stand</b>	<b>Nächste Schritte</b>	<b>Wann</b>	<b>Aktualisiert</b>	<b>Kontakt</b>
<b>Soziale Medien</b>	Ausdehnung aktive Kommunikation auf Soziale Medien	Der Gemeinderat möchte für die Kommunikation mit der Bevölkerung zukünftig auch auf Kanäle der sogenannten "Sozialen Medien" setzen.	Als Projektbegleitung wurde die Kommunikationsplan ag bestimmt. Ein Strategiepapier wurde ausgearbeitet.	Erstellen Konzept zur Definition, welche Anspruchsgruppen auf welchen Kanälen erreicht werden sollen und zum Bestimmen der internen Verantwortlichkeiten.	Februar 2021	23.12.2020	Sekretariat Gemeinderat Thomas Kauflin
<b>SICHERHEIT</b>							
<b>Betreff</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Stand</b>	<b>Nächste Schritte</b>	<b>Wann</b>	<b>Aktualisiert</b>	<b>Kontakt</b>
<b>Bevölkerungsschutz</b>	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Berdohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Detailarbeiten und Vorbereitungen für Einsatzbereitschaft treffen (Analyse potentielle Bedrohungen und Szenarien)	1. Semester 2021	23.12.2020	Sicherheit Daniel Ruckstuhl
<b>FINANZEN</b>							
<b>Betreff</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Stand</b>	<b>Nächste Schritte</b>	<b>Wann</b>	<b>Aktualisiert</b>	<b>Kontakt</b>
<b>Kreditorenworkflow</b>	Einführung Kreditoren Workflow	Automatisierte Einlesung und Verbuchung der Kreditoren	Offen	Vorbereitung Kreditoren Workflow	Herbst 2021/ Einführung 2022	30.09.2020	Finanzen Selçuk Mavigöz
<b>IT Umstellung</b>	Erneuerung IT	Serveroptimierung, einheitliche Hardware etc.	Umstellung auf neue Geräte abgeschlossen	-	-	29.01.2021	Finanzen Selçuk Mavigöz
<b>Finanzplan</b>	Aufbau eines eigenen Finanzplans	Der Finanzplan wird aktiv von der Abteilung Finanzen geführt.	Swissplan erstellt Finanzplan	Erstellung eines eigenen Finanzplans	März 2021	30.09.2020	Finanzen Selçuk Mavigöz

GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Wohnen im Alter Farlifang</b>	Erstellung von Seniorenwohnungen	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, das in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Der Gemeinderat setzt für die Organisation und Begleitung des Investoren-Studienauftrags das Büro Planwerkstadt AG in Zürich ein.	Es wird in Absprache und Zusammenarbeit mit dem Büro Planwerkstadt ein Entwurf eines Raumprogramms erarbeitet. Die Projektgruppe evaluiert mögliche Betreiberorganisationen. Diese soll in den Prozess des Studienauftrags involviert werden.	1. Quartal 2021	28.01.2021	Gesellschaft Marianne Hostettler
LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Erneuerung Wärmeverbund</b>	Umbau Faulturm ARA	Ersatz der bestehenden Wärmequelle des Wärmeverbunds durch Nutzung der Abwärme des ungeklärten Abwassers.	Umbau Faulturm für Technikzentrale des Wärmeverbunds	Umbau für technischen Ausbau fertigstellen	2. Quartal 2021	21.01.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Neubau Feuerwehr / Werkhof / Sammelstelle</b>	Neubau	Neubau Feuerwehr / Werkhof / Sammelstelle auf dem Areal Schwäntenmoos	Rohbau 1 am laufen	Rohbau 2	Bis Frühjahr 2021	20.10.2020	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Erneuerung Gemeinschaftszentrum</b>	Gesamterneuerung	Testplanung anhand der aktuellen Nutzungsbedürfnisse und der Bausubstanz	Vertiefung der Testplanung abgeschlossen.	Bereinigung der Resultate der Vertiefung der Testplanung.	1. Quartal 2021	21.01.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter
<b>Dorfplatzentwicklung</b>	Projektwettbewerb	Durchführung eines offenen, zweistufigen Projektwettbewerbs	Jurierung 1. Stufe des Projektwettbewerbs abgeschlossen.	Jurierung 2. Stufe.	Juni/Juli 2021	21.01.2021	Liegenschaften Fabrizio Vetter

<b>HOCHBAU</b>							
<b>Betreff</b>	<b>Vorhaben</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Stand</b>	<b>Nächste Schritte</b>	<b>Wann</b>	<b>Aktualisiert</b>	<b>Kontakt</b>
<b>Raumplanung</b>	Erarbeitung Richtlinie	Gestaltungskriterien gemäss Art 3 BZO	Dokumente in überarbeitung	Beschlussfassung im Gemeinderat	Mitte 2021	27.01.2021	Hochbau Thomas Eiermann
<b>Raumplanung</b>	Entwicklung Chirchbüel-Areal	Gestaltungsplan für eine geeigneten Überbauungslösung erarbeitet.	Vorprüfungsverfahren abgeschlossen	Diskussion der eingegangenen Einwendungen. Vorbereitung der Gemeindeversammlung	Juni 2021	27.01.2021	Hochbau Thomas Eiermann
<b>Raumplanung</b>	Festlegen Gewässer- raum im Siedlungsgebiet	Bundesrechtlich ist vorgeschrieben, den Gewässerraum im Siedlungsgebiet flächendeckend festzulegen	Zur Vorprüfung eingereicht, bei Kanton pendent.	Vorprüfung AWEL erhalten. Rückmeldung AWEL einpflegen Beschluss des Gemeinderat	April 2021	27.01.2021	Hochbau Thomas Eiermann
<b>Raumplanung</b>	Überprüfung und Aktualisierung Baulinien	Sämtliche Baulinien werden auf ihre Notwendigkeit hin überprüft	Die Erschliessungsqualität der Zumiker Strassen ist grossflächig überprüft. Erste Vorschläge zur Behandlung der Baulinien sind für die interne Diskussion bereit	Interne Diskussion Beschluss Gemeinderat zur Vorprüfung des Kantons Anpassung aufgrund Rückmeldung des Kantons Beschluss Gemeinderat zur Genehmigung durch Kanton	1. Hälfte 2021	27.01.2021	Hochbau Thomas Eiermann
<b>Raumplanung</b>	Aktualisierung Inventar der kulturhistorischen Objekte der Gemeinde Zumikon	Das bestehende Inventar ist in einem veralteten Zustand und wird deshalb bis zu den achtziger Jahren hin aktualisiert und ergänzt.	Das Projekt ist gestartet und erste Püfungen / Besichtigungen sind erfolgt	Interne Diskussion des Vorschlages des beauftragten Büros	April 2021	27.01.2021	Hochbau Thomas Eiermann
<b>Raumplanung</b>	Digitalisierung Quartierpläne	In Zeiten von Digitalisierung und Homeoffice ist der digitale Zugriff auf die Quartierpläne anzustreben	Vorgespräche und Datensammlung	Auftragsvergabe zum Start des Projekts	März 2021	27.01.2021	Hochbau Julia Hartmann
<b>Baubewilligungen</b>	Einführung eBaugesuche	In Zeiten der Digitalisierung wird auch die Gemeinde Zumikon die digitale Einreichung von Baugesuchen einführen.	Prüfung und Vorgespräche	Bereitstellung der entsprechenden Software	Bis Mitte 2021	27.01.2021	Hochbau Julia Hartmann

TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
<b>Um-/Rückbau ARA Zumikon</b>	Rückbau ARA Zumikon	Die ARA-Zumikon wurde zum Sonderbauwerk umgebaut. Die Gebäude, die nicht mehr gebraucht werden, werden rückgebaut.	Ausführen der Rückbauarbeiten.	Rückbau der ARA Zumikon	September 2020 bis Ende 2021	24.09.2020	Tiefbau Thomas Krauer
<b>Bauarbeiten Grundstrasse</b>	Ersatz Wasserleitung und Sanierung Strasse	In der Grundstrasse wurde die bestehende Wasserleitung grösstenteils bereits ersetzt und die Sanierung der Strasse abgeschlossen, exklusive dem Deckbelag. Die Absenkung der Strasse im Bereich der Unterführung der A52 ist noch pendent. Die Stützwände der Unterführung werden im Auftrag des kantonalen Tiefbauamtes verstärkt. Wenn diese Arbeiten ausgeführt sind, können die restlichen Arbeiten (Ersatz Wasserleitung und Strassensanierung) im Bereich der Unterführung fertiggestellt werden.	Datailplanung Verstärkung Stützwände und ausführen Restarbeiten.	Arbeiten Ausführen	Frühling bis Sommer 2021	25.01.2021	Tiefbau Thomas Krauer
<b>Bauarbeiten Büelweg (Grundstrasse bie Tobelmülistrasse)</b>	Ersatz und Erweiterung Wasserleitung und Sanierung Weg	Die Wasserleitung im Büelweg wird ersetzt und erweitert. Die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet. Der Weg wird im Zusammenhang mit diesen Bautätigkeiten saniert.	Planung der Ausführung.	Arbeiten Ausführen	Frühling bis Sommer 2021	25.01.2021	Tiefbau Thomas Krauer

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

**Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".**

**Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste? Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail [gemeinde@zumikon.ch](mailto:gemeinde@zumikon.ch).**

**Sekretariat Gemeinderat**