

Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 31. August 2020

SEKRETARIAT GEMEINDERAT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Website	Erneuerung Website	Die Website wird erneuert, mit einem neuen CMS mit höherer Sicherheitsstufe und einem neuen Look.	Die neue Website ist seit 1. Juli 2020 online.	---	---	28.08.2020	Sekretariat Gemeinderat Thomas Kauflin
Soziale Medien	Ausdehnung aktive Kommunikation auf Soziale Medien	Der Gemeinderat möchte für die Kommunikation mit der Bevölkerung zukünftig auch auf Kanäle der sogenannten "Sozialen Medien" setzen.	Das Projekt wurde gestartet. Aktuell wird eine passende Projektbegleitung evaluiert.	Analyse/Konzeption, welche Medien zu diesem Zweck grundsätzlich in Frage kommen und welche Informationen über welche Kanäle verbreitet werden sollen.	Ende 2020	28.08.2020	Sekretariat Gemeinderat Thomas Kauflin
SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Bevölkerungsschutz	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Bedrohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Detailarbeiten und Vorbereitungen für Einsatzbereitschaft treffen (Analyse potentielle Bedrohungen und Szenarien)	3. Quartal 2020	31. März 2020	Sicherheit Daniel Ruckstuhl
				Aufgrund der Corona-Pandemie ist der obgenannte Projektauftrag etwas in den Hintergrund gerückt. GFO und KS sind seit März 2020 im Einsatz und tauschen sich in unregelmässigen Abständen aus. Neuigkeiten sind jeweils der Gemeinde-Website zu entnehmen.	laufend	28.08.2020	Sekretariat Gemeinderat Thomas Kauflin

FINANZEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Kreditorenworkflow	Einführung Kreditoren Workflow	Automatisierte Einlesung und Verbuchung der Kreditoren	Offen	Vorbereitung Kreditoren Workflow	Herbst 2020/ Einführung 2021	28.05.2020	Finanzen Selçuk Mavigöz
IT Umstellung	Erneuerung IT	Serveroptimierung, einheitliche Hardware etc.	Neu-Ausschreibung vorgesehen (Erkenntnisse Corona-Pandemie einfließen lassen)	Ausschreibung in Auftrag geben.	Juni/Juli 2020	28.05.2020	Finanzen Selçuk Mavigöz
Finanzplan	Aufbau eines eigenen Finanzplans	Der Finanzplan wird aktiv von der Abteilung Finanzen geführt.	Swissplan erstellt Finanzplan	Erstellung eines eigenen Finanzplans	März 2021	28.05.2020	Finanzen Selçuk Mavigöz
LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Erneuerung Wärmeverbund	Umbau Faulturm ARA	Ersatz der bestehenden Wärmequelle des Wärmeverbunds durch Nutzung der Abwärme des ungeklärten Abwassers.	Baubewilligung erteilt. Voraussichtlicher Start der Bauarbeiten Oktober 2020.	Baufreigabe erarbeiten. AVOR Ausführung am laufen	Bis Herbst 2020	20.07.2020	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Schulanlage Juch / Trakt C Turnhalle	Gesamterneuerung	Gesamterneuerung und Instandstellung des ganzen Turnhallentrakts.	Der Gemeinderat hat die Bauabrechnung genehmigt.	---	---	28.08.2020	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Gemeindehaus	Sanfte Sanierung innen	Elektroinstallationen inkl. Beleuchtungen, Malerarbeiten, Verputze, Wand- und Bodenbeläge, Küchen (Geräte und Möbel).	Bauabrechnung zur Abnahme durch GV September 2020 bereit.	Abnahme Bauabrechnung an GV September 2020.	22. September 2020	22.05.2020	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Neubau Feuerwehr / Werkhof / Sammelstelle	Neubau	Neubau Feuerwehr / Werkhof / Sammelstelle auf dem Areal Schwäntenmoos	Die Aushubarbeiten wurden Anfang August aufgenommen	Start Baumeisterarbeiten	Ende September 2020	28.08.2020	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Erneuerung Gemeinschaftszentrum	Gesamterneuerung	Testplanung anhand der aktuellen Nutzungsbedürfnisse und der Bausubstanz	Testplanung abgeschlossen	Vertiefung der Testplanung durchführen	Bis Ende 2020	27.03.2020	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Dorfplatzentwicklung	Projektwettbewerb	Durchführung eines offenen, zweistufigen Projektwettbewerbs	Erarbeitung Programm Projektwettbewerb	Ausschreibung Projektwettbewerb 1. Stufe	Oktober 2020	20.07.2020	Liegenschaften Fabrizio Vetter

GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Wohnen im Alter Farlifang	Erstellung von Seniorenwohnungen	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, das in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Das von der Projektgruppe ausgearbeitete Konzept mit der entsprechenden Machbarkeitsstudie wurde vom Gemeinderat genehmigt. Die Gemeindeversammlung vom 30.12.2019 stimmte dem Budget 2020 und damit den Kosten für einen Studienauftrag zu.	Das von der Projektgruppe ausgearbeitete Konzept wird vom Gemeinderat verabschiedet. Ein Planungsbüro wird damit beauftragt, den Studienauftrag zu organisieren und zu begleiten.	4. Quartal 2020	20.07.2020	Gesellschaft Marianne Hostettler
HOCHBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Raumplanung	Erarbeitung Richtlinie	Gestaltungskriterien gemäss Art 2a EBZO	Dokumente in Überarbeitung	Beschlussfassung im Gemeinderat	Anfang September 2020	28.05.2020	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Erarbeitung Wegleitung /Arbeitshilfe	Anforderungen an die Siedlungsökologie	Dokumente abgeschlossen	Endgestaltung erarbeitet	Ende Dezember 2020	28.05.2020	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Entwicklung Chirchbühl-Areal	Konkurrenzverfahren zur Findung einer geeigneten Überbauungslösung.	Öffentliche Informationsveranstaltung fand am 24. August 2020 statt.	Ausarbeiten Gestaltungsplan und Bauvertragsvertrag. Unterbreitung an Gemeindeversammlung.	1. Halbjahr 2021	28.08.2020	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Festlegen Gewässer-raum im Siedlungsgebiet	Bundesrechtlich ist vorgeschrieben, den Gewässerraum im Siedlungsgebiet flächendeckend festzulegen	Zur Vorprüfung eingereicht, bei Kanton pendend.	Vorprüfung AWEL abwarten	AWEL überlastet, Termin Rückmeldung unbekannt	28.05.2020	Hochbau Thomas Eiermann
Raumplanung	Überprüfung und Aktualisierung Baulinien	Sämtliche Baulinien werden auf ihre Notwendigkeit hin überprüft	Die Erschliessungsqualität der Zumiker Strassen ist grossflächig überprüft. Erste Vorschläge zur Behandlung der Baulinien sind für die interne Diskussion bereit	Interne Diskussion Beschluss Gemeinderat zur Vorprüfung des Kantons Anpassung aufgrund Rückmeldung des Kantons Beschluss Gemeinderat zur Genehmigung durch Kanton	2. Hälfte 2020	28.05.2020	Hochbau Thomas Eiermann

TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Um-/Rückbau ARA Zumikon	Rückbau ARA Zumikon	Die ARA-Zumikon wurde zum Sonderbauwerk umgebaut. Die Gebäude, die nicht mehr gebraucht werden, werden rückgebaut.	Planen der Rückbauarbeiten.	Rückbau der ARA Zumikon	September 2020 bis Ende 2021	26.08.2020	Tiefbau Thomas Krauer
Wasserleitung Grundstrasse / teil Unterdorfstrasse	Ersatz Wasserleitung Grundstrasse	In der Grundstrasse wird die bestehende Wasserleitung ersetzt, die Strasse wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet. Ebenso wird eine Absenkung der Strasse im Bereich der Unterführung geprüft. In einem Abschnitt der Unterdorfstrasse wird die Wasserleitung ebenfalls ersetzt.	Die Arbeiten sind im Gang.	Arbeiten Fertigstellen	Bis Herbst 2020	26.06.2020	Tiefbau Thomas Krauer

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".

Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste? Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail gemeinde@zumikon.ch.

Sekretariat Gemeinderat