
Bauausschreibungen

www.zumikon.ch > Verwaltung > Neuigkeiten / Amtsmitteilung

Ausschreibung Präqualifikationsverfahren Investorenwettbewerb «Chirchbüel»

Preisgünstige Wohnüberbauung für Junge Erwachsene und Familien in Zumikon

Grundstück

Das unüberbaute Grundstück umfasst eine Fläche von 6'673 m². Es gelten die Vorschriften der revidierten Bau- und Zonenordnung (Zentrumszone Z75, noch nicht rechtskräftig), wobei im Rahmen des noch zu erarbeitenden Gestaltungsplans Chirchbüel Abweichungen möglich sind.

Gegenstand

Das Grundstück im Gebiet Chirchbüel befindet sich im Besitz der Gemeinde Zumikon. Der Gemeinderat will die soziale und altersmässige Durchmischung der Bevölkerung fördern und das Land – insbesondere für junge Erwachsene und Familien – einem Investor im Baurecht abgeben. Die Vergabe des Baurechts erfolgt unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Gemeindeversammlung nach Abschluss des Verfahrens.

Verfahren

Mit dem Präqualifikationsverfahren wählt das Beurteilungsgremium Teams zur Teilnahme am Investorenwettbewerb aus.

Es wird ein selektives Verfahren in Anlehnung an die Ordnung SIA 142 durchgeführt. Das Verfahren untersteht nicht dem öffentlichen Beschaffungswesen. Die Gesetzgebung des öffentlichen Beschaffungsrechts findet daher keine Anwendung. Sie wird analog angewandt. Das Verfahren erfolgt anonym

Teilnahmeberechtigte

Bewerben können sich Teams bestehend aus einem Investor, einem Architekten, einem Landschaftsarchitekten und einem Kostenplaner oder General-/Totalunternehmer.

Eignungskriterien

Die Bewerbungen werden aufgrund folgender Kriterien beurteilt:

- Grosse Erfahrung in Planung, Bau und Bewirtschaftung von Aufgaben im Segment des preisgünstigen Wohnungsbaus
- Themenbezogene, aktuelle und realisierte Referenzobjekte in hoher architektonischer und bautechnischer Qualität
- Angemessene personelle Ressourcen für die Realisierung der Aufgabe
- Bonität des Investors
- Unterzeichnung Baurechtsvertrag

Unterlagen

Die Bewerbungsunterlagen können ab 7. Mai 2019 auf der Website der Verfahrensbegleitung unter www.skw.ch, Rubrik "Downloads" bezogen werden.

Termine

Frist schriftliche Fragenstellung: 20. Mai 2019, 16.00 h
Fragenbeantwortung: 30. Mai 2019
Einreichung der Bewerbungen: 21. Juni 2019, 16.00 h