Gemeinde Zumikon
Rechnungsprüfungskommission
Dorfplatz 1
8126 Zumikon
Telefon 044 918 78 40
gemeinde@zumikon.ch

zumikon

Zumikon, 09.11. 2026

Bericht und Anträge zu Geschäft Nr. 4 der Gemeindeversammlung vom 28. November 2026

4. Tennisclub Zumikon. Erweiterung Baurechtsparzelle. Anpassung Baurechtsvertrag.

Die vorgeschlagene Erweiterung der Baurechtsparzelle und Anpassung des Baurechtsvertrags wurde von der RPK geprüft und das Projekt ist nach Ansicht der RPK finanzrechtlich zulässig und finanzpolitisch angemessen.

Der grösseren Parzelle ist ein nun variabler Baurechtszins gegenüber gestellt, der allerdings nach oben begrenzt ist. Die RPK vermisst diesbezüglich bei einem so langfristigen Vertrag die Flexibilität, die finanziellen Parameter zu Gunsten der Gemeinde anzupassen, wenn sich die Umstände ändern.

Die Gesamtlösung wird aber angesichts der Wichtigkeit des Tennisclubs für Zumikon als angemessen beurteilt.

Die RPK beantragt der Gemeindeversammlung deshalb, den vorgeschlagenen Baurechtsvertrag anzunehmen.

Dominik Ziegler und Eva Heimrich während der Beratung und Beschlussfassung im Ausstand

Rechnungsprüfungskommission Zumikon

Tobias Bremi
Schreiber

Gérard Olivary
Mitglied