
Abteilungsleitung / Projektleitung Liegenschaften (80-100 %)

www.zumikon.ch

Die Gemeinde Zumikon an der Zürcher Goldküste mit ca. 5'800 Einwohnerinnen und Einwohnern entwickelt sich kontinuierlich weiter. Im Bereich der gemeindeeigenen Liegenschaften sind verschiedene Erneuerungs- und Neubauprojekte in Planung oder stehen kurz vor der Baubewilligung. Dazu benötigt die Gemeindeverwaltung zusätzliche Projektleitungskapazitäten. Gleichzeitig ist in Personalunion die Funktion der Abteilungsleitung neu zu besetzen, da sich der heutige Stelleninhaber nach langem, erfolgreichem Engagement für die Gemeinde beruflich neu orientiert.

Für diese spannenden Aufgaben suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine oder zwei engagierte Persönlichkeiten, die mit Fachkompetenz, Weitblick und Organisationstalent die Entwicklung unserer Gemeinde aktiv mitgestalten als

Abteilungsleitung und / oder Projektleitung Liegenschaften (je 80-100%).

Ihre Aufgaben «Abteilungsleitung» (je nach Interesse und Eignung):

- Personelle, fachliche und organisatorische Leitung der Abteilung Liegenschaften, einschliesslich des separat, fachkompetent geführten Teilbereichs der Bewirtschaftung und Instandhaltung der gemeindeeigenen Liegenschaften
- Erarbeiten von Entscheidungsgrundlagen sowie die Berichterstattung an den Ressortvorsteher sowie den Gemeinderat
- Sicherstellung der Leistungsüberwachung (inkl. Qualität)
- Koordination, Kooperation und Kommunikation mit anderen Abteilungen der Gemeindeverwaltung und Nutzergruppen
- Beauftragung, Zusammenarbeit und Überwachung von externen Beratern und Dienstleistern
- Budgetverantwortung und -kontrolle der Investitions- und Erfolgsrechnung der Abteilung Liegenschaften

Ihre Aufgaben «Projektleitung»:

- Projektentwicklung von der Bedarfsanalyse bis zur Vollendung von gemeindeeigenen Bauvorhaben
- Instandsetzung (Erneuerung / Sanierung) von Gebäuden im Verwaltungs- und Finanzvermögen
- Projektorganisation in mehreren Bauprojekten, in Kooperation mit externen Partnern wie Planern, Bauleitern und Bauherrenberatern
- Fachliche Führung der Objektbaukommission von Bauprojekten im Verantwortungsbereich
- Nachführung, Überwachung und Kontrolle von Kostenvoranschlägen, Baukosten und Terminplanung
- Erstellen der Anträge zur Bewilligung von Ausschreibungen und Arbeitsvergaben durch den Gemeinderat, im Rahmen der Vorgaben des Submissionsrechts und der Gemeindeordnung
- Vorbereitung und Durchführung von Planerwahlverfahren, Studienaufträgen oder Wettbewerben, in Kooperation mit externen Beauftragten

Ihr Profil:

- Abgeschlossene bautechnische Grundausbildung mit fachtechnischer und/oder kaufmännischer Weiterbildung oder kaufmännischer Grundausbildung, idealerweise bei einer Gemeindeverwaltung
- Erfahrung im Projektmanagement und Projektleitungsbereich
- Gute theoretische und praktische Kenntnisse im Baurecht, idealerweise auch im Submissions- und Verwaltungsrecht
- Unternehmerisches und vernetztes Denken und Handeln
- Selbständige, zuverlässige und sorgfältige Arbeitsweise
- Sichere Ausdrucksweise in der deutschen Sprache mündlich und schriftlich
- IT-Affinität
- Sicheres und gepflegtes Auftreten
- Aktive, zielgruppengerechte Kommunikation und Flexibilität
- Teamfähigkeit, Belastbarkeit und Diskretion

Für die Abteilungsleitung sind zusätzlich folgende Kompetenzen wichtig:

- Erfahrung in Personalführung
- Bereitschaft zur sporadischen Teilnahme an Sitzungen sowie Anlässen auch ausserhalb der ordentlichen Arbeitszeiten
- Sachliche und faire Klarheit in Konfliktsituationen
- Gutes Verständnis für politische Abläufe, Gespür für Bürgeranliegen

Unser Angebot:

- Verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten, engagierten Team
- Flexibles Arbeitszeitmodell
- Angenehmes Arbeitsklima in einer Gemeindeverwaltung überschaubarer Grösse
- Raum für Eigeninitiative und Mitgestaltung Ihrer Aufgaben
- Eine top Infrastruktur mit einem Arbeitsplatz im Zentrum von Zumikon, ideal mit dem ÖV erreichbar
- Attraktive Anstellungsbedingungen (z.B. Jahresarbeitszeit, mindestens 28 Tage Ferien, zusätzliche arbeitsfreie Tage)

Bitte formulieren Sie bei Ihrer Bewerbung Ihre Präferenzen zur Funktion (Abteilungsleitung / Projektleitung).
Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen.

Ihr nächster Schritt:

Die Rekrutierung für diese Position erfolgt in Zusammenarbeit mit unserem externen Partner inoversum personalmanagement ag. Für Fragen steht Ihnen Michel Maulaz, (079 860 08 85 oder michel.maulaz@inoversum.ch) gerne zur Verfügung.