

Zumikon, 18. Mai 2024

Bericht und Anträge zu den Geschäften der Gemeindeversammlung vom 10. Juni 2025

1. Jahresrechnung 2024

Die RPK hat vom Bericht der *finanztechnischen Prüfstelle*, der BDO AG, Zürich, vom 16. April 2025 sowie von den darin enthaltenen Feststellungen und Empfehlungen Kenntnis genommen. Die BDO AG empfiehlt, die Jahresrechnung zu genehmigen.

Die RPK hat die *finanzpolitische Prüfung* der Jahresrechnung vorgenommen. Sie stellt fest, dass die Abweichungen zum Budget begründet, finanzrechtlich zulässig und mit Blick auf das Gesamtergebnis finanziell angemessen sind.

Die Jahresrechnung 2024 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 3.13 Mio. ist um CHF 6.97 Mio. wiederum deutlich besser ausgefallen als budgetiert. Dieses sehr erfreuliche Ergebnis setzt sich aus einem Gesamtertrag von CHF 85.51 Mio. (+12.2% vs. Budget) und einem Gesamtaufwand von CHF 82.39 Mio. (+2.9% vs. Budget) zusammen.

Die Steigerung des Ertrages gegenüber dem Budget ist hauptsächlich auf CHF 8.2 Mio. höhere Steuereinnahmen zurückzuführen. Diese setzen sich aus einem Anstieg über das Budget von CHF 4.1 Mio. bei den Veranlagungen aus früheren Jahren, von CHF 2.4 Mio. höheren Steuern aus dem Rechnungsjahr 2024 sowie CHF 1.5 Mio. zusätzlichen Quellensteuern zusammen. Steuererträge aus früheren Jahren erweisen sich erfahrungsgemäss als sehr volatil und können somit nur mit grosser Unsicherheit budgetiert werden.

Der Anstieg des Aufwandes gegenüber dem Budget von CHF 2.3 Mio. ist mehrheitlich auf höhere Ausgaben im Gesundheits- und Sozialbereich, höhere Energiekosten, den Einsatz von temporären Arbeitskräften, externe Kosten für die Bearbeitung von Baugesuchen sowie die ungeplante Anmietung einer Asylunterkunft in Küsnacht zurückzuführen.

Die ausgewiesenen Nettoinvestitionen betragen CHF 10.44 Mio. und sind stark durch eine Umbuchung vom Finanz- in das Verwaltungsvermögen eines Darlehens für die Wohnbaugenossenschaft Zumikon im Umfang von CHF 5.4 Mio. beeinflusst. Dennoch bleiben sie weit hinter dem budgetierten Wert von 14.83 Mio. zurück. Insgesamt konnten Investitionen im Umfang von CHF 9.4 Mio. aufgrund von Verzögerungen bei den Projekten Dorfplatz, Tiefgarage und Asylunterkunft nicht wie geplant getätigt werden.

Die Gemeinde Zumikon verfügt über eine komfortable finanzielle Situation mit einem Eigenkapital von CHF 132 Mio. und liquiden Mitteln von CHF 76 Mio., welche es ihr erlaubt, die anstehenden grossen Erneuerungsinvestitionen aus eigenen Mitteln zu finanzieren und auch in Zukunft einen attraktiven Steuerfuss einzuplanen.

Die RPK beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2024 gemäss den Anträgen des Gemeinderats im beleuchtenden Bericht vom 31. März 2025 zu genehmigen.

2. Verordnung über das Friedhofs- und Bestattungswesen. Teilrevision. Genehmigung

Die RPK beurteilt ausschliesslich finanzpolitische Aspekte von Geschäften. In der vorgeschlagenen Teilrevision der Verordnung über das Friedhofs- und Bestattungswesen sieht die RPK keine materiellen finanziellen Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt und kann daher der Gemeindeversammlung auch keine Empfehlung abgeben.

3. Kommunale Richt- und Nutzungsplanung, Ortsplanung, Bau- und Zonenordnung. Teilrevision. Festsetzung

Für die beantragte Teilrevision der Bau- und Zonenordnung obliegt es der RPK, allein die finanzpolitischen Auswirkungen zu beurteilen. Die RPK unterstützt den vom Gemeinderat beantragten Verzicht auf eine kommunale Mehrwertabgabe, da diese für die eher kleine Gemeinde Zumikon kaum relevante Erträge einbringt, allfällige Einnahmen ausschliesslich für eng definierte raumplanerische Ausgleichsmassnahmen verwendet werden dürfen und auch die Erträge der nicht zweckgebunden Grundstückgewinnsteuer schmälert.

In den weiteren Elementen der beantragten Teilrevision der BZO sieht die RPK keine materiellen finanziellen Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt.

Die RPK beantragt daher der Gemeindeversammlung, der BZO-Teilrevision gemäss den Anträgen des Gemeinderats im beleuchtenden Bericht vom 17. März 2025 zuzustimmen.

Rechnungsprüfungskommission Zumikon

Dominik Ziegler
Präsident

Tobias Bremi
Schreiber