

ZONENPLAN REVIDIERT

1:5000

Fassung für die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 10. Juni 2025

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BOV-Nr.

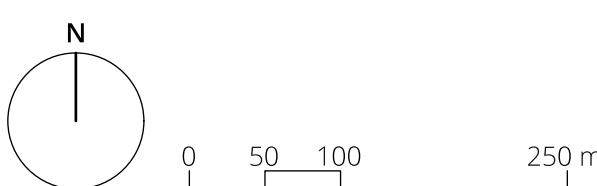
31064 - 25.2.2025

Festlegungen

K	Kernzone	II
Q60	Quartiererhaltungszone	II
	- Q35	
	- Q40	
	- Q60	
Z75	Zentrumszone	III
W2/25	Wohnzone	II
W2/35	Wohnzone	II
W2/40	Wohnzone	II
W2/60	Wohnzone	II
G3.5	Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe	III
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten	II
E	Erholungszone	
	- E1 Spielplatz, Familiengärten	
	- E2 Friedhof, Golfplatz, Sportanlagen Inter-Community School, Liegewiese, Schwimmbad Juch	
F	kommunale Freihaltezone	
	Betriebsart erleichternd	
	hoher Grünanteil	
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aussichtsschutz	
	Aussichtsschutz	
II / III	Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag Zonenplan	
	ES gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen	
	Gebäude mit Profilerhaltung	

Informationsinhalte

	Gestaltungspläne bestehend
	beantragte Festlegungen
Fk	kantonale und regionale Freihaltezone
Lk	kantonale Landwirtschaftszone
	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone



Bearbeitung: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 27. April 2023
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 8. Februar 2018

Die Daten der Flurpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung, ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

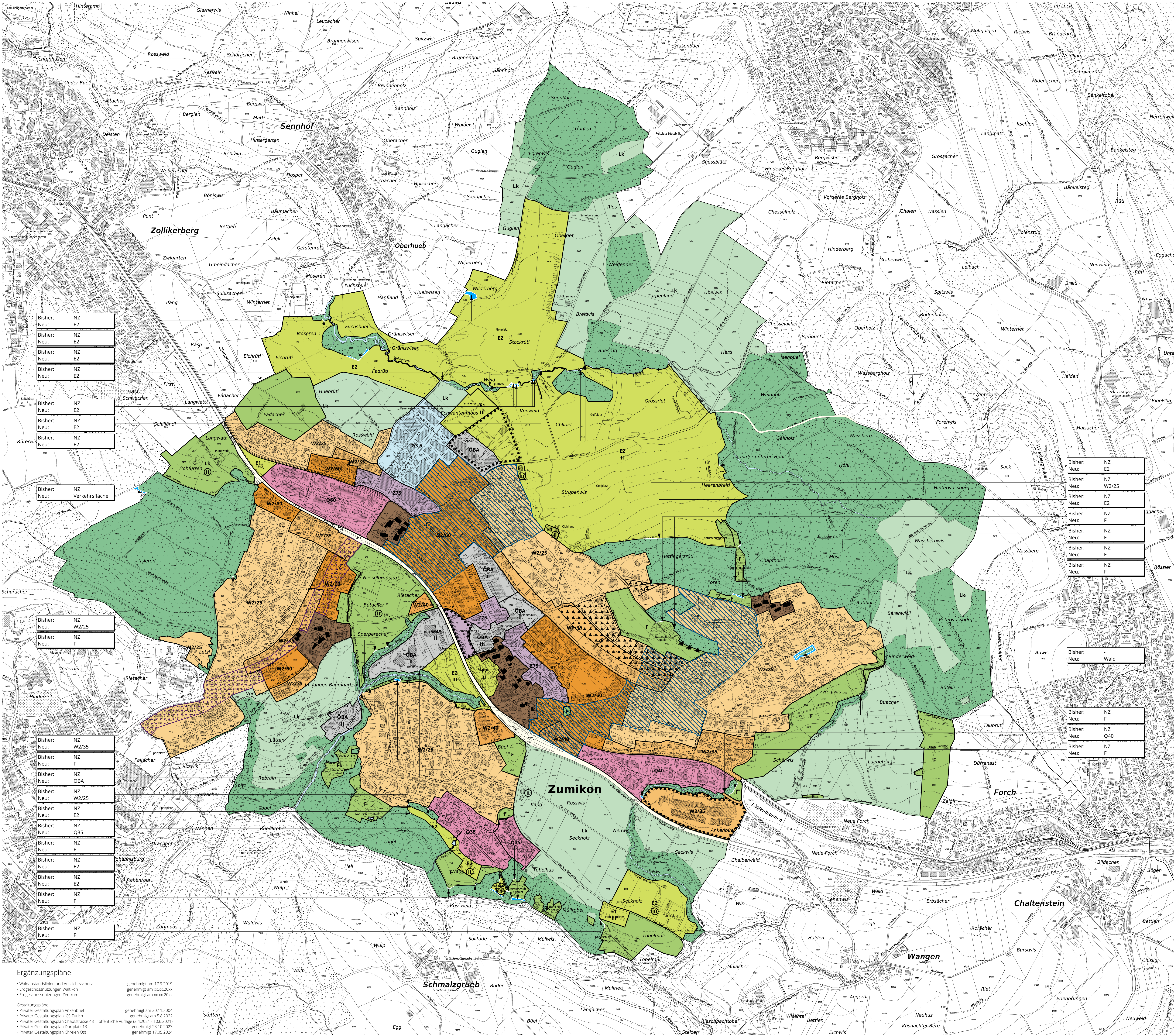
Ergänzungspläne

- Waldabstandslinien und Aussichtsschutz
- Erdgeschossnutzungen Watikon
- Erdgeschossnutzungen Zentrum

Gestaltungspläne
• Privater Gestaltungsplan Ankenbüel
• Privater Gestaltungsplan CS Zürich
• Privater Gestaltungsplan Chaplstrasse 48
• Privater Gestaltungsplan Dorfplatz 13
• Privater Gestaltungsplan Chreien Ost

genehmigt am 17.9.2019
genehmigt am xx.xx.20xx
genehmigt am xx.xx.20xx

genehmigt am 30.11.2004
genehmigt am 5.8.2002
öffentliche Auflage (2.4.2021 - 10.6.2021)
genehmigt 23.10.2023
genehmigt 17.05.2024



Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	E2

Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	E2

Bisher:	NZ
Neu:	Verkehrsfläche

Bisher:	NZ
Neu:	W2/25
Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	W2/35
Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	ÖBA
Bisher:	NZ
Neu:	W2/25

Bisher:	NZ
Neu:	Q35
Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	W2/25
Bisher:	NZ
Neu:	E2

Bisher:	NZ
Neu:	F
Bisher:	NZ
Neu:	F
Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	F
Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	Wald

Bisher:	NZ
Neu:	F
Bisher:	NZ
Neu:	Q40
Bisher:	NZ
Neu:	F