

Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 30. April 2025

SEKRETARIAT GEMEINDERAT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Verwaltungsorganisation	Optimieren der Abläufe und Prozesse in der Verwaltung.	Aufgrund laufend neuer Aufgaben sowie der Veränderung der Arbeitsabläufe im Zug der zunehmenden Digitalisierung sollen die internen Prozesse überprüft und ggf. aktualisiert bzw. optimiert werden. Analyse durch ein externes Unternehmen.	Der Schlussbericht wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht sowie die Mitarbeitenden informiert. Erste Workshops fanden statt.	Weitere Workshops des Gemeinderats zur Entwicklung und Etablierung von Anpassungen. Fortlaufende Umsetzung.	1. Hälfte 2025	31.01.2025	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin
SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Bevölkerungsschutz	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Bedrohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Analyse potenzieller Bedrohungen/Szenarien. Erarbeiten von situationsbezogenen Ablaufschemata. Einsatzübung Notfalltreffpunkte.	4. Quartal 2025	31.03.2025	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin / Sicherheit Roger Ryser
GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Wohnen im Alter Farlifang	Erstellung von Seniorenwohnungen.	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, welches in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Mit der designierten Partnerin für die Realisierung des Projekts finden Verhandlungsgespräche statt. Gewisse Verzögerungen, grundsätzlich aber auf Kurs.	- Vertragsverhandlungen mit Investorin/Betreiberin abschliessen. - Information der Öffentlichkeit. - Start Studienauftrag.	1. Hälfte 2025	31.01.2025	Gesellschaft Marianne Hostettler

HOCHBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Raumplanung	Teilrevision der Bau- und Zonenordnung.	Die Gemeinde ist verpflichtet, bis 28.02.2025 die neuen Baubegriffe nach der IVHB in die Bau- und Zonenordnung (BZO) zu übernehmen. Weitere Themen werden aktualisiert.	Ergebnisse aus öffentlicher Auflage und Vernehmlassung beurteilt und teilweise eingearbeitet.	Zweiter öffentlicher Informationsanlass für die Bevölkerung (April 2025). Danach Vorlage an Gemeindeversammlung.	Juni 2025	31.01.2025	Hochbau Gideon Laukhuf
TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Morgental	Sanierung Morgental.	In der Strasse Morgental, wird die bestehende Wasserleitung ersetzt. Die Strasse wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Die Arbeiten werden ausgeführt.	Abschluss der Arbeiten.	Ab Mai bis ca. Ende Oktober 2025.	29.04.2025	Tiefbau Thomas Krauer
Chapfsteigweg	Ersatz Wasserleitungen Chapfsteigweg.	Im Chapfsteigweg, Bereich Ruchenacher bis Chapfstrasse, werden die bestehenden Wasserleitungen ersetzt. Der Weg wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Die Arbeiten werden ausgeführt.	Abschluss der Arbeiten.	Ab Mai bis ca. Ende Oktober 2025.	29.04.2025	Tiefbau Thomas Krauer
LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Gemeinschaftszentrum	Gesamterneuerung.	Gesamterneuerung und Sanierung Gemeinschaftszentrum.	Projektierung: Abschluss Bauprojekt.	Vorbereitung Abstimmung Verpflichtungskredit.	Bis 3. Quartal 2025	29.04.2025	Liegenschaften Fabrizio Vetter

Dorfplatzentwicklung	Neugestaltung Dorfplatz.	Erneuerung Dorfplatz.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023. Stimmrechtsbeschwerde auch vor Bundesgericht abgewiesen.	Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten. Ausführung in Abhängigkeit Projekt Tiefgarage.	Ab 3. Quartal 2025	29.04.2025	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Tiefgarage Dorfzentrum Zumikon	Gesamterneuerung Tiefgarage.	Gesamterneuerung und Sanierung der Tiefgarage: Gebäudehülle, Haustechnik, Oberflächen.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023.	Klärung Kostenbeteiligung andere Eigentümer. Danach Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten.	Ab 3. Quartal 2025	29.04.2025	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Asylunterkunft	Neubau Asylunterkunft.	Neue Asylunterkunft für Quotenerfüllung erstellen.	Stimmrechtsbeschwerde auch von Verwaltungsgericht abgewiesen. Weiterzug durch Beschwerdeführer an Bundesgericht. Aufschiebende Wirkung.	Entscheid Bundesgericht abwarten.	Ab 3. Quartal 2025	31.03.2025	Liegenschaften Fabrizio Vetter

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".

**Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste?
Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail gemeinde@zumikon.ch.**

Sekretariat Gemeinderat