

Gemeinde Zumikon
 Mutationsnummer 0160-7524.0011
 Projektname
 Datum (Export) 22.01.2025
 Phase Prognose
 Status der Pl.massn. abgeschlossen

Für die Mehrwertberechnung verwendete Parameter												
Bauliche Nutzung												
Kataster - Nr.	Fallnummer eMehrwertausgleich	Verkehrswerte und Mehrwert										
		Landwerte in CHF/m2		Korrektur in Fr./m2		Verkehrswerte in CHF/m2		Mehrwert in CHF/m2	Grosse des (Teil-) Grundstücks in m2	Mehrwert für das Grundstück in CHF	Abgabesatz in %	Rechner. Mehrwert- abgabe in CHF
		Ohne PM	Mit PM	Ohne PM	Mit PM	Ohne PM	Mit PM					
2674	MWA010353/2024	4	1825		-910	4	915	911	26	23686	20	4737
3087	MWA010355/2024	31	31			31	31	0	5	0	20	0
3134	MWA010358/2024	300	3579			300	3579	3279	9	29511	20	5902
3588	MWA010359/2024	31	31			31	31	0	738	0	20	0
3847	MWA010361/2024	31	31			31	31	0	96	0	20	0
3848	MWA010362/2024	31	31			31	31	0	232	0	20	0
3922	MWA010363/2024	150	150			150	150	0	18	0	20	0
3947	MWA010364/2024	31	31			31	31	0	93	0	20	0
3947	MWA010365/2024	31	31			31	31	0	2	0	20	0
3949	MWA010366/2024	31	31			31	31	0	140	0	20	0
3949	MWA010367/2024	31	31			31	31	0	83	0	20	0
4166	MWA010370/2024	150	150			150	150	0	6	0	20	0
4166	MWA010369/2024	150	150			150	150	0	9	0	20	0
4627	MWA010375/2024	4	1825		-910	4	915	911	39	35529	20	7106
4822	MWA010377/2024	4	3071			4	3071	3067	6	18402	20	3680
4916	MWA010378/2024	4	3478		-1739	4	1739	1735	23	39905	20	7981
4916	MWA010379/2024	4	2312		-1156	4	1156	1152	3	3456	20	691
4938	MWA010380/2024	4	1535			4	1535	1531	12	18372	20	3674
Summe												
								Total ermittelter Mehrwert		168861		



Grundstücke, die gemäss Prognose von einer Mehrwertabgabe betroffen wären und vom Kanton ein Schreiben erhalten