

ZONENPLAN REVIDIERT

1:5000

Fassung für die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BOV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Hohlhubstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skwd.ch

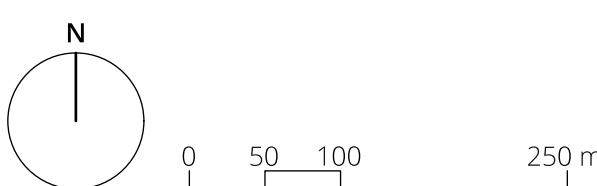
31064 - 25.2.2025

Festlegungen

- | | | |
|-----------------|--|-----|
| K | Kernzone | II |
| Q60 | Quartiererhaltungszone
- Q35
- Q40
- Q60 | II |
| Z75 | Zentrumszone | III |
| W2/25 | Wohnzone | II |
| W2/35 | Wohnzone | II |
| W2/40 | Wohnzone | II |
| W2/60 | Wohnzone | II |
| G3.5 | Industrie- und Gewerbezone mit
Handels- und Dienstleistungsgewerbe | III |
| ÖBA | Zone für öffentliche Bauten | II |
| E | Erholungszone
- E1 Spielplatz, Familiengärten
- E2 Friedhof, Golfplatz, Sportanlagen Inter-
Community School, Liegewiese, Schwimmbad Juch | I |
| F | kommunale Freihaltezone | |
| | Betriebsart erleichternd | |
| | hoher Grünanteil | |
| | Gestaltungsplanpflicht | |
| | Aussichtsschutz | |
| | Aussichtsschutz | |
| II / III | Differenzierte ES-Zuordnung
gemäss Eintrag Zonenplan
ES gilt nur für Gebäude mit
lärmempfindlichen Räumen | |
| | Gebäude mit Profilerhaltung | |

Informationsinhalte

- | | |
|-----------|---------------------------------------|
| | Gestaltungspläne bestehend |
| | beantragte Festlegungen |
| Fk | kantonale und regionale Freihaltezone |
| Lk | kantonale Landwirtschaftszone |
| | Wald |
| | Gewässer |
| | Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone |



Bearbeitung: Natascia Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagen:
Übersichtsplan ARE, GIS Kanton Zürich vom 27. April 2023
Nutzungsplanung ARE, GIS Kanton Zürich vom 8. Februar 2018

Die Daten der Flurpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung, ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

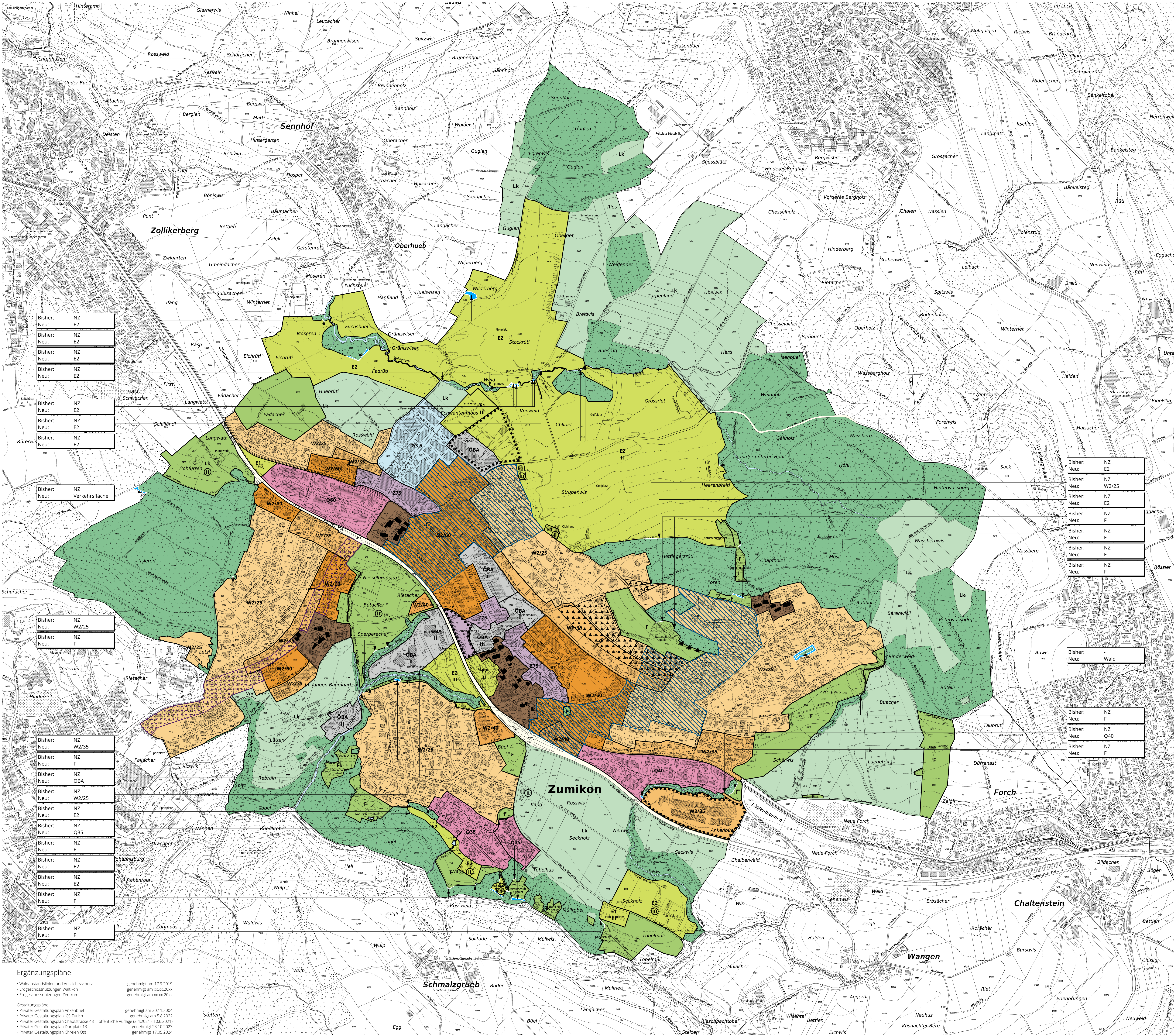
Ergänzungspläne

- Waldabstandslinien und Aussichtschi
- Erdgeschossnutzungen Watikon
- Erdgeschossnutzungen Zentrum

Gestaltungspläne
• Privater Gestaltungsplan Ankenbüel
• Privater Gestaltungsplan CS Zürich
• Privater Gestaltungsplan Chaplstrasse 48
• Privater Gestaltungsplan Dorfplatz 13
• Privater Gestaltungsplan Chreien Ost

genehmigt am 17.9.2019
genehmigt am x.x.x.x.20xx
genehmigt am x.x.x.x.20xx

genehmigt am 30.11.2004
genehmigt am 5.8.2002
öffentliche Auflage (2.4.2021 - 10.6.2021)
genehmigt 23.10.2023
genehmigt 17.05.2024



Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	E2

Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	E2

Bisher:	NZ
Neu:	Verkehrsfläche

Bisher:	NZ
Neu:	W2/25
Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	W2/35
Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	W2/25
Bisher:	NZ
Neu:	E2

Bisher:	NZ
Neu:	Q35
Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	E2
Bisher:	NZ
Neu:	W2/25
Bisher:	NZ
Neu:	E2

Bisher:	NZ
Neu:	F
Bisher:	NZ
Neu:	F
Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	F
Bisher:	NZ
Neu:	F

Bisher:	NZ
Neu:	Wald

Bisher:	NZ
Neu:	F
Bisher:	NZ
Neu:	Q40
Bisher:	NZ
Neu:	F