
Sitzungsbericht Gemeinderat

Geschäft	Information über im Gemeinderat behandelte Themen.
-----------------	---

Datum	28. November 2024
-------	-------------------

Nummer	0.11.2.1
--------	----------

Bericht aus der Sitzung des Gemeinderats vom 18. November 2024.

Neubau Schulräume für den Fachbereich TTG. Abrechnung Ausführungskredit.

(GR 2024-139)

Die Gemeindeversammlung vom 26. November 2022 hatte einen Verpflichtungskredit von CHF 1,95 Mio. für den Neubau eines Gebäudes mit zwei Schulräumen für den Fachbereich "Textiles und Technisches Gestalten" (TTG), auf dem Areal der Schulanlage Juch, bewilligt. Mit dem Kredit hatten die Stimmberechtigten auch einer Indexklausel zugestimmt, wonach sich der Kredit analog zur Teuerung erhöht. Daraus ergibt sich ein teuerungsbereinigter Kredit von CHF 2'085'963.30. Bereits im Sommer 2024 konnte das fertige Gebäude bezogen werden, nun liegt auch die Schlussabrechnung zum Bauprojekt vor. Diese weist insgesamt Kosten von CHF 2'084'877.95 auf. Damit konnte der teuerungsbereinigte Kredit, trotz dem nachträglich noch geplanten Einbau eines Lifts, eingehalten bzw. sogar um rund CHF 1'000.00 unterschritten werden. Der Gemeinderat hat die Bauabrechnung genehmigt und abgenommen sowie die TTG-Objektbaukommission aufgelöst.

Objekt Letziweg 3. Verzicht auf Unterschutzstellung. Entlassung aus dem kommunalen Inventar schützenswerter Bauten.

(GR 2024-140)

Nach dem Eingang des Provokationsbegehrens im Januar 2024 zur Abklärung der Schutzwürdigkeit des Objekts Letziweg 3, Vers.-Nr. 244, auf Kat.-Nr. 3704, hatte der Gemeinderat ein fachlich versiertes Architekturbüro damit beauftragt, ein entsprechendes Gutachten für das genannte Objekt zu erstellen. Nach Vorliegen des Gutachtens Ende September hat der Gemeinderat nun entschieden, auf eine Unterschutzstellung der Liegenschaft Letziweg 3 zu verzichten und das Objekt aus dem kommunalen Inventar schützenswerter Bauten zu entlassen. Gemäss dem ausführlichen Gutachten, wäre eine Unterschutzstellung des Gebäudes unverhältnismässig, da ihm weder denkmalpflegerisch noch architektonisch noch von der Lage/Situation her ein wesentlicher Wert zukommt.

Objekt Gössikon 4, Küsnachterstrasse 25. Erhalt im kommunalen Inventar schützenswerter Bauten. Abschluss Schutzvertrag.

(GR 2024-141)

Nach dem Eingang des Provokationsbegehrens anfangs März 2024 zur Abklärung der Schutzwürdigkeit des Ensembles Gössikon 4, Küsnachterstrasse 25 und 25a, Vers.-Nrn. 192, 193 und 183, auf den Kat.-Nrn. 4513 und 4512, hatte der Gemeinderat ein fachlich versiertes Büro damit beauftragt, ein entsprechendes Gutachten für das genannte Objekt zu erstellen. Nach der Vorlage des Gutachtens anfangs Oktober hat der Gemeinderat festgestellt, dass hier ein Schutzobjekt vorliegt, und entschieden, die entsprechenden Gebäudeteile zu grossen Teilen unter Schutz zu stellen. Dazu wurde im Sinn eines Schutzvertrags der Schutzzumfang für das ganze Ensemble im Detail definiert.

Förderung der Vereinstätigkeit. Ausrichtung der Zusatzbeiträge 2024.

(GR 2024-142)

Seit über 40 Jahren werden die registrierten Zumiker Vereine von der Gemeinde mit einem jährlichen Pauschalbeitrag von CHF 500.00 pro Verein unterstützt. Einzelnen Vereinen mit besonderen Aufwendungen wird nach Vorlage von Rechnung und Budget ein Zusatzbeitrag ausgerichtet. Die Ausrichtung der Zusatzbeiträge wird jährlich überprüft und bewilligt. Der Gemeinderat hat folgende Zusatzbeiträge für 2024 festgelegt:

- Harmonie Zumikon CHF 12'500.00;
- Verschönerungsverein Zumikon CHF 1'500.00.

Kompetenzreglement Gemeinde Zumikon. Verabschiedung Teilrevision.

(GR 2024-143)

Vor einiger Zeit wurde konstatiert, dass bei den Zuständigkeiten der einzelnen Ressorts (in Abgrenzung zum Gesamt-Gemeinderat) betragsmässig eine Differenz besteht, zwischen den Vergabekompetenzen (CHF 50'000.00, geregelt in der Wegleitung Submission) und den Finanzkompetenzen (CHF 25'000.00, Kompetenzreglement). Nach einigen internen und externen Abklärungen und angestellten Vergleichen, hat der Gemeinderat nun entschieden, die Finanzkompetenzen der Ressortvorstehenden für einmalige Ausgaben, in Angleichung an die Vergabekompetenzen, auf CHF 50'000.00 zu erhöhen. Dazu war eine Änderung des Kompetenzreglements erforderlich, welcher der Gemeinderat zugestimmt hat.

Bericht BDO AG. Geldverkehrsprüfung 2024. Kenntnisnahme.

(GR 2024-144)

Die BDO AG, Zürich, führte im Oktober 2024 eine umfassende Geldverkehrsrevision durch. Der Prüfbericht stellt der Gemeinde ein gutes Zeugnis aus. Der Geldbestand und Buchbestand haben bis auf eine kleine Differenz, welche noch im Dezember 2024 bereinigt wird, übereingestimmt. Der Gemeinderat hat den Revisionsbericht zustimmend zur Kenntnis genommen.

Es wird darauf hingewiesen, dass in dieser Zusammenfassung nicht sämtliche im Gemeinderat behandelten Geschäfte aufgeführt werden. Gewisse Geschäfte können wegen Daten- oder Persönlichkeitsschutz, wegen laufender Rechtsverfahren oder aus anderen Gründen (noch) nicht öffentlich bekannt gemacht werden. Wir bitten um Kenntnisnahme.

Für die Richtigkeit:



Thomas Kauflin
Gemeindeschreiber

Verwendung: Dieser Sitzungsbericht wird auf der Website der Gemeinde Zumikon unter www.zumikon.ch
⇒ Politik ⇒ Gemeinderat ⇒ Sitzungsberichte veröffentlicht sowie den interessierten Medien
zugestellt.