
Sitzungsbericht Gemeinderat

Geschäft	Information über im Gemeinderat behandelte Themen.
----------	--

Datum	11. November 2024
-------	-------------------

Nummer	0.11.2.1
--------	----------

Bericht aus der Sitzung des Gemeinderats vom 4. November 2024.

Abklärung Schutzwürdigkeit, Grundstück-Nr. 4983, Rütistrasse. Fristverlängerung für Entscheidung.

(GR 2024-132)

Das Provokationsbegehren zur Abklärung der Schutzwürdigkeit des Grundstücks an der Rütistrasse datierte vom 14. November 2023. Ein entsprechender Entscheid ist im Normalfall innerhalb eines Jahres durch das zuständige Gemeinwesen zu fällen; diese Frist kann aber gemäss PBG um ein weiteres Jahr erstreckt werden. Das in Auftrag gegebene Gutachten ist leider erst wenige Tage vor Ablauf der Jahresfrist bei der Gemeinde eingetroffen. So war es dem Gemeinderat noch nicht möglich, das Gutachten vertieft zu würdigen und einzuordnen. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat nun entschieden, die Frist ordnungsgemäss nochmals um ein Jahr zu verlängern, bis längstens 14. November 2025. Es ist davon auszugehen, dass diese Frist nicht ausgeschöpft werden muss. Das bestehende Nutzungs- und Veränderungsgebot auf dem genannten Grundstück bleibt bis auf Weiteres unverändert bestehen.

Beschluss aus der Sitzung vom 1. Oktober 2024:

Mülitobelweg und Rebusweg. Verzicht auf Übernahme der Wege.

(GR 2024-117)

Gemäss dem an der Gemeindeversammlung vom 5./6. März 2018 genehmigten Verkehrsplan ist der obere Teil des Mülitobelwegs als offizieller Fuss- und Wanderweg für die Öffentlichkeit, als direkte Verbindung ins Zumiker Tobel geplant. Der Mülitobelweg besteht heute bereits und verbindet die Tobelhusstrasse mit dem Weg Tobel; er befindet sich in einem mässig guten bis schlechten Zustand. Während der obere Teil sich im Besitz mehrerer privater Grundeigentümer befindet, gehört der untere Abschnitt dem Kanton Zürich.

Mit der Absicht zur Umsetzung des Verkehrsplans hat die Gemeinde bereits im Jahr 2021 den Kontakt mit den Eigentümern des Wegs aufgenommen, um die Modalitäten zu klären, um den Weg in das Eigentum der Gemeinde zu übernehmen. Damit sollte die rechtliche Grundlage geschaffen werden, damit die Gemeinde den Weg sanieren, der Bevölkerung zur Nutzung übergeben und sich auch fortan um den Unterhalt des Mülitobelwegs kümmern könnte.

Der Gemeinderat musste nun erkennen, dass es in den letzten drei Jahren, trotz mehreren Anläufen leider nicht gelungen ist, eine Vereinbarung aufzusetzen, womit es für alle Parteien möglich gewesen wäre, den Bedingungen zuzustimmen. Die Gemeinde bedauert das Scheitern der Verhandlungen, sieht aber auch davon ab, die Übernahme durch ein aufwändiges Enteignungsverfahren mit mehreren Parteien zu erstreiten. Damit verbleibt der obere Mülitobelweg in Privatbesitz und grundsätzlich nicht zugänglich für die Öffentlichkeit; auch die Haftung für den Weg verbleibt bei den privaten Eigentümern.

Ähnliches gilt für den Rebhusweg, der die Rebhusstrasse mit dem Tobel verbindet. Der obere (ausparzellerte) Teil des Wegs befindet sich im Besitz von mehreren Eigentümern. Auch mit ihnen konnte keine Lösung zur Übernahme des Wegs durch die Gemeinde gefunden werden. Im unteren Bereich existiert lediglich ein Trampelpfad über ein weiteres Grundstück in Privatbesitz. Hier bestand keine Bereitschaft zur Einrichtung eines offiziellen Wegs. Somit muss die Gemeinde auch hier Abstand nehmen von der Absicht, der Öffentlichkeit eine Fusswegverbindung zum Tobel zur Verfügung stellen zu können.

Im Rahmen einer nächsten Revision des Verkehrsplans sollen diese Fusswege wieder aus dem Plan entfernt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass in dieser Zusammenfassung nicht sämtliche im Gemeinderat behandelten Geschäfte aufgeführt werden. Gewisse Geschäfte können wegen Daten- oder Persönlichkeitsschutz, wegen laufender Rechtsverfahren oder aus anderen Gründen (noch) nicht öffentlich bekannt gemacht werden. Wir bitten um Kenntnisnahme.

Für die Richtigkeit:



Thomas Kauflin
Gemeindeschreiber

Verwendung: Dieser Sitzungsbericht wird auf der Website der Gemeinde Zumikon unter www.zumikon.ch
⇒ Politik ⇒ Gemeinderat ⇒ Sitzungsberichte veröffentlicht sowie den interessierten Medien
zugestellt.