

Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 28. März 2024

SEKRETARIAT GEMEINDERAT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Verwaltungsorganisation	Optimieren der Abläufe und Prozesse in der Verwaltung	Aufgrund laufend neuer Aufgaben sowie der Veränderung der Arbeitsabläufe im Zug der zunehmenden Digitalisierung sollen die internen Prozesse überprüft und ggf. aktualisiert bzw. optimiert werden.	Auftrag für externe Projektbegleitung durch Gemeinderat vergeben.	Durchführen Zustandsanalyse; erste Erkenntnisse.	Bis Mitte 2024	28.03.2024	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin
SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Bevölkerungsschutz	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Bedrohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Detailarbeiten und Vorbereitungen für Einsatzbereitschaft treffen (Analyse potentielle Bedrohungen und Szenarien).	Bis Mitte 2024	22.12.2023	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin
GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Wohnen im Alter Farlifang	Erstellung von Seniorenwohnungen.	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, welches in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Mit der designierten Partnerin für die Realisierung des Projekts finden Verhandlungsgespräche statt.	<ul style="list-style-type: none"> - Vertragsverhandlungen mit Investorin und Betreiberin, - Information der Öffentlichkeit, - Start Studienauftrag. 	3. Quartal 2023 bis 1. Quartal 2024	28.08.2023	Gesellschaft Marianne Hostettler

HOCHBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Raumplanung	Privater Gestaltungsplan Chreien Ost.	Für den Neubau von Reiheneinfamilienhäusern wird ein privater Gestaltungsplan ausgearbeitet.	Zustimmung durch Gemeinderat erfolgt.	Definitive Zustimmung durch kantonale Baudirektion.	2. Quartal 2024	26.03.2024	Hochbau Daniela Loretz
Raumplanung	Teilrevision der Bau- und Zonenordnung.	Die Gemeinde ist verpflichtet, bis 28.02.2025 die neuen Baubegriffe nach der IVHB in die Bau- und Zonenordnung (BZO) zu übernehmen. Weitere Themen werden aktualisiert.	Ausarbeitung des Entwurfs durch die Ortsplanungskommission.	Vorlage eines ersten Entwurfs im Gemeinderat.	im April 2024	26.03.2024	Hochbau Daniela Loretz
Natur- und Heimatschutz	Aktualisierung Inventar der kulturhistorischen Objekte der Gemeinde Zumikon.	Das bestehende Inventar ist in einem veralteten Zustand und wird deshalb bis zu den achtziger Jahren hin aktualisiert und ergänzt.	Ausarbeitung der Inventarblätter.	Definitive Verabschiedung durch Gemeinderat.	2. Quartal 2024	26.03.2024	Hochbau Daniela Loretz
Zivilschutz	Überprüfung Ausgleichsgebiete.	Gemäss Zivilschutzverordnung muss alle 5 Jahre das Ausgleichsgebiet für Schutzplätze überprüft werden. Dabei wird festgestellt, ob ein Über- oder Unterangebot an Schutzplätzen vorhanden ist.	Publikation und Auflage von 8. März bis 22. März 2024	Auflage der neuen Ausgleichskarte bei der Abteilung Hochbau während der Publikationsfrist	1. Quartal 2024	26.03.2024	Hochbau Daniela Loretz
TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Ebmatingerstrasse	Ersatz Wasserleitung Ebmatingerstrasse.	In der Ebmatingerstrasse, Bereich Strubenacher bis Vonweidweg, wird die bestehende Wasserleitung ersetzt. Die Strasse wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe von 2024.	23.02.2024	Tiefbau Thomas Krauer

Peteracher	Ersatz Wasserleitung Peteracher.	In der Strasse Peteracher, Bereich In der Gandstrasse bis Forchstrasse, wird die bestehende Wasserleitung ersetzt. Die Strasse wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe von 2024.	23.02.2024	Tiefbau Thomas Krauer
Dorfstrasse	Ersatz Wasserleitung Dorfstrasse.	In der Dorfstrasse, Bereich Geissacher bis Forchstrasse A52, wird die bestehende Wasserleitung ersetzt. Die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe von 2024.	23.02.2024	Tiefbau Thomas Krauer
Nesselbrunnestrasse	Sanierung Nesselbrunnestrasse.	Die Nesselbrunnestrasse wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe von 2024.	23.02.2024	Tiefbau Thomas Krauer
Chapfsteigweg	Ersatz Wasserleitungen Chapfsteigweg.	Im Chapfsteigweg, Bereich Chapfstrasse bis Ruchenacher, werden die bestehenden Wasserleitungen ersetzt. Der Weg wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe von 2024.	23.02.2024	Tiefbau Thomas Krauer
Mosacherweg	Ersatz Mosacherweg.	Der Mosacherweg wird saniert und die Beleuchtung wird auf LED umgerüstet.	Vorbereiten der Bauarbeiten.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe von 2024.	23.02.2024	Tiefbau Thomas Krauer
LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Erneuerung Gemeinschaftszentrum	Gesamterneuerung.	Gesamterneuerung und Sanierung Gemeinschaftszentrum.	Erarbeitung / Abschluss Vorprojekt.	Erarbeitung Bauprojekt.	Bis 3./4. Quartal 2024	22.02.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter

Dorfplatzentwicklung	Neugestaltung Dorfplatz.	Erneuerung Dorfplatz.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023. Stimmrechtbeschwerden hängig.	Nach Eintritt der Rechtskraft: Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten.	Bis Sommer 2024	22.02.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Sanierung Tiefgarage Dorfzentrum Zumikon	Gesamterneuerung Tiefgarage.	Gesamterneuerung und Sanierung der Tiefgarage: Gebäudehülle, Haustechnik, Oberflächen.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023.	Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen erarbeiten. Ausführung in Abhängigkeit Projekt Dorfplatz	Bis Sommer 2024	20.03.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Schulhaus Juch	TTG-Pavillion.	Infolge erweitertem Hortbedarf ist der Schulraum für das Textile und Technische Gestalten zu erweitern.	Baufreigabe erhalten.	- Ausführung realisieren. - Bauende/Übergabe	Sommer 2024	20.03.2024	Liegenschaften Michael Padrutt
Asylunterkunft	Neubau Asylunterkunft.	Neue Asylunterkunft für Quotenerfüllung erstellen.	- Verpflichtungskredit genehmigt an GV vom 13. Juni 2023. - Rekurs gegen Baubewilligung rechtskräftig abgewiesen.	- AVOR Ausführung tätigen. - Baufreigabe erwirken.	2. Quartal 2024	20.03.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Wärmeerzeugung Schwäntenmos 12	Erneuerung der Wärmeerzeugung.	Ersatz der bestehenden Ölheizung mit neuer Erdsonden-Wärmepumpe.	Kreditantrag zu handen der Gemeindeversammlung vom 11. Juni 2024 von Gemeinderat verabschiedet	Abstimmung an Gemeindeversammlung	11. Juni 2024	20.03.2024	Liegenschaften Michael Padrutt

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".

**Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste?
Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail gemeinde@zumikon.ch.**

Sekretariat Gemeinderat