

Übersicht Laufende Projekte in der Gemeinde Zumikon

Stand: 31. Januar 2024

SEKRETARIAT GEMEINDERAT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Fluglärm-Anlass	Organisation eines Anlasses in Zumikon zum Thema Fluglärm.	Das Thema Fluglärm soll durch Zumikon wieder aktiv auf's Tapet gebracht werden. In Absprache mit Vertretern der Flughafen Zürich AG wird ein öffentlicher Informationsanlass geplant.	Der Anlass vom 24. Januar 2024 konnte wie geplant stattfinden und war sehr informativ..	---	---	31.01.2024	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin
SICHERHEIT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Bevölkerungsschutz	Überarbeiten bzw. Erneuern des bestehenden Notfallkonzepts für einen wirksamen Bevölkerungsschutz.	Das bisherige Notfallkonzept ist nicht mehr aktuell. Notfallpläne, Bedrohungsszenarien und die Organisation des Krisenstabes sind zu überarbeiten und ein neues Notfallkonzept ist zu erstellen.	Neue Richtlinien Notstandsorganisation von Gemeinderat verabschiedet; Gemeindeführungsorgan (GFO) und Kernstab (KS) sind definiert.	Detailarbeiten und Vorbereitungen für Einsatzbereitschaft treffen (Analyse potentielle Bedrohungen und Szenarien).	Bis Mitte 2024	22.12.2023	Gemeindeschreiber Thomas Kauflin
GESELLSCHAFT							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Wohnen im Alter Farlifang	Erstellung von Seniorenwohnungen.	Auf dem Grundstück Farlifang soll ein Wohnprojekt entstehen, welches in Zumikon ein sicheres und selbstbestimmtes Wohnen im Alter ermöglicht.	Mit der designierten Partnerin für die Realisierung des Projekts finden Verhandlungsgespräche statt.	<ul style="list-style-type: none"> - Vertragsverhandlungen mit Investorin und Betreiberin, - Information der Öffentlichkeit, - Start Studienauftrag. 	3. Quartal 2023 bis 1. Quartal 2024	28.08.2023	Gesellschaft Marianne Hostettler

HOCHBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Raumplanung	Festlegung Gewässerraum im Siedlungsgebiet.	Bundesrechtlich ist vorgeschrieben, den Gewässerraum im Siedlungsgebiet flächendeckend festzulegen.	Der nach der Festsetzung eingereichte Rekurs wurde durch das Baurekursgericht abgewiesen. Damit trat der Gewässerraum im Januar 2024 automatisch in Kraft. Die Festlegung ist damit abgeschlossen.	---	---	31.01.2024	Hochbau Daniela Loretz
Raumplanung	Privater Gestaltungsplan Dorfplatz 13.	Für den Abbruch des bestehenden Mehrfamilienhauses und einen geplanten Neubau wurde ein privater Gestaltungsplan erarbeitet.	Der Kanton hat den Gestaltungsplan im Oktober 2023 genehmigt, was im November publiziert wurde. Die öffentliche Auflage ist (ohne Rekurseingang) abgeschlossen und der Gestaltungsplan Ende Dezember in Kraft getreten.	---	---	31.01.2024	Hochbau Daniela Loretz
Raumplanung	Privater Gestaltungsplan Chreien Ost.	Für den Neubau von Reiheneinfamilienhäusern wird ein privater Gestaltungsplan ausgearbeitet.	Zustimmung durch Gemeinderat erfolgt.	Definitive Zustimmung durch kantonale Baudirektion.	1. Quartal 2024	22.12.2023	Hochbau Daniela Loretz
Raumplanung	Teilrevision der Bau- und Zonenordnung.	Die Gemeinde ist verpflichtet, bis 28.02.2025 die neuen Baubegriffe nach der IVHB in die Bau- und Zonenordnung (BZO) zu übernehmen. Weitere Themen werden aktualisiert.	Ausarbeitung des Entwurfs durch die Ortsplanungskommission.	Vorlage eines ersten Entwurfs im Gemeinderat.	1. Quartal 2024	31.01.2024	Hochbau Daniela Loretz

Natur- und Heimat-schutz	Aktualisierung Inventar der kulturhistorischen Objekte der Gemeinde Zumikon.	Das bestehende Inventar ist in einem veralteten Zustand und wird deshalb bis zu den achtziger Jahren hin aktualisiert und ergänzt.	Der Gemeinderat hat das überarbeitete Inventar im Grundsatz verabschiedet.	Ausarbeitung der Inventarblätter.	1. Quartal 2024	22.12.2023	Hochbau Daniela Loretz
Zivilschutz	Überprüfung Ausgleichsgebiete.	Gemäss Zivilschutzverordnung muss alle 5 Jahre das Ausgleichsgebiet für Schutzplätze überprüft werden. Dabei wird festgestellt, ob ein Über- oder Unterangebot an Schutzplätzen vorhanden ist.	Offerte liegt vor.	Kreditbewilligung und Auftragsvergabe.	1. Quartal 2024	31.01.2024	Hochbau Daniela Loretz
TIEFBAU							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Tiefbaubaustellen 2024	Bautätigkeiten 2024.	Im Jahr 2024 sind Ersatz von Wasserleitungen, Umrüstungen auf LED und Strassensanierungen geplant.	Die Offerten von Unternehmungen sind eingegangen. Die Vorbereitungsarbeiten sind im Gange.	Umsetzung der baulichen Massnahmen.	Im Laufe des 2024.	21.11.2023	Tiefbau Thomas Krauer
LIEGENSCHAFTEN							
Betreff	Vorhaben	Beschreibung	Stand	Nächste Schritte	Wann	Aktualisiert	Kontakt
Erneuerung Gemeinschaftszentrum	Gesamterneuerung.	Gesamterneuerung und Sanierung Gemeinschaftszentrum.	Projektierungskredit genehmigt an GV vom 26. November 2022.	Erarbeitung Vor- und Bauprojekt.	Bis Herbst 2024	22.01.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Dorfplatzentwicklung	Neugestaltung Dorfplatz.	Erneuerung Dorfplatz.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023.	Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen.	Bis Sommer 2024	20.11.2023	Liegenschaften Fabrizio Vetter
Sanierung Tiefgarage Dorfzentrum Zumikon	Gesamterneuerung Tiefgarage.	Gesamterneuerung und Sanierung der Tiefgarage: Gebäudehülle, Haustechnik, Oberflächen.	Verpflichtungskredit genehmigt an Urne vom 19. November 2023.	Baugesuch, Ausführungsplanung, Submissionen.	Bis Sommer 2024	20.11.2023	Liegenschaften Fabrizio Vetter

Schulhaus Juch	TTG-Pavillion.	Infolge erweitertem Hortbedarf ist der Schulraum für das Textile und Technische Gestalten zu erweitern.	Baueingabe + Ausführungsplanung erarbeiten.	Vorarbeiten tätigen. Baufreigabe erwirken.	Bis 1. Quartal 2024	20.11.2023	Liegenschaften Michael Padrutt
Asylunterkunft	Neubau Asylunterkunft.	Zusätzliche Asylunterkunft für Quotenerfüllung erstellen.	Verpflichtungskredit genehmigt an GV vom 13. Juni 2023. Rekurs in erster Instanz abgewiesen.	- TU-Submission abschliessen. - Vorarbeiten tätigen. Baufreigabe erwirken.	Bis 1. Quartal 2024	22.01.2024	Liegenschaften Fabrizio Vetter

Von Bauvorhaben direktbetroffene Anwohner werden jeweils direkt im Detail über das Vorhaben, allfällige Strassenbehinderungen oder -sperrungen informiert.

Diese Liste wird monatlich überarbeitet, ergänzt und aktualisiert. Erkennbar sind die überarbeiteten Beiträge an dem Datum in der Spalte "Aktualisiert".

Gibt es aktuelle Themen, die Sie auf dieser Liste vermissen? Haben Sie sonst eine wichtige Rückmeldung oder einen Wunsch zu dieser Liste? Melden Sie sich bitte direkt beim Sekretariat Gemeinderat via Tel.-Nr. 044 918 78 40 oder über E-Mail gemeinde@zumikon.ch.

Sekretariat Gemeinderat