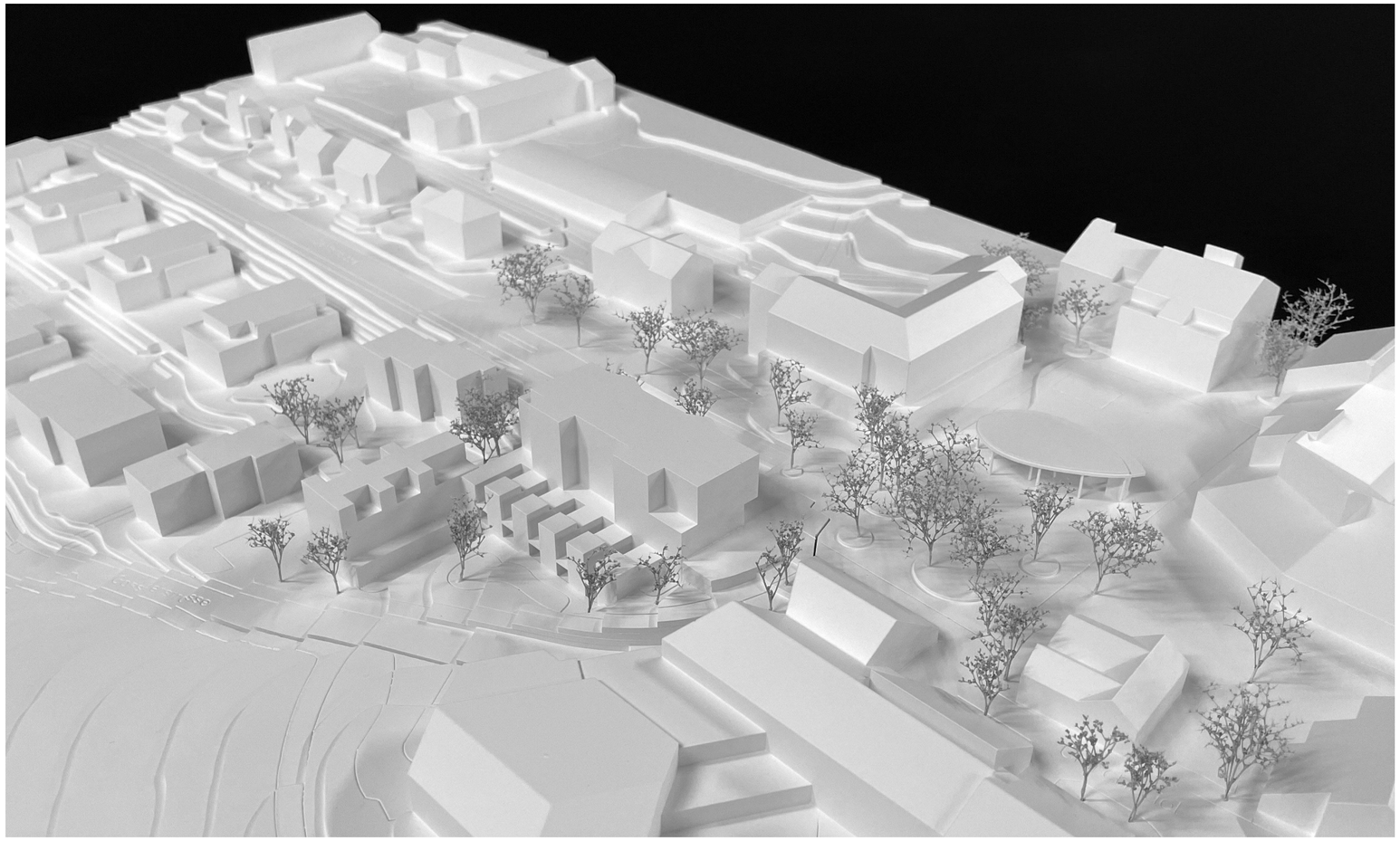
ENTWICKLUNG DORFPLATZ 13
"TERRASSE ZUMIKON"

Richtprojekt 27.02.22



AUSZUG AUS DEM JURYBERICHT VOM 18.08.21

"Städtebaulich gliedert sich das Projekt in einer Winkelfigur in ein grosses und ein kleines Wohnhaus, welche über Eck miteinander verbunden sind. Die beiden Gebäudevolumen sind raffiniert gegliedert und mit Präzision ins Gelände eingepasst. Staffelungen, Gliederungen und ein Feuerwerk an unterschiedlichen Balkonen und Terrassen brechen den Massstab der Gesamtanlage herab und lassen die Grenzen zwischen Innen und Aussen, Sockel und Aufbau verschwimmen. Diese Auflösung des Gebäudevolumens ist eine überzeugende Antwort auf die Frage der Nachverdichtung im periurbanen Raum."

PROJEKTINFORMATION

BAUHERRSCHAFT

moyreal immobilien ag
Kernserstrasse 15, 6056 Kägiswil

AUFTRAGGEBER

UTO Real Estate Management AG
Utoquai 49, 8008 Zürich

ARCHITEKTUR

Haltmeier Kister Architektur GmbH
Lessingstrasse 7, 8002 Zürich

FREIRAUM

Bernhard Zingler Landscape Projects
Enzianweg 4, 8048 Zürich

PROZESSBEGLEITUNG GESTALTUNGSPLAN

Planwerkstadt AG
Raumplanung Prozesse Städtebau
Binzstrasse 39, 8045 Zürich

INHALT

1. SITUATION

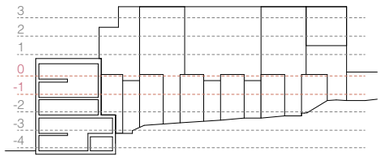
2. GRUNDRISSE

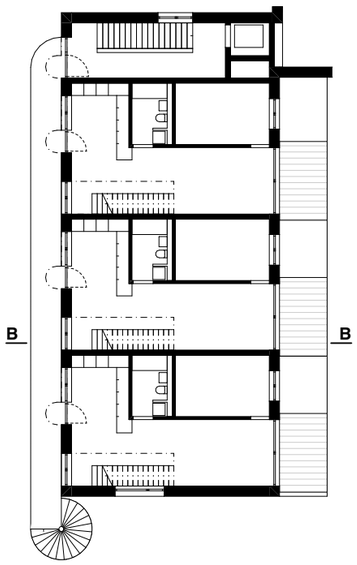
3. SCHNITTE

4. ANSICHTEN

1. SITUATION

1:500 0 5 10 20 [m]

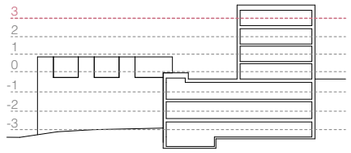




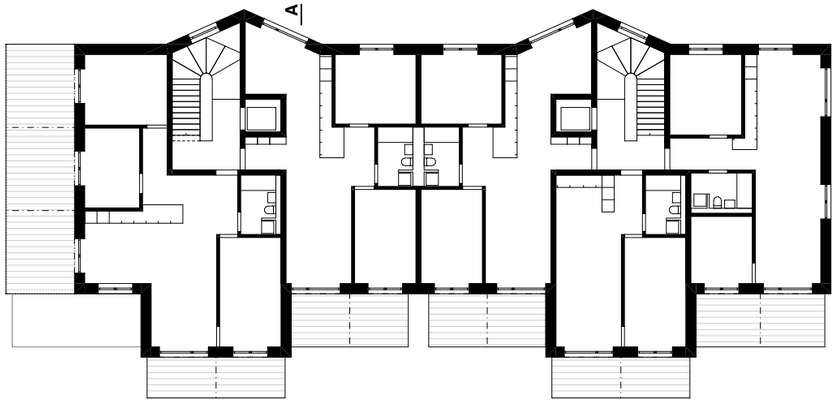
NIVEAU -1
Haus im Garten 3. Obergeschoss

NIVEAU 0 ; DORFPLATZ
Haus am Dorfplatz Erdgeschoss
Haus im Garten Dachgeschoss

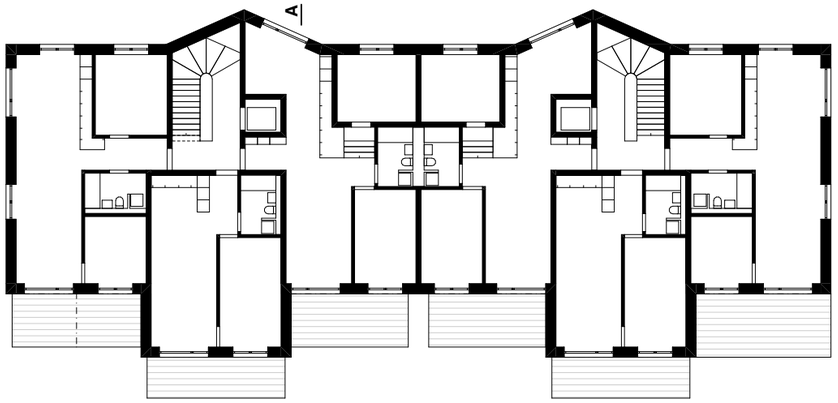
1:300 0 2 5 10 [m]



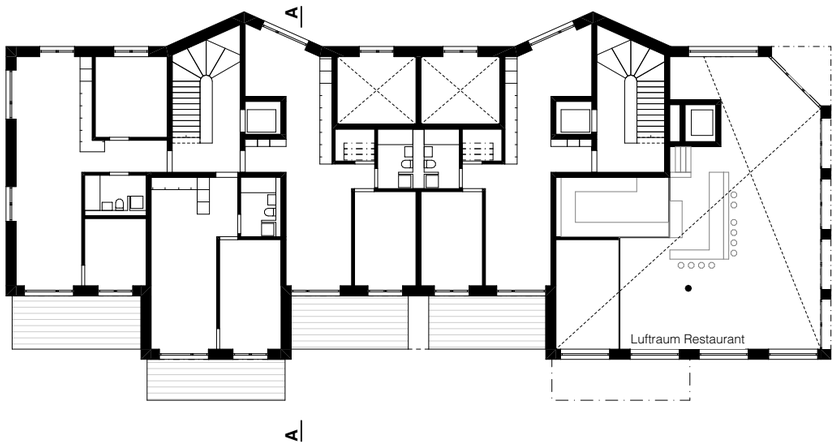
NIVEAU +3
Haus am Dorfplatz 3. Obergeschoss



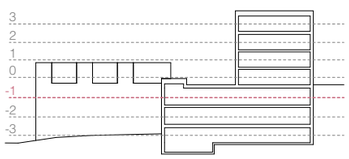
NIVEAU +2
Haus am Dorfplatz 2. Obergeschoss



NIVEAU +1
Haus am Dorfplatz 1. Obergeschoss

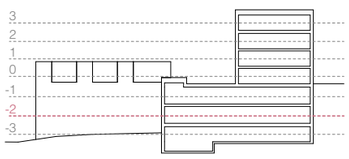


1:300 0 2 5 10 [m]



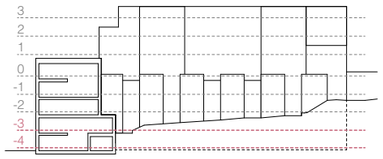
1:300 0 2 5 10 [m]

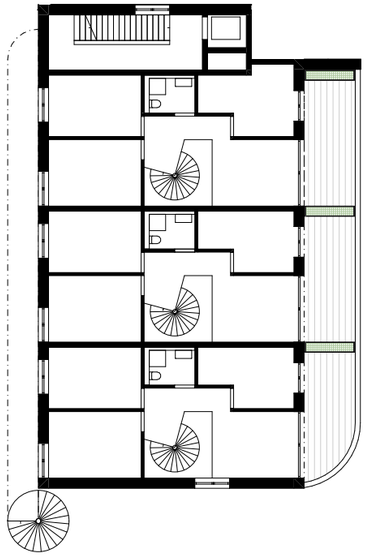
NIVEAU -1
Haus am Dorfplatz 1. Gartengeschoss
Haus im Garten 3. Obergeschoss



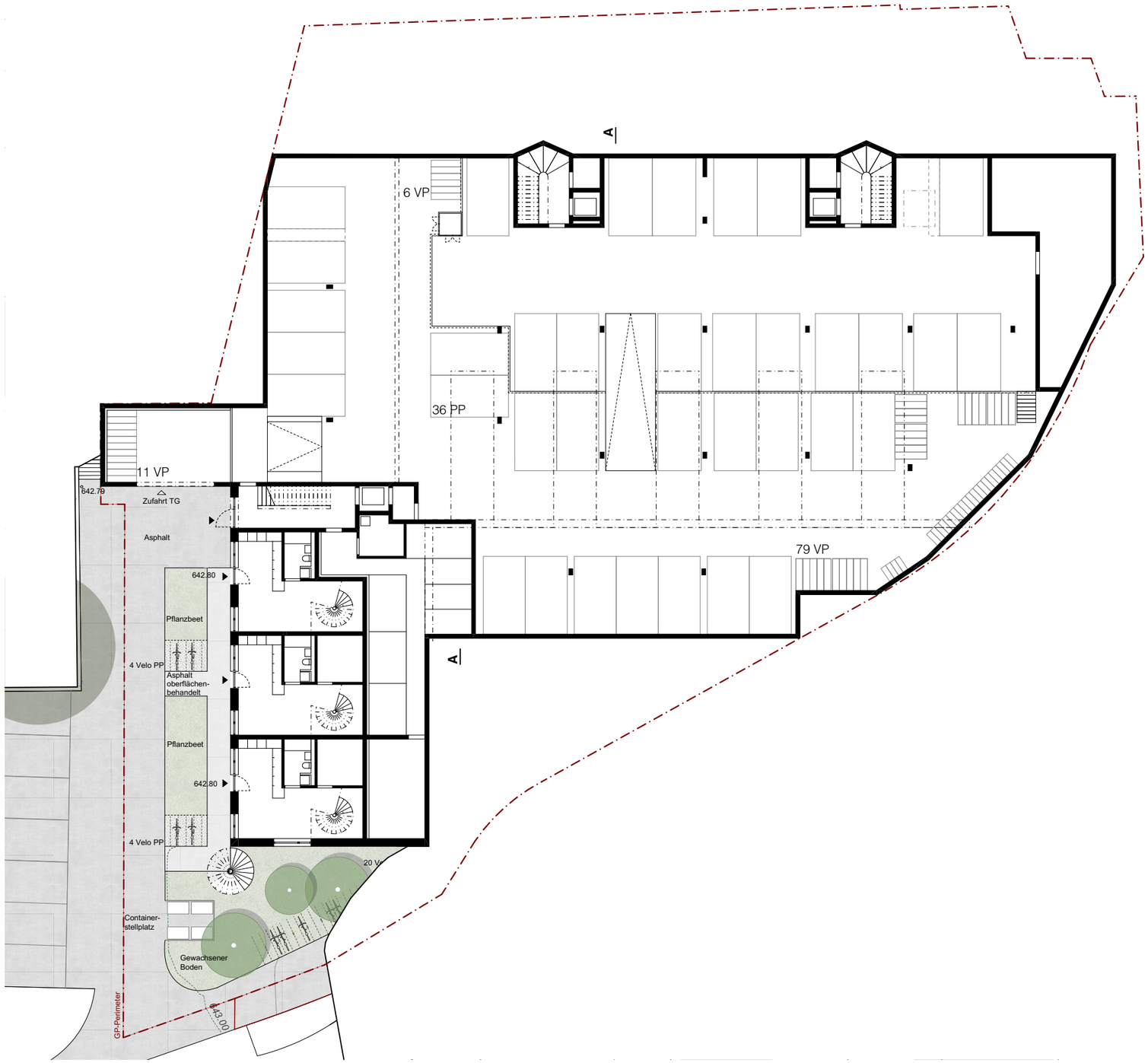
1:300 0 2 5 10 [m]

NIVEAU -2
Haus am Dorfplatz 2. Gartengeschoss
Haus im Garten 2. Obergeschoss



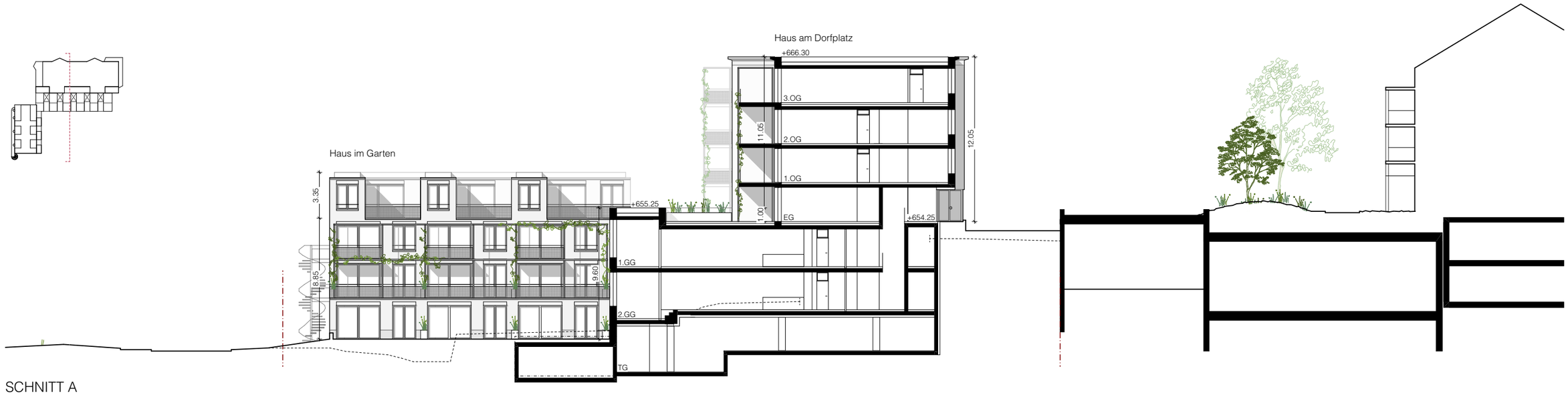


NIVEAU -3
Haus im Garten 1. Obergeschoss



NIVEAU -4; ANKUNFTSHOF
Haus am Dorfplatz Tiefgarage
Haus im Garten Erdgeschoss

1:300 0 2 5 10 [m]



SCHNITT A

SCHNITT B

1:300

0 2 5 10 [m]

ANSICHT DORFPLATZ

ANSICHT NORD

1:300

0 2 5 10 [m]