

Gemeindeversammlung vom Samstag, 26. November 2022

Beleuchtender Bericht.

**Traktandum Nr. 4 Neubau Schulräume für den Fachbereich Textiles und Technisches Gestalten.
6.2.6.3 Genehmigung Ausführungskredit**

Antrag Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

- 1. Für die Erstellung eines Schultrakts in dauerhafter Holzmodulbauweise mit zwei Schulräumen für den Fachbereich "Textiles und Technisches Gestalten" bei der Schulanlage Juch wird ein Ausführungskredit von CHF 1'950'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt.*
- 2. Der Ausführungskredit erhöht sich um eine allfällige Teuerung zwischen dem Zeitpunkt vom Beginn (Stichtag 1. September 2022) bis zum Abschluss der Ausführung.*

Kurzfassung

Die Zahl der am Mittagstisch und im Hort des Schulhauses Farlifang betreuten Kindergartenkinder ist in den letzten Jahren stark gestiegen und die Prognose lässt einen weiteren Anstieg erwarten. Die schulische Tagesbetreuung bedarf deshalb dringend zusätzlicher Räume, die aus betrieblichen Gründen möglichst nahe beim bestehenden Standort liegen müssen. Dies kann am besten mit einer Raum-Rochade erreicht werden, indem die schulische Tagesbetreuung um die heutigen, benachbarten Räume des Fachbereichs "Textiles und Technisches Gestalten" (TTG) erweitert wird.

Als Ersatz benötigt der Fachbereich TTG zwei neue Schulzimmer auf dem Gelände der Schulanlage Juch, womit auch das Pendeln der Schulkinder zwischen dem Schulunterricht in der Schulanlage Juch und dem TTG-Unterricht in der Schulanlage Farlifang künftig entfällt.

Die gegenwärtige Projektierung hat ergeben, dass sich ein alleinstehender, zweistöckiger Bau in dauerhafter Holzmodulbauweise am besten für die Erweiterung eignet und auf dem Schulareal Juch relativ kurzfristig preiswert erstellt werden kann. Dazu soll ein Ausführungskredit von CHF 1'950'000.00 genehmigt werden.

Der Gemeinderat empfiehlt die Annahme der Vorlage.

- Erläuterungen** Bereits ab Kindergartenstufe entspricht die schulische Tagesbetreuung einem zunehmenden Bedürfnis. Die Anzahl der betreuten Kindergartenkinder im Schulhaus Farlifang ist in den letzten drei Jahren stark angestiegen. Während im zweiten Semester 2015 noch 135 Kinder für den Mittagstisch gemeldet waren, sind es im Jahr 2021 bereits 211 gewesen; in der Hortbetreuung entwickelte sich die Zahl im selben Zeitraum von 74 Kindern zu 136 Kindern. Damit weist Zumikon eine der höchsten Betreuungsrate im Kanton Zürich auf. Zurzeit besteht für die Mittagstischbetreuung für ausgewählte Tage eine Warteliste, da die Kapazitäten vollständig ausgeschöpft sind.
- Um auch in Zukunft die gesetzlichen Vorgaben betreffend Anzahl Kinder in der Tagesbetreuung zu erfüllen, bedarf die schulische Tagesbetreuung dringend zusätzlicher Räume.
- Als flankierende Massnahme beschloss die Schulpflege, den Nachmittagsunterricht im Kindergarten von zwei auf drei Nachmittage zu verteilen, was aber nicht die gewünschte Entlastung gebracht hat. Die Schulpflege hielt deshalb am 3. November 2021 den zusätzlichen Raumbedarf für die schulische Tagesbetreuung zuhanden der Schulraumplanungskommission fest.
- Diese prüfte an ihrer Sitzung vom 10. Dezember 2021 verschiedene Optionen und kam nach einer Begehung zum Schluss, dass dem Bedürfnis nach einer Erweiterung der schulischen Tagesbetreuung innerhalb der Schulanlage Farlifang am besten mit einer Raum-Rochade entsprochen werden kann. Dies bedingt, dass der Fachbereich "Textiles und Technisches Gestalten" (TTG) die heutigen Räumlichkeiten im Farlifang abgibt und dass auf dem Gelände der Schulanlage Juch Ersatz geschaffen werden muss. Gleichzeitig wird damit erreicht, dass die Primarschulkinder für den Besuch des TTG-Unterrichts nicht mehr zwischen den Schulanlagen Juch und Farlifang hin und her pendeln müssen.
- Projektierung** Mit Beschluss vom 14. März 2022 (GR 2022-47) bewilligte der Gemeinderat einen Kredit von CHF 50'000.00 für die Projektierung und Ausarbeitung einer Vorlage für den Ausführungskredit. Der Planungsauftrag wurde im freihändigen Verfahren unter Konkurrenz an den Zumiker Architekten Yassir Osman vergeben.
- Bauprojekt** Als Standort für den geplanten zweistöckigen Neubautrakt mit zwei Schulräumen, der in dauerhafter Holzmodulbauweise erstellt werden soll, bietet sich der Bereich des ehemaligen Mittagstisch-Provisoriums, zwischen Schulanlage und Spielplatz, am besten an. Hier kann auch eine gedeckte Wegverbindung zwischen Schulhaus

und Erweiterungsbau realisiert werden, was den Verzicht auf eigene sanitäre Anlagen im Ergänzungsbau erlaubt. Die beiden neuen Unterrichtsräume sind so geplant, dass sie sich sowohl für den TTG-Unterricht wie auch für den normalen Schulunterricht eignen. Eine künftige Erweiterung wäre ebenfalls möglich.

Ausführungskredit Die nachstehende Kostenprognose stützt sich auf Richtofferten und Referenzangaben anderer, bereits realisierter Holzmodulbauten für Schulräume. Die Kostengenauigkeit entspricht demnach +/- 20 %.

Der beantragte Kredit setzt sich wie folgt zusammen:

		<i>inkl. MWSt.</i>
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF 110'000.00
BKP 2	Gebäude Generalunternehmer	CHF 1'600'000.00
BKP 2	Honorar Ausführungsplanung	CHF 86'000.00
BKP 4	Umgebung	CHF 10'000.00
BKP 5	Baunebenkosten	CHF 48'000.00
BKP 6	Reserve ca. 5 %	<u>CHF 96'000.00</u>
Total Kredit inkl. MWSt. (Kostengenauigkeit +/- 20 %)		<u>CHF 1'950'000.00</u>

Ausführungstermin Unmittelbar nach Kreditbewilligung durch die Gemeindeversammlung vom 26. November 2022 wird mit der Ausschreibung und der Ausführungsplanung begonnen. Die Ausführung erfolgt voraussichtlich in den Frühlingferien 2024.

Empfehlung Die Tatsache, dass Zumikon eine der höchsten Betreuungsraten im Kanton Zürich aufweist, zeigt, dass die schulische Tagesbetreuung einem Bedürfnis vieler junger Familien entspricht. Angesichts der eher alterslastigen Bevölkerungsstruktur will der Gemeinderat erreichen, dass unser Dorf auch für Familien, in denen beide Eltern berufstätig sind, attraktiv ist und bleibt. Dafür müssen Angebot und Nachfrage für die schulische Tagesbetreuung übereinstimmen, was nur mit einer Erweiterung der dafür erforderlichen Räume erreicht werden kann.

Im Gegenzug muss für den TTG-Unterricht Ersatz geschaffen werden. Dies geschieht am besten, indem der TTG-Unterricht künftig dort erfolgt, wo auch der übrige Unterricht stattfindet. Diese Vorlage dient deshalb der Realisierung eines Neubaus, der am Standort Juch effizient und unter Rückgriff auf bestehende Module bereits im Frühjahr 2024 realisiert werden soll.

Aus diesen Gründen empfiehlt der Gemeinderat den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, der Vorlage zuzustimmen.

Referent Vorsteher Liegenschaften Thomas Epprecht
Co-Referentin Vorsteherin Bildung Laetitia Dahl-Bünger

Zumikon, 19. September 2022

Gemeinderat Zumikon



Stefan Bühler

Gemeindepräsident



Thomas Kauflin

Gemeindeschreiber

- In der Aktenauflage
- Protokollauszug Gemeinderat vom 14. März 2022 (GR 2022-47)
 - Protokollauszug Gemeinderat vom 19. September 2022 (GR 2022-212)
 - Pläne Vorprojekt (Situation, Grundriss, Visualisierung)