

Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord
1	2690152.086	1242811.746
2	2690153.901	1242811.746
3	2690153.901	1242812.033
4	2690159.486	1242812.033
5	2690159.486	1242812.133
6	2690166.926	1242812.133
7	2690166.926	1242810.807
8	2690172.459	1242810.807
9	2690172.459	1242809.139
10	2690175.626	1242809.139
11	2690175.626	1242797.803
12	2690174.218	1242797.803
13	2690174.218	1242793.483
14	2690173.918	1242793.483
15	2690173.918	1242793.283
16	2690173.126	1242793.283
17	2690173.126	1242791.283
18	2690166.786	1242791.283
19	2690166.786	1242790.993
20	2690159.606	1242790.993
21	2690159.606	1242791.253
22	2690153.786	1242791.253
23	2690153.786	1242793.253
24	2690152.251	1242793.253
25	2690152.251	1242799.253
26	2690151.671	1242799.253
27	2690151.671	1242806.433
28	2690152.086	1242806.433
29	2690147.611	1242789.85
30	2690151.676	1242784.809

Nr.	Ost	Nord
31	2690152.56	1242785.522
32	2690160.425	1242775.768
33	2690159.413	1242774.952
34	2690160.785	1242773.251
35	2690157.321	1242770.457
36	2690157.658	1242770.04
37	2690152.069	1242765.533
38	2690151.26	1242766.535
39	2690146.612	1242762.789
40	2690146.423	1242763.023
41	2690146.268	1242762.897
42	2690146.174	1242763.014
43	2690146.096	1242762.951
44	2690144.983	1242764.331
45	2690144.057	1242763.584
46	2690143.963	1242763.701
47	2690143.885	1242763.638
48	2690141.518	1242766.573
49	2690141.207	1242766.322
50	2690132.5	1242777.119
51	2690133.925	1242778.267
52	2690133.239	1242779.118
53	2690133.434	1242779.275
54	2690133.34	1242779.392
55	2690133.495	1242779.517
56	2690133.433	1242779.595
57	2690136.686	1242782.219
58	2690135.772	1242783.353
59	2690141.563	1242788.024
60	2690143.054	1242786.175



Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan Chapfstrasse 48

SITUATIONSPLAN

1:500

Antrag Gemeindeversammlung
vom 27. November 2021

Von der Grundeigentümerin Kat. Nr. 987 aufgestellt am

Die Grundeigentümerin:
moser bau immobilien ag

vertreten durch
Dr. Ernst Inderbizin

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

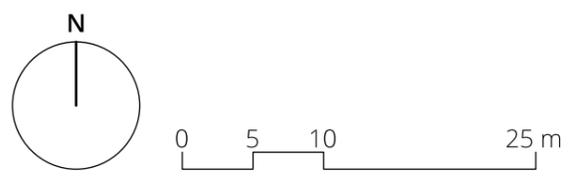


Festlegungen

- Geltungsbereich Ziff. 1 / Abs. 3
- Koordinaten Baubereich Ziff. 3 / Abs. 1
- Baubereich Neubauten Ziff. 3 / Abs. 1
- Gewachsener Boden Ziff. 3 / Abs. 6
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage Ziff. 5 / Abs. 1
- Oberirdische Autoabstellplätze (schematisch) Ziff. 5 / Abs. 3

Informationsinhalte

- Bestehende Gebäude
- Richtprojekt
- Rückbau zulässig
- Bäume
- Befestigte Flächen
- Wiese
- Mischhecke / Ökologische Ausgleichsfläche
- Entsorgungsstelle



Bearbeitung: Sabrina Stettler
 Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
 Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 15. Februar 2021
 Richtprojekt: Mathis Kamplade Architekten vom 27. Juli 2020

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.