

Gesamtrevision Ortsplanung

Zonenplan

1:5'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 5./6. März 2018

Namens der Gemeindeversammlung:

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Föhrliackerstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31064 - 6.3.2018

Kommunale Festlegungen

- | | | |
|--|--|----------------------------|
|  | K Kernzone | Empfindlichkeitsstufe (ES) |
|  | Q Quartiererhaltungszonen | II |
| | - Q35a | II |
| | - Q35b | II |
| | - Q40 | II |
| | - Q60 | II |
|  | W2/25 Wohnzone | II |
|  | W2/35 Wohnzone | II |
|  | W2/40 Wohnzone | II |
|  | W2/60 Wohnzone | II |
|  | Z75 Zentrumszone | III |
|  | G3.5 Gewerbezone | III |
|  | OBA Zone für öffentliche Bauten | II / III |
|  | E Erholungszone | II / III |
|  | F kommunale Freihaltezone | III |

Überlagernde Festlegungen

-  Betriebsart erleichternd
-  Hoher Grünanteil
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag Zonenplan
-  ES gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen
-  Gebäude mit Profilerhaltung

Überkommunale Festlegungen

-  **Fk** kantonale Freihaltezone
-  **Lk** kantonale Landwirtschaftszone

Informationsinhalte

-  Rechtskräftige Gestaltungspläne
-  Wald
-  Gewässer

Temporäre Festlegungen

-  Beantragte Festlegung

Ergänzungspläne

Waldabstandslinien und Aussichtsschutz

-  Gestaltungspläne
-  Privater Gestaltungsplan Ankerbau
-  Privater Gestaltungsplan Inter-Community School

Stand: Beschluss Gemeindeversammlung vom 6.3.2018

genehmigt am 30.11.2004
genehmigt am 29.01.2002

