

Hugo Rhiner Tobelhusstrasse 25 8126 Zumikon

Zumikon, 8. Januar 2021

Gemeinderat Zumikon

Dorfplatz 1

8126 Zumikon

GEMEINDEVERWALTUNG ZUMIKON	
Reg.	
E	0 8. Jan. 2021
Kopie an:	

Gestaltungsplan Chirchbüel, Zumikon: Eiwendung

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Rahmen der Anhörung mache ich (termingerecht) den nachstehenden Einwand:

Das Bauvorhaben gemäss Gestaltungsplan ist nicht ortsverträglich und es ist daher abzulehnen.

Begründungen:

1. Das Bauvorhaben widerspricht der vom Volk genehmigten Bauordnung bezüglich der „Ortsbaulichen Grundhaltung“ (Art. 3). Dazu sind bemerkenswerterweise im Anhörungsbericht Erörterungen weitestgehend unterlassen worden.
2. Das Bauvorhaben befindet sich auf dem Chirchbüel von Zumikon (auf einem der drei besonderen Geländeerhebungen) und somit an exponierter und bauhistorisch bedeutsamer Lage. So ist die Kirche (samt Umfeld?) ein kantonales Denkmalschutzobjekt. Die Flarzhäuser mit den Adressen „Bei der Kirche“ und „Chirchbüel bis Haus Nr. 9“ sind provisorisch inventarisiert und zum Teil unter kommunalen Denkmalschutz gestellt.

Das Gemeinschaftszentrum hatte auf diese Objekte bei dessen Erstellung entsprechend Rücksicht zu nehmen. Das Projekt musste vor der Baugenehmigung seinerzeit auf Geheiss der Kantonalen Denkmalpflege angepasst werden.

Der vorliegende Gestaltungsplan nimmt darauf keinen Bezug.

3. Die Planungspflicht wurde zusammen mit der Bauordnungsrevisionsvorlage stipuliert. Das ist dann der Fall, wenn im entsprechenden Gebiet hierzu ein wesentliches öffentliches Interesse, zum Beispiel aus Gründen des Ortsbildschutzes, des Landschaftsschutzes oder des Aussichtsschutzes, vorliegt oder Immissionsgründe dies erheischen. Vorliegendenfalls sind alle vier Gründe erheblich. Aber leider ist der Aussichtsschutz aus dem Dorfplatzbereich ausgeblendet geblieben. Ebenso ist der Anblick des Chirchbüels wegen der 152 Meter langen und vier- bzw. fünfgeschossigen sogenannten „Staumauer“ extrem beeinträchtigt. Daher kann ein solcher Gestaltungsplan nicht akzeptiert werden.

Ich bitte Sie daher um Berücksichtigung diese Einwände und – leider - um die Ausarbeitung einer korrigierten Vorlage.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Rhiner', written in a cursive style.

(H. Rhiner)