



zumikon

Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan Chirchbüel

SITUATIONSPLAN

1:500

Antrag Gemeindeversammlung
(Beschluss Gemeinderat 25. Januar 2021)

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am

Die Grundeigentümerin:

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Festlegungen

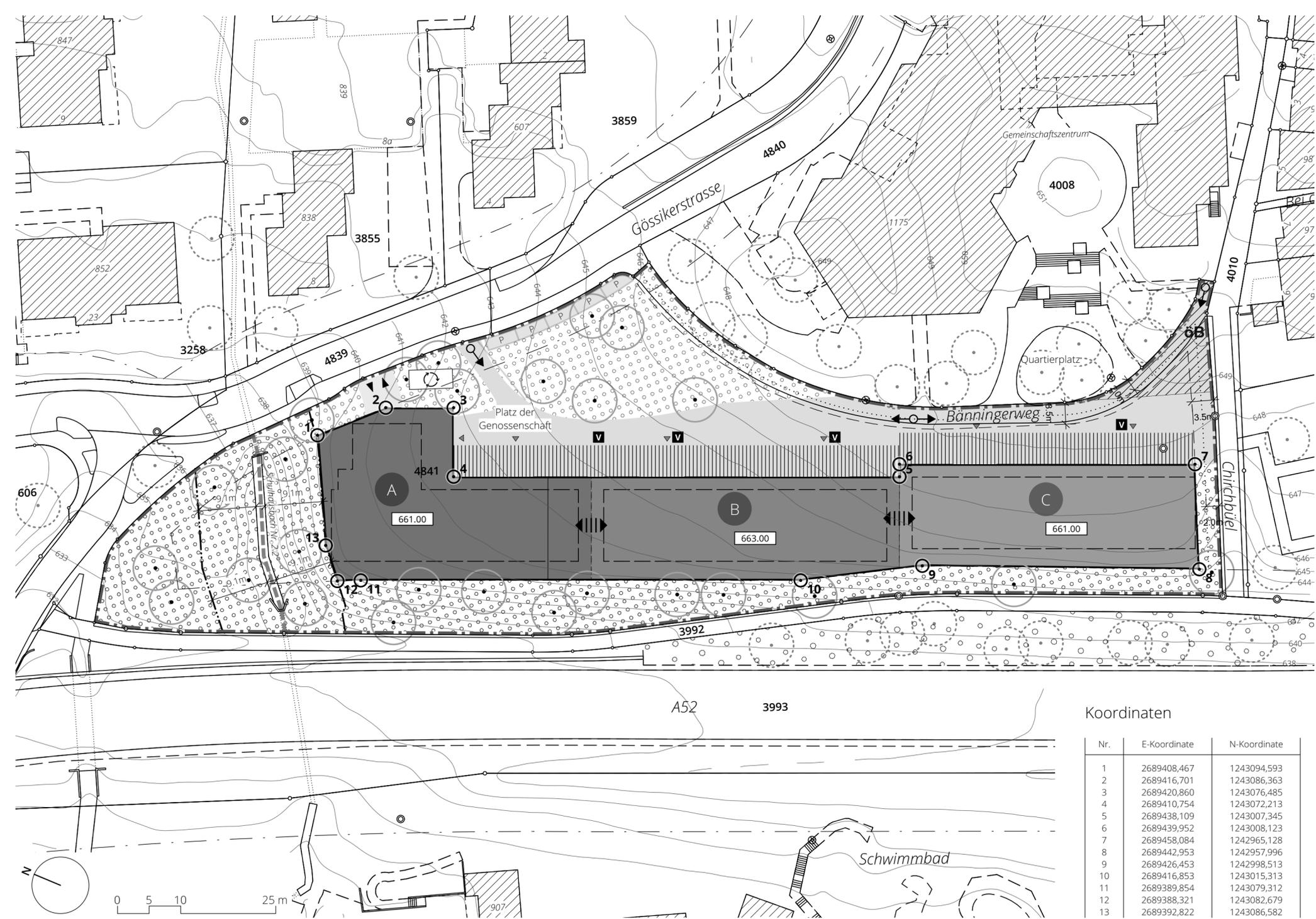
- Geltungsbereich (Farbband innerhalb) Ziff. 1.3
- Mantellinie Baubereich (Farbband innerhalb) Ziff. 3.1 / Abs. 1
- Baubereiche A / B / C Ziff. 3.1 / Abs. 1
- Zwischenraum Baubereiche Ziff. 3.1 / Abs. 2
- Bereich für Vorbauten und Balkone Ziff. 3.1 / Abs. 3
- max. zulässige Gesamthöhe (m ü. M.) Ziff. 3.2 / Abs. 1
- offene Grünflächen (schematisch) Ziff. 5.2
- befestigte / chaussierte Flächen (schematisch) Ziff. 5.3
- Baum (schematisch) Ziff. 5.4
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage Ziff. 6.1
- Öff. Fuss- und Veloverbindung Ziff. 6.3
- Veloabstellplätze (schematisch) Ziff. 6.4
- Oberirdischer Abstellplatz Ziff. 6.6 / Abs. 3
- Entsorgungsanlage (genaue Lage noch offen) Ziff. 8.2

Informationsinhalte

- Richtprojekt
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (überlagernd)
- rechtskräftige Verkehrsbaulinie
- Wegabstand gem. Art. 265 PBG
- Wegabstand für unterirdische Gebäudeteile gem. Art. 38 BZO
- Hauptzugänge Gebäude
- Baum ausserhalb (schematisch)
- Höhenlinien aus DTM (m ü. M.)
- Schulhausbach (Gewässernr. 2.2) inkl. beidseitigem Uferstreifen gem. Übergangsbestimmungen GSCHV

Bearbeitung: Pascal Strüby
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 28. Juni 2019
Richtprojekt: GWJ Architektur, Bern und S2L Landschaftsarchitekten, Zürich
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

32730 - 25.1.2021



Koordinaten

| Nr. | E-Koordinate | N-Koordinate |
|-----|--------------|--------------|
| 1 | 2689408,467 | 1243094,593 |
| 2 | 2689416,701 | 1243086,363 |
| 3 | 2689420,860 | 1243076,485 |
| 4 | 2689410,754 | 1243072,213 |
| 5 | 2689438,109 | 1243007,345 |
| 6 | 2689439,952 | 1243008,123 |
| 7 | 2689458,084 | 1242965,128 |
| 8 | 2689442,953 | 1242957,996 |
| 9 | 2689426,453 | 1242998,513 |
| 10 | 2689416,853 | 1243015,313 |
| 11 | 2689389,854 | 1243079,312 |
| 12 | 2689388,321 | 1243082,679 |
| 13 | 2689392,822 | 1243086,582 |

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch