

Gemeindeversammlung

26. September 2017

Die Inhalte dieser Präsentation, wie Grafiken, Tabellen, Pläne, Bilder und Texte etc. sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht ohne Rücksprache mit der Gemeinde verwendet werden.

Massgeblich und verbindlich ist der Weisungstext. Rechtlich bindend ist schlussendlich einzig das Protokoll, welches bei der Gemeindeverwaltung einsehbar ist.

Eingangsbestimmungen

- Einladung ist rechtzeitig erfolgt
- Traktanden sind rechtzeitig angekündigt worden
- Akten lagen vorschriftsgemäss auf
- Stimmregister lag vorschriftsgemäss auf
- Einwände gegen die Geschäftsführung der laufenden Versammlung sind jederzeit möglich

Wahl der Stimmenzähler

- Frau Valentina Bicvic, In der Gandstrasse 33, 8126 Zumikon
- Frau Olivia Engeler, Unterdorfstrasse 28, 8126 Zumikon
- Frau Brigitte Schenker, Chapfstrasse 16, 8126 Zumikon

Traktanden

- 1. Schulanlage Juch. Rückbau Lehrschwimmbecken und Einbau Aula.
Bewilligung Ausführungskredit.**
- 2. Erneuerung Hallenbad Juch. Abrechnung Ausführungskredit.
Genehmigung Nachtragskredit.**
- 3. Pflegezentrum Forch. Umbau, Sanierung Hauptgebäude.
Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.**

Traktanden

- 1. Schulanlage Juch. Rückbau Lehrschwimmbecken und Einbau Aula.
Bewilligung Ausführungskredit.**
- 2. Erneuerung Hallenbad Juch. Abrechnung Ausführungskredit.
Genehmigung Nachtragskredit.**
- 3. Pflegezentrum Forch. Umbau, Sanierung Hauptgebäude.
Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.**

Schulanlage Juch. Rückbau Lehrschwimmbecken und Einbau Aula. Bewilligung Ausführungskredit.

26. September 2017

Referent

Schulpräsident / Vorsteher Bildung Andreas Hugi

Antrag

Für den Rückbau des Lehrschwimmbeckens und den Einbau einer Aula wird ein Ausführungskredit von CHF 2'890'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt.

Juch seit 2013 ohne Singsaal / Aula



Der Platz ist da



Gute Lösung an bester Lage



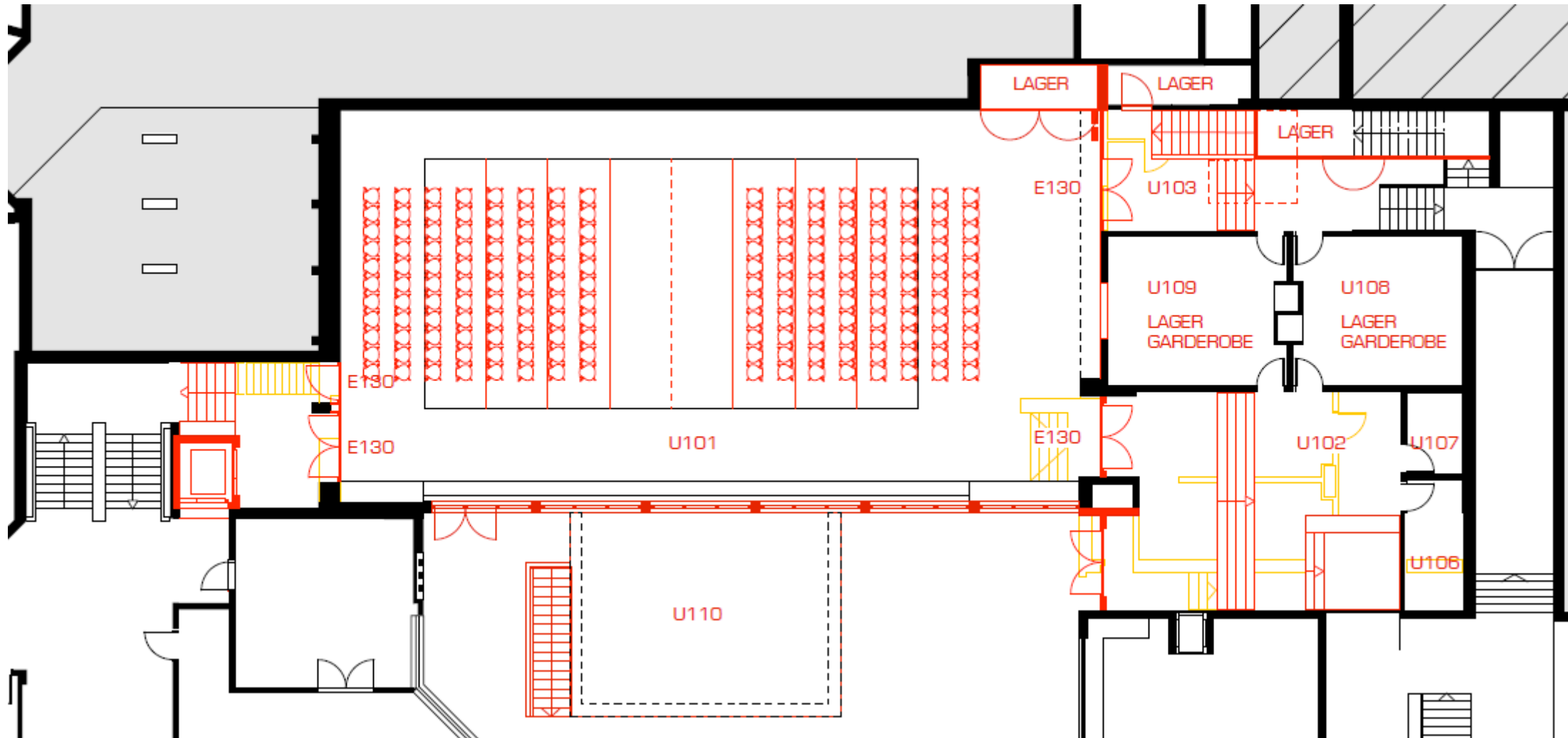
Gut investiert



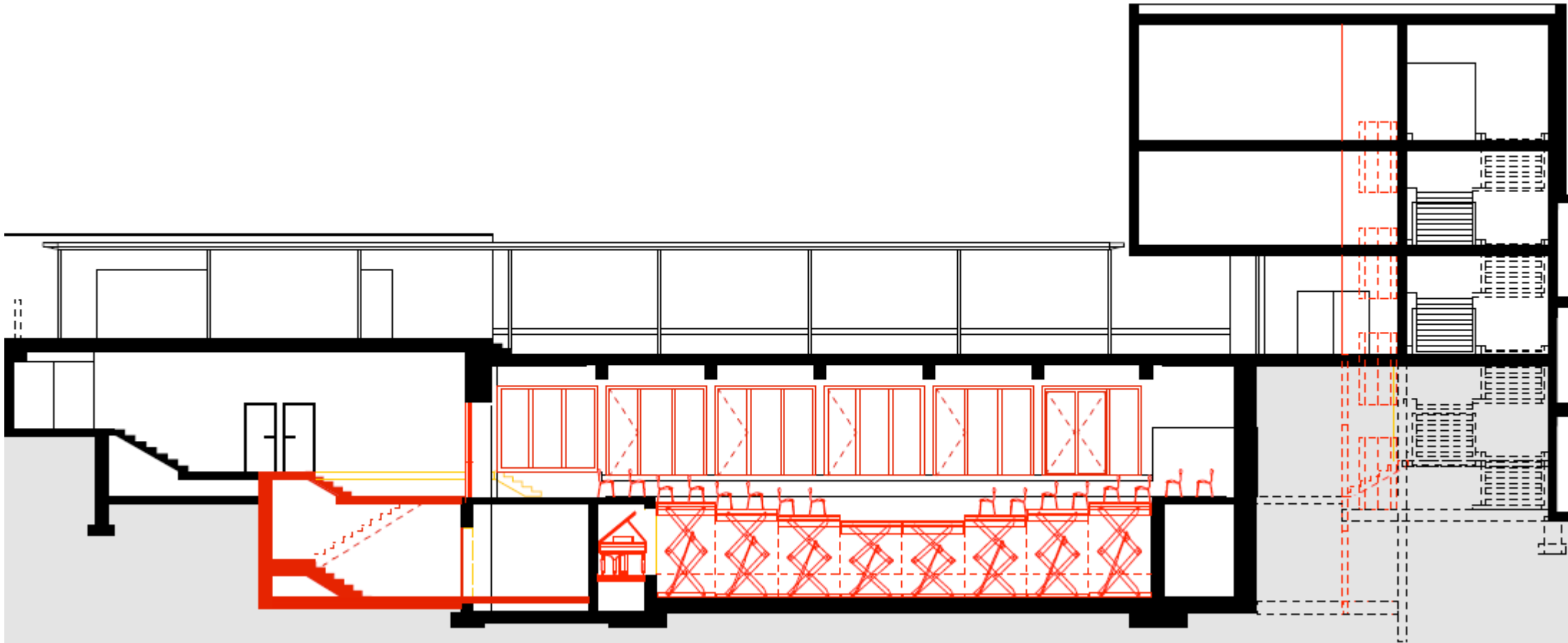
Jede Schule hat eine Aula



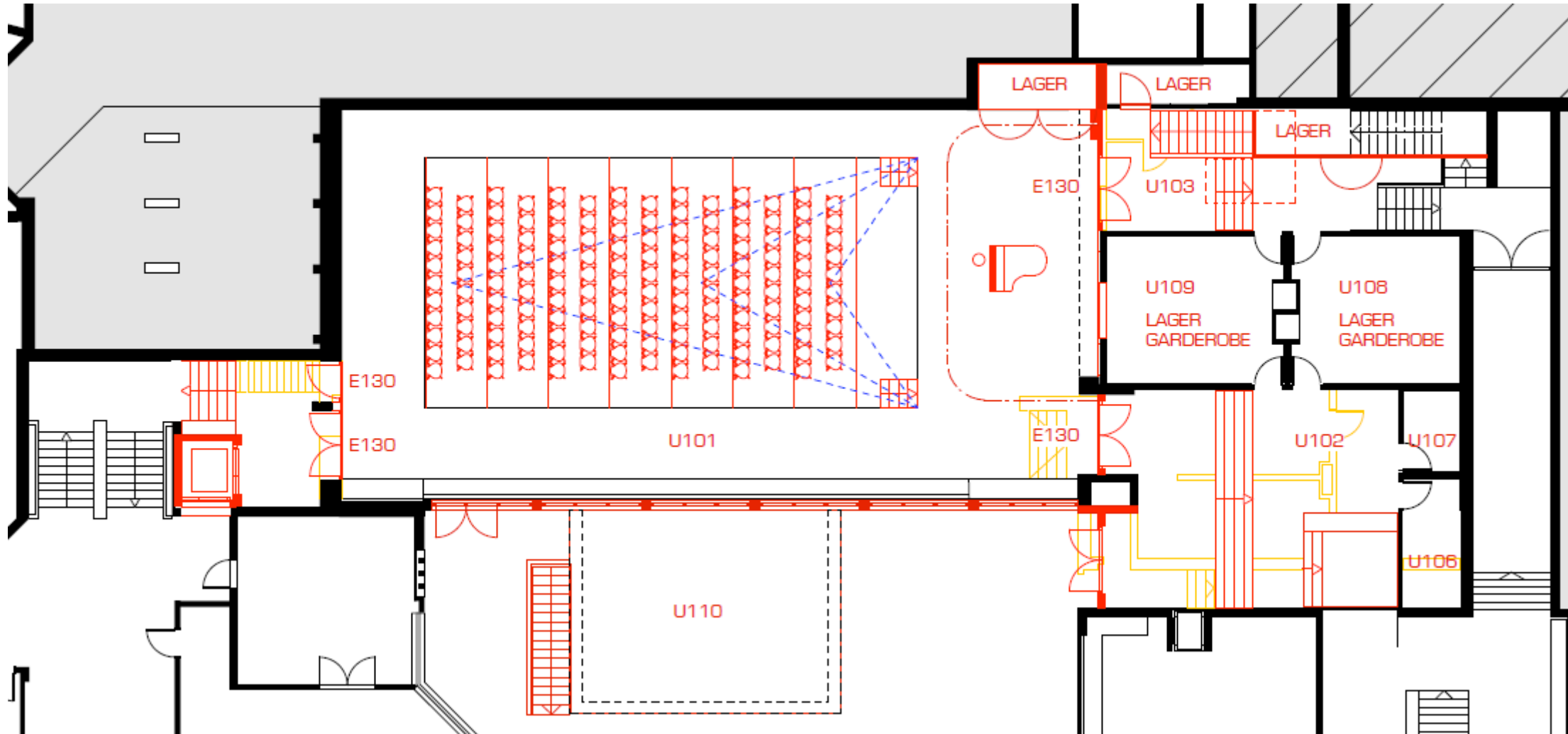
Grundriss Arena



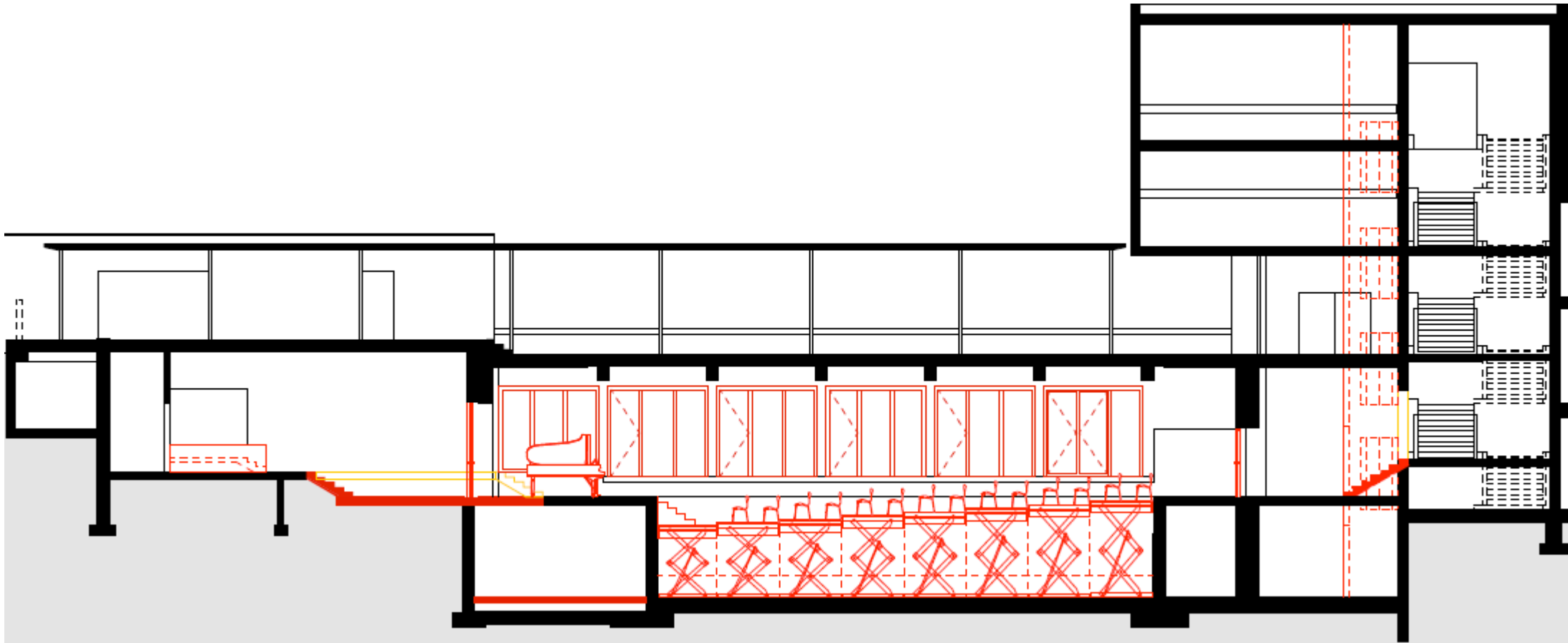
Schnitt Arena



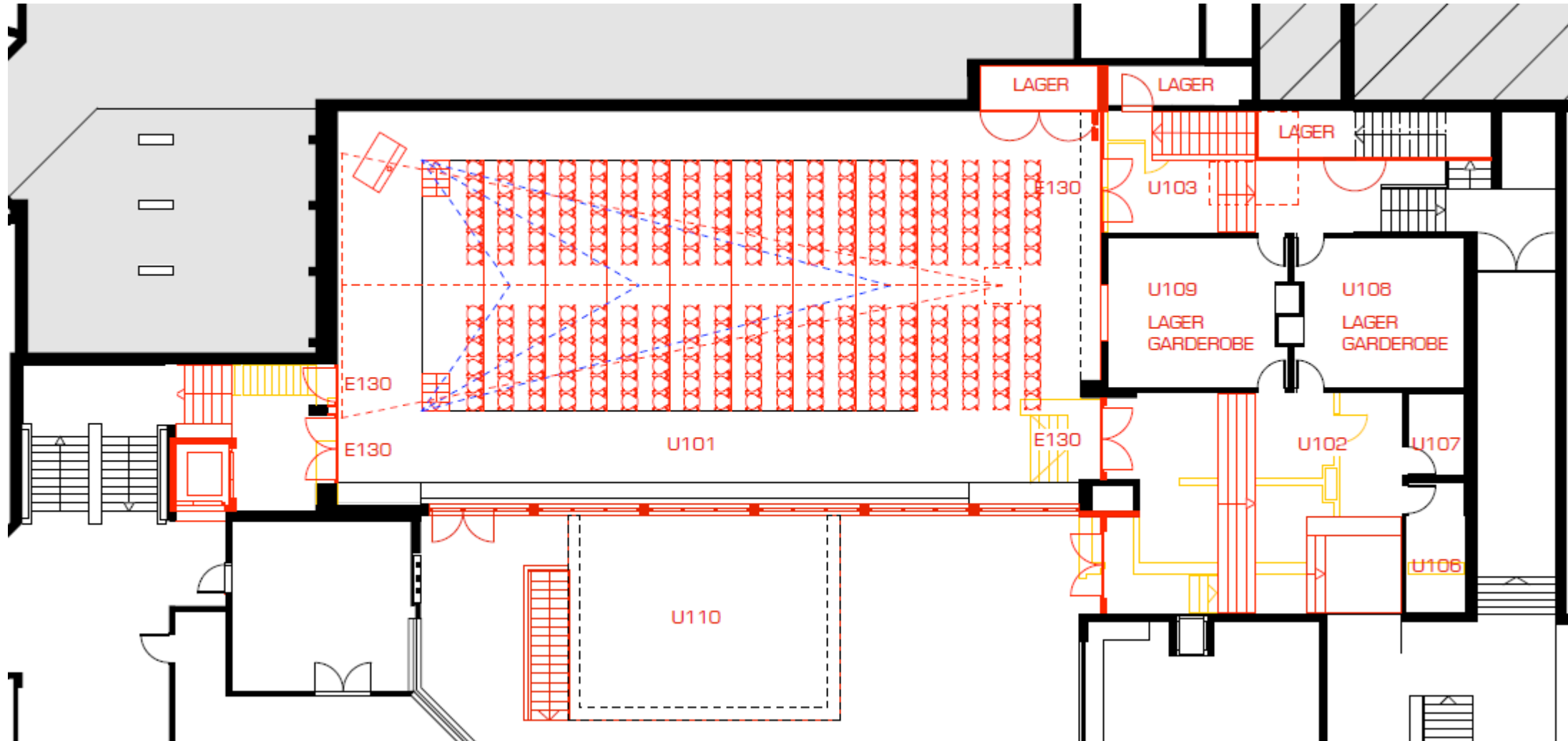
Grundriss Konzert



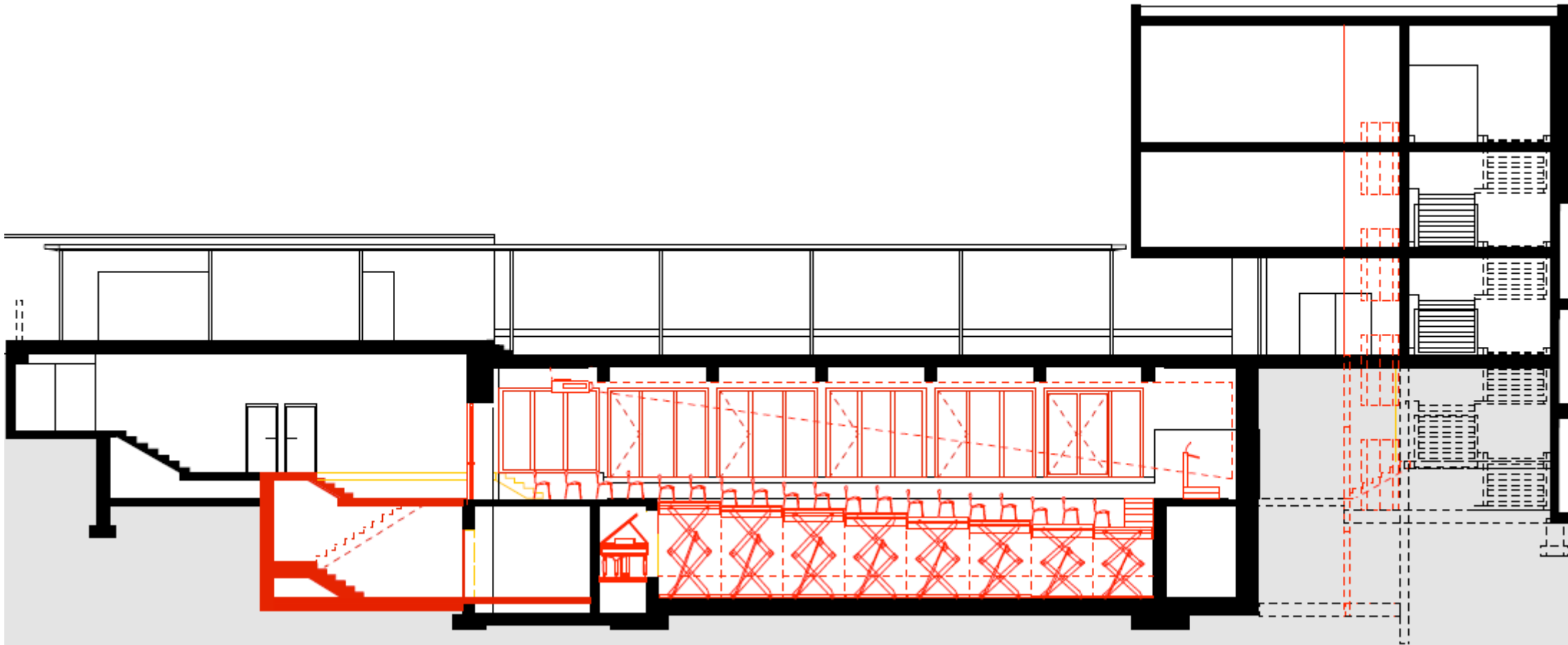
Schnitt Konzert



Grundriss Elternabend



Schnitt Elternabend



Antrag

Für den Rückbau des Lehrschwimmbeckens und den Einbau einer Aula wird ein Ausführungskredit von CHF 2'890'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung bewilligt.

Der Gemeinderat empfiehlt die Annahme der Vorlage.

Traktanden

1. Schulanlage Juch. Rückbau Lehrschwimmbecken und Einbau Aula.
Bewilligung Ausführungskredit.
2. Erneuerung Hallenbad Juch. Abrechnung Ausführungskredit.
Genehmigung Nachtragskredit.
3. Pflegezentrum Forch. Umbau, Sanierung Hauptgebäude.
Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.

Erneuerung Hallenbad Juch. Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.

26. September 2017

Referent

Vorsteher Liegenschaften Thomas Epprecht

Antrag

1. Die Abrechnung des Ausführungskredits für die Erneuerung des Hallenbads Juch, mit Kosten von CHF 16'307'584.00, wird genehmigt.
2. Für die Mehrkosten wird ein Nachtragskredit von CHF 57'584.00 genehmigt.

Überblick

Zusammenfassung Baukredit und Projektkosten	Mio. CHF
Bewilligter Kredit (Urnenabstimmung vom 25. November 2012)	15,95
Kostengutsprache GVZ (Entschädigung Brandschaden, zweckgebunden)	0,30
Ausgewiesene Gesamtkosten (Budget)	16,25
Abrechnung Projekt	16,31

- Bauzeit 2014 bis 2015
- Wiedereröffnung des totalsanierten Hallenbads am 1. Juni 2015
- Attraktives Sport- u. Freizeitangebot für die Bevölkerung und Lernschwimmen für Schüler/-innen
- Werterhalt und Mehrwert: Investition sichert kommenden Lebenszyklus von 35 bis 40 Jahren
- Generationenprojekt: nachhaltiger Beitrag zur Standortattraktivität von Zumikon

Abrechnung Ausführungskredit

Kostenzusammenstellung:

Bezeichnung		Abrechnung
Gebäude	CHF	12'527'848.45
Betriebseinrichtungen	CHF	2'510'428.65
Umgebung	CHF	337'531.65
Baunebenkosten (Gebühren, Versich., Kopien etc.)	CHF	211'027.90
Unvorhergesehenes	CHF	113'520.40
Projektergänzungen (Wohng., Kanalis., Hochwasser)	CHF	373'223.80
Ausstattung (Garderoben, Mobiliar, Kunst)	CHF	234'003.15
Total Projektkosten	CHF	16'307'584.00

Drei Nachträge

Pos.	Projektergänzungen	CHF
1	Hochwasserschutz	226'000.00
2	Erneuerung Kanalisation	100'000.00
3	Wohnungserneuerung, ehemals Hort	170'000.00
	Total Nachträge (Budget)	496'000.00
	Total Nachträge (Kosten)	373'223.80

- Projektergänzungen (Pos. 1 + 2): aufgrund neuer, übergeordneter gesetzlicher Auflagen
- Projektergänzung (Pos. 3): Nutzungsänderung bisherige Hort-Räumlichkeiten
- **Die Mehrkosten aus Nachträgen konnten mit insgesamt günstigeren Arbeitsvergaben weitgehend aufgefangen werden.**

Nachtragskredit und Subventionsbeitrag

Gesamtabrechnung	CHF
Bauabrechnung	16'307'584.00
Total Kredit (inkl. CHF 300'000.00 GVZ)	16'250'000.00
Mehrkosten	57'584.00

- Die Mehrkosten betragen **0,35 %** des Gesamtkredits.
- Nach der Kreditgenehmigung (Urnenabstimmung) sicherte die Sicherheitsdirektion des Kantons Zürich einen Beitrag von **CHF 270'000.00** an die Erneuerung zu.

Effektive Nettokosten nach heutiger Genehmigung der Bauabrechnung durch die Gemeindeversammlung: **CHF 16'037'584.00**

Antrag

1. Die Abrechnung des Ausführungskredits für die Erneuerung des Hallenbads Juch, mit Kosten von CHF 16'307'584.00, wird genehmigt.
2. Für die Mehrkosten wird ein Nachtragskredit von CHF 57'584.00 genehmigt.

Der Gemeinderat empfiehlt die Annahme der Vorlage.

Traktanden

1. **Schulanlage Juch. Rückbau Lehrschwimmbecken und Einbau Aula.
Bewilligung Ausführungskredit.**
2. **Erneuerung Hallenbad Juch. Abrechnung Ausführungskredit.
Genehmigung Nachtragskredit.**
3. **Pflegezentrum Forch. Umbau, Sanierung Hauptgebäude.
Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.**

Pflegezentrum Forch. Umbau, Sanierung Hauptgebäude. Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.

26. September 2017

Referent

Vorsteher Gesellschaft Christian Dietsche

Antrag

1. Die Abrechnung des Ausführungskredits für den Umbau und die Sanierung des Pflegezentrums Forch mit Kosten von CHF 32'073'384.80 und einem Kostenanteil der Gemeinde Zumikon von CHF 12'829'339.10, wird genehmigt.
2. Für die Mehrkosten wird ein Nachtragskredit von CHF 1'989'339.10 genehmigt.

→ Pflegezentrum Forch. Umbau, Sanierung Hauptgebäude.
Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.



Bauabrechnung

Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag	Abrechnung
Vorbereitungsarbeiten	1'696'572.00	182'147.40
Gebäude	22'054'521.00	27'266'909.60
Betriebseinrichtungen	861'300.00	717'732.75
Baunebenkosten	684'288.00	721'367.75
Reserve	1'107'000.00	0.00
Fremdleistungen	236'400.00	2'652'359.40
Mobiliar, Kunst am Bau	459'324.00	450'330.90
Gesamt-Total	27'099'405.00	31'990'847.80
Rückstellungen (Abschlussarbeiten, Gebühren)	0.00	82'500
Rundung	595.00	0.00
Anlagekosten (inkl. MwSt.)	27'100'000.00	32'073'347.80

Kostenanteile Gemeinden

Gemeinde	Anteil	Kosten	Kredit	Überschreitung
Zumikon	40 %	12'829'339.10	10'840'000.00	1'989'339.10
Maur	60 %	19'244'008.70	16'260'000.00	2'984'008.70
Total	100 %	32'073'347.80	27'100'000.00	4'973'347.80

Abweichungen: Mehrkosten (Hauptpositionen)

Arbeitsgattung	CHF
Tiefbauarbeiten (Baugrubenaushub, Foundation)	1'055'000.00
Baumeisterarbeiten	925'000.00
Fenster, Türen, Tore	255'000.00
Verputzte Aussenwärmedämmung	180'000.00
Elektroanlagen	780'000.00
Sanitäranlagen	225'000.00
Schreinerarbeiten	455'000.00
Schliessanlage	50'000.00
Honorare	585'000.00
Bauherrenberatung	195'000.00
Provisorien (Residenz)	1'500'000.00
Speicherkanal	135'000.00
Umgebung	780'000.00
Total	7'120'000.00

Abweichungen: Minderkosten / Saldo

Minderkosten	CHF
Heizung, Lüftung, Kälte	300'000.00
Transportanlagen (Aufzüge)	105'000.00
Metallbauarbeiten	365'000.00
Betriebseinrichtungen	145'000.00
Bewilligungen, Gebühren	220'000.00
Diverses	85'000.00
Total	1'220'000.00

Saldo	CHF
Mehrkosten	7'120'000.00
Minderkosten	1'220'000.00
Verbleibende Mehrkosten	5'900'000.00

→ Pflegezentrum Forch. Umbau, Sanierung Hauptgebäude.
Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.



Erkenntnisse

- Projektorganisation für Komplexität des Vorhabens unzureichend (*zu wenig Fachpersonen*)
- Lösung mit Rückbau und Neubau wurde früh (*evtl. zu früh*) verworfen
- Provisorien betrieblich und kostenmässig unterschätzt
(*ursprüngliche Annahme: Bau unter Betrieb*)
- Zu geringe Reserven vorgesehen (*nur 4 % statt 10 %*)

Notwendiger Umbau – ein Gewinn für alle

- Moderner und zweckmässiger Bau
- Kein unnötiger Luxus
- Infrastruktur entspricht heutigem Stand der Technik und Sicherheitsanforderungen (Hygiene, Brandschutz, Erdbeben)
- Bedürfnisgerechte Institution trägt zur Zufriedenheit bei den Anspruchsgruppen (Bewohnerinnen und Bewohnern, Angehörige, Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und externen Gästen) bei
- Das Pflegeheim Forch kann sich dank hoher Qualität am Markt zu behaupten

→ Pflegezentrum Forch. Umbau, Sanierung Hauptgebäude.
Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.



Antrag

1. Die Abrechnung des Ausführungskredits für den Umbau und die Sanierung des Pflegezentrums Forch mit Kosten von CHF 32'073'384.80 und einem Kostenanteil der Gemeinde Zumikon von CHF 12'829'339.10, wird genehmigt.
2. Für die Mehrkosten wird ein Nachtragskredit von CHF 1'989'339.10 genehmigt.

Der Gemeinderat empfiehlt die Annahme der Vorlage.

Schlussbestimmungen

- Einwände gegen die Versammlungsführung jetzt vorbringen.
- Publikation der Ergebnisse am Freitag, 29. September 2017.
- Protokollauflage im Sekretariat Gemeinderat ab Mittwoch, 4. Oktober 2017.
- Rekurs in Stimmrechtssachen (gem. § 151a GG) gegen die gefassten Beschlüsse, innert 5 Tagen nach Veröffentlichung .
- Gemeindebeschwerde (gem. § 151 GG) wegen Verstoss gegen übergeordnetes Recht, Überschreitung der Gemeindezwecke oder Unbilligkeit, innert 30 Tagen nach Veröffentlichung.
- Begehren um Berichtigung des Protokolls (gem. § 54 GG) als Rekurs innert 30 Tagen nach Beginn der Auflage.
- Rekurs-/Beschwerdeschrift mit Antrag und Begründung an Bezirksrat Meilen. Details gemäss Inserat.

Information Fluglärm

26. September 2017

Referent

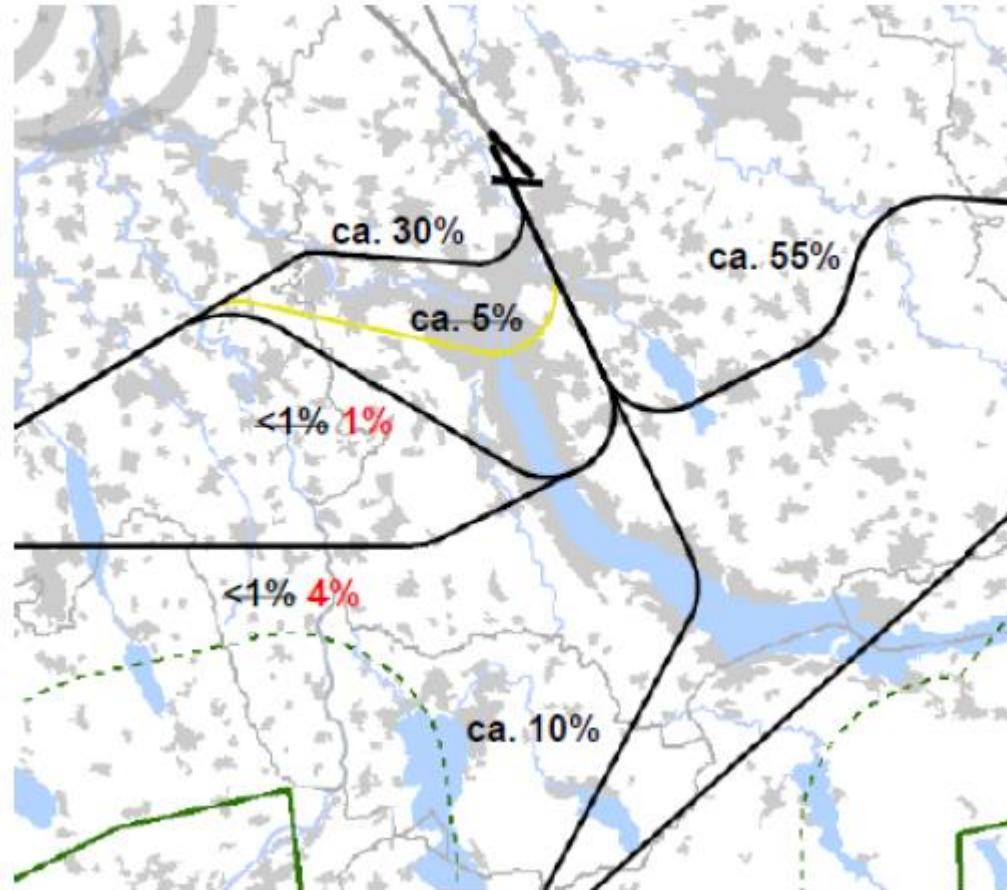
Gemeindepräsident Jürg Eberhard

Information Fluglärm

Planerische Möglichkeit für Südstarts geradeaus gegeben

- Der Bundesrat hat die Anpassungen am Sachplan Infrastruktur Luftfahrt (SIL 2) festgelegt.
- Die raumplanerischen Voraussetzungen für die Einführung von Südstarts geradeaus bei Nebel und Bise sind gegeben.
- Gegen diese Festlegung sind keine Einsprachen möglich.
- Für die Einführung von Südstarts sind weitere Schritte notwendig. Der Beschwerdeweg ist in der nächsten Phase wieder möglich.

Information Fluglärm



- 13'000 Südstarts bei Nebel / Bise (7 % aller Flüge 2030)
- 70 % über Zumikon

Information Fluglärm

Einwendungen

- Vielen Dank an alle Einwohner, welche wie die Gemeinde mit Einwendungen vor der Festsetzung des SIL 2 mitgewirkt haben.
- Die Gemeinde wird wo immer möglich auch in den nächsten Schritten alle juristischen Möglichkeiten ausloten.
- Die Gemeinde wird wie schon in der Vergangenheit vorgefertigte Entwürfe für Einwendungen zur Verfügung stellen.
- Machen Sie mit: Jede Einwendung zählt!

Nächste Gemeindeversammlung

Montag, 11. Dezember 2017.

Wir zählen auf Sie.

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit.