



**Gemeindeversammlung
Dienstag, 26. September 2017, 19 Uhr
Gemeindesaal, Gemeinschaftszentrum**

P.P.
8126 Zumikon

Post CH AG

Wir laden Sie ein zur Gemeindeversammlung mit folgenden Traktanden:

- 1. Schulanlage Juch. Rückbau Lehrschwimmbecken. Einbau Aula. Bewilligung Ausführungskredit.**
- 2. Erneuerung Hallenbad Juch. Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.**
- 3. Pflegezentrum Forch. Umbau, Sanierung Hauptgebäude. Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.**

Die Akten mit den behördlichen Anträgen und das Stimmregister liegen für die Stimmberechtigten ab Montag, 11. September 2017, im Sekretariat des Gemeinderats zur Einsicht auf.

Zumikon, 12. Juli 2017

Gemeinderat Zumikon

Bestellcoupon

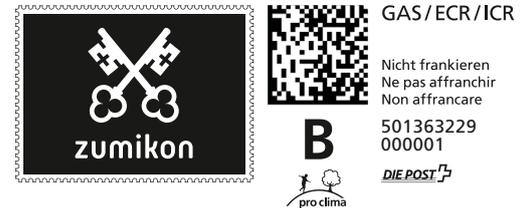
Weisungen der Gemeindeversammlung vom 26. September 2017.

Die vollständigen Weisungen finden Sie auf der Website unter www.zumikon.ch → Politik → Gemeindeversammlung.

Ein Online-Zugriff via W-LAN
ist auch im Gemeindesaal möglich.

Ich bevorzuge die vollständigen Weisungen in Papierform. Bitte stellen Sie mir folgende Unterlagen zu:

- Weisungen zu sämtlichen Traktanden
- Weisungen zu den Traktanden Nr. _____



Gemeinde Zumikon
Gemeindeversammlung
Dorfplatz 1
8126 Zumikon

Zusätzliche Erläuterungen zu den einzelnen Traktanden

1. Schulanlage Juch. Rückbau Lehrschwimmbecken. Einbau Aula. Bewilligung Ausführungskredit.

Im Jahr 2013 wurde der bisherige Singsaal im Schulhaus Juch wegen zu teurer feuerpolizeilicher Auflagen geschlossen. Im frei gewordenen Raum konnten dringend benötigte, neue Klassenzimmer geschaffen werden. Seither verfügt die Schulanlage Juch aber über keinen Versammlungsraum mehr. Da seit der Verlegung des schulischen Schwimmunterrichts in das gesamerneuerte Hallenbad im Jahr 2015 die ehemalige Lehrschwimmbekkenhalle im Schulhaus Juch leer steht, bietet sich dieser in der Grundstruktur bereits bestehende Raum als idealen Ersatz für den ehemaligen Singsaal an. Der neue, multifunktionale Raum bietet Platz für knapp 300 Personen und lässt eine grössere Vielfalt an Nutzungen zu als der bisherige Singsaal. Mit den breiten Nutzungsmöglichkeiten ist auch eine gute Auslastung gewährleistet.

Zur Realisierung dieses Projekts legt der Gemeinderat den Stimmberechtigten einen Bruttokredit von CHF 2'890'000.00 vor, der dazu verwendet wird, einen neuen Mehrzweckraum im heute brachliegenden Volumen der Lehrschwimmbekkenhalle zu erstellen.

2. Erneuerung Hallenbad Juch. Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.

An der Urnenabstimmung vom 25. November 2012 genehmigte der Souverän für die Erneuerung des Hallenbads Juch einen Ausführungskredit von CHF 15'950'000.00. Mit der Aufrechnung der Kostengutsprache der GVZ wurden in der damaligen Weisung Baukosten von total CHF 16'250'000.00 ausgewiesen. Die Bauarbeiten konnten im Wesentlichen in den Jahren 2014 und 2015 ausgeführt werden. Die Ausführungskosten belaufen sich auf insgesamt CHF 16'307'584.00. Trotz nachträglich notwendigen Projektergänzungen in der Höhe von ca. CHF 500'000.00 belaufen sich die ausgewiesenen Mehrkosten auf lediglich CHF 57'584.00. Den erwähnten Projektergänzungen standen günstigere Arbeitsvergaben gegenüber.

Nach der Genehmigung der Bauabrechnung kann beim Zürcher Kantonalverband für Sport noch ein zugesicherter Beitrag von CHF 270'000.00 eingefordert werden.

3. Pflegezentrum Forch. Umbau, Sanierung Hauptgebäude. Abrechnung Ausführungskredit. Genehmigung Nachtragskredit.

Nach der Zustimmung der Stimmbürgerschaft zum Projekt Umbau/Sanierung Pflegezentrum Forch (vormals Zollingerheim) zeigte die Vorbereitungs- und Planungsphase, dass die bewilligten Kosten nicht ausreichen würden. Kurz vor Baubeginn im Frühjahr 2014 zeichneten sich bereits Mehrkosten von ca. CHF 3 Mio. ab. Bei einem Bauprojekt in dieser Grössenordnung und Komplexität war zudem absehbar, dass noch weitere Mehrkosten hinzukommen könnten. Schlussendlich wurde der bewilligte Ausführungskredit von total CHF 27,1 Mio. um CHF 4,97 Mio. überschritten. Für Zumikon bedeutet dies bei einem Kostenanteil von CHF 12,83 Mio. Mehrkosten von rund CHF 1,99 Mio. (bewilligter Kredit: CHF 10,84 Mio.).

Die Mehrkosten entstanden zur Hauptsache aus zwei Positionen, die vorgehend unterschätzt worden waren. Auf der einen Seite wurde in der Planungsphase vom ursprünglichen Vorhaben abgewichen, den Umbau unter laufendem Betrieb zu realisieren; das Angebot eines zwischenzeitlichen Provisoriums verteuerte das Projekt massgeblich. Auf der anderen Seite erwiesen sich die Umgebungsarbeiten als wesentlich aufwändiger als ursprünglich angenommen. Dazu kamen noch diverse neue gesetzliche Auflagen sowie einzelne Verbesserungen für den zukünftigen Betrieb. So unschön die entstandenen Mehrkosten selbstverständlich sind, so muss deren Ausgabe als richtig und sinnvoll beurteilt werden.

Die vollständigen Weisungen zu den Geschäften finden Sie auf der Website der Gemeinde unter www.zumikon.ch → Politik → Gemeindeversammlung → unten an der Seite beim Datum vom 26. September 2017. Sie können die Weisungen auch in Papierform bestellen (siehe «Bestellcoupon»).

Gemeinde Zumikon
Gemeinderat
Dorfplatz 1
8126 Zumikon
Telefon 044 918 78 40
gemeinde@zumikon.ch
www.zumikon.ch